Gemeente Bergen op Zoom

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U23-006573	Datum	13 juli 2023
Uw brief		Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	Wet goed verhuurderschap	Cluster	Vastgoed en Grondzaken,	Bijlage(n)	

Geachte leden en burgerleden,

In deze brief geven wij een reactie op de toezegging om te reageren op de vraag om passief de Wet Goed Verhuurderschap uit te voeren wat betreft de mogelijkheid om het beheer van een woning over te nemen.

Reactie:
Sinds 1 juli 2023 is de Wet Goed Verhuurderschap van kracht. Deze wet geeft gemeenten mogelijkheden om ongewenst verhuurgedrag, zoals woondiscriminatie, intimidatie, onredelijke servicekosten en een te hoge borg tegen te gaan.

Als Gemeente Bergen op Zoom hanteren wij de richtlijn conform advies VNG. Handhaving van de wet vindt plaats langs de escalatieladder, zoals ook in de Handreiking is uitgewerkt van de VNG. Het laatste stapje van de escalatieladder is, bij handhaving van de algemene regels en de handhaving op de verhuurvergunning, de inbeheername als ultimum remedium.

Vragen?
Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw P.M.M. de Waal per mail p.m.m.dewaal@bergenopzoom.nl.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

Dhr. mr. drs. ing. M. van Vliet

burgemeester,

Mevr. drs. M. Mulder MSc.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal