

Onderwerp: Project Veldzicht, Zetten - vaststelling bestemmingsplan en stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan "Zetten, Veldzicht"

Ons kenmerk: 2024-022453

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 22 april 2024;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 11 juni 2024;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 lid a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

- Dat het ontwerpbestemmingsplan en ontwerp stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan "Zetten, Veldzicht" vanaf 28 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan "Zetten, Veldzicht" gedurende de zienswijzetermijn vijf zienswijzen zijn ingediend;
- Deze zienswijzen aanleiding geven tot aanpassingen in het ontwerp stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan "Veldzicht".
- Er aanleiding is voor het doorvoeren van een ambtshalve wijziging ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.

b e s l u i t :

1. Het rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan en ontwerp stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan "Zetten, Veldzicht" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Zetten, Veldzicht" voor de realisatie van 49 woningen analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen;
3. Het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan "Veldzicht" gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 27 juni 2024.

DE RAAD VOORNOEMD,

de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos