

Leefomgeving, Wonen en Economie

Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
9 oktober 2023	5266573	N. Rombout	9240
Onderwerp			
Motie zelfbewoningsplicht			

Geachte raadsleden,

In deze brief wil ik graag ingaan op de motie zelfbewoningsplicht die u vorig jaar heeft aangenomen. Eerder heeft uw raad aangegeven dat de motie nog niet volledig was beantwoord, omdat er nog geen instrument was voor woningen op gronden van derden. Ik heb toen al aangegeven dat hier niet direct instrumenten voor bestaan, maar dat ik zou onderzoeken of een doelgroepenverordening een oplossing zou bieden. Met deze brief koppel ik de uitkomsten hiervan graag aan u terug.

In het afgelopen jaar is meermaals gekeken naar het instrument doelgroepenverordening. De conclusie was daarbij steeds dat de doelgroepenverordening niet bijdraagt aan het doel van zelfbewoning. Een zelfbewoningsplicht betekent dat de koper van een woning voor een bepaalde periode in het huis moet blijven wonen, onder andere om speculatie te voorkomen. Met een doelgroepenverordening blijft een huis beschikbaar voor een specifieke doelgroep voor een bepaalde periode, ongeacht de bewoner. Dat zijn dus andere doelen en dus is de conclusie dat de doelgroepenverordening niet geschikt is om een zelfbewoningsplicht op gronden van derden te waarborgen.

Het meest geschikte instrument om zelfbewoning te waarborgen is de regeling die de Omgevingswet ons geeft. Per 1 januari 2024 zal de Omgevingswet in werking treden. Via deze wet kunnen we in het Omgevingsplan regels opnemen voor zelfbewoning en het beschikbaar

houden van woningen voor specifieke doelgroepen. Een regeling als onderdeel van de integrale ruimtelijke kaders in het Omgevingsplan is een betere borging dan een losse verordening. Hierom heeft het mijn voorkeur om gebruik te maken van de mogelijkheden van het Omgevingsplan. Met deze brief zeg ik toe dat in het Omgevingsplan bepalingen voor woningen voor specifieke doelgroepen worden opgenomen. In uw motie pleit u met name voor het beschikbaar houden van voldoende betaalbare koopwoningen voor inwoners en dus is mijn opvatting dat het inzetten van het Omgevingsplan om woningen voor deze doelgroepen beschikbaar te houden, het beste instrument is.

Door middel van deze brief wil ik daarom de motie Zelfbewoningsplicht afdoen, omdat het dan dus niet meer gaat om een zelfbewoningplicht. Daarnaast doe ik de toezegging dat in het Omgevingsplan regels worden opgenomen om woningen beschikbaar te houden voor specifieke doelgroepen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line at the top. To the right of the signature are three small dots.

Sidney M.J.N. van den Bergh

Wethouder Ruimtelijke Ordening