Technische vragen Hoorn Lokaal

Agendapunt 5.1 Meningvormend voorstel half verdiept parkeren oude hockeyvelden

Algemene raadscommissie 11 oktober 2022

Beste raadsleden,

Mevrouw Visser van Hoorn Lokaal heeft op 5 oktober 2022 technische vragen gesteld over agendapunt 5.1 meningvormend voorstel half verdiept parkeren oude hockeyvelden. Onderstaand treft u de vragen en beantwoording aan.

Omtrent punt 5.1 heb ik de volgende vragen:

1. *Door het toepassen van half verdiept parkeren komt er meer ruimte voor groen. Kunt u ook aangeven hoeveel m2 groen erbij komt? Graag voor zowel de optie van 60 als 37 parkeerplaatsen.*

Bij het realiseren van 60 half verdiepte parkeerplaatsen stellen wij voor om in het openbaar gebied geen 167, maar 130 parkeerplaatsen te realiseren langs de toegangsweg. Dat betekent ongeveer 700m² aan extra groen. Op de plek waar nu twee parkeerkoffers zijn bij de woongebouwen zou dan groen kunnen komen, maar er zal ook enige verharding zijn voor voetpaden en de entree van de half verdiepte parkeergarage.

Los van het aantal m² groen dat kan worden toegevoegd is vooral sprake van een kwaliteitsverbetering door het vervallen van de parkeerkoffers, waardoor de gebouwen ‘vrijer’ in het groen komen te staan.

In geval van een half verdiepte parkeergarage voor 37 plaatsen zullen ook voldoende parkeerplaatsen in de openbare ruimte moeten worden aangelegd. De parkeerplaatsen in de half verdiepte parkeergarage zijn namelijk alleen beschikbaar voor de eigenaar en niet openbaar. We hebben geen parkeeradvies ontvangen over het aantal parkeerplaatsen dat in dat geval in de openbare ruimte moet worden gemaakt, maar wij verwachten dat in dat geval meer dan 130 parkeerplaatsen in de openbare ruimte nodig zijn. Tevens zal ook dan extra verharding nodig zijn voor de toegang van de half verdiepte parkeergarage.

In het vertrouwelijk memo wordt de optie met 37 parkeerplaatsen wel doorgerekend, zodat de invloed op de kosten en opbrengsten van het plan inzichtelijk worden. Deze oplossing is echter vanuit de plankwaliteit ongewenst. Onze voorkeur gaat daarom ook uit naar een half verdiepte parkeergarage met 60 parkeerplaatsen.

2. *Door het half verdiept parkeren ontstaat de mogelijkheid om 2 gebouwen te wisselen, waardoor beide gebouwen tegenover de Saffier 5 bouwlagen hebben. Kunt u voor deze nieuwe situatie bezonningsdiagrammen maken? Bij voorkeur in de huidige en nieuwe situatie.*

We hebben bezonningsdiagrammen laten maken van de situatie waarbij de middelste gebouwen zijn gedraaid. Deze diagrammen zijn bij de mail gevoegd (20221006 Zonnestudie met parkeergarage) *(Noot griffie: zie bijlage op iBabs)*. Van de huidige situatie hebben wij geen diagrammen gemaakt. In de huidige situatie is er geen bebouwing die schaduw werpt

om de omliggende bebouwing en tuinen. Er zijn dan alleen bomen. Deze bomen blijven in de toekomstige situatie zo veel mogelijk behouden, waardoor dit geen verschil in bezonning zal veroorzaken. Belangrijk is te melden dat een van de gebouwen wel op een half verdiepte plint zal staan, zodat deze in verbinding kan staan met de half verdiepte parkeergarage.

Ter vergelijking is ook de zonnestudie zonder parkeergarage bijgevoegd (waarbij het eerste woongebouw nog 6 verdiepingen heeft). U kunt in de zonnediagrammen van 21 maart en 21 september om 17.00 uur de verschillen in schaduwen in de achtertuinen van de woningen aan de Saffier zien.

3. *Is het wisselen van de gebouwen alleen maar mogelijk bij half verdiept parkeren?*

Ja, dit is na de raadscommissievergadering van 9 juni onderzocht. Gebleken is dat de footprint van de gebouwen niet hetzelfde is, waardoor draaien niet eenvoudig is. Dit is toegelicht in een bijlage bij de raadsbrief van 28 juli 2022. De desbetreffende bijlage is nogmaals bij deze mail gevoegd (Noot griffie: zie bijlage iBabs).