

Aan
Burgemeester en Wethouders

Datum
20 juli 2022

Steller
L.G. Marsen
Doorkiesnummer

Documentnummer
00500000265304
Communicatie
Nee

Afdeling
Wonen en Economie
Portefeuillehouder
H.C. Hermans

Kabinet
Nee
Rubriek
A
Advies
1

Brief bijgevoegd
Nee
Raadsvoorstel bijgevoegd
Ja

Te volgen procedure
Raadscommissie:
Bestuur, Ruimte en
Samenleving



Advies

Zeewolde

Onderwerp

Toegankelijk houden pauswoningen voor speedzoekers

Beslispunten

1. De raad voorstellen garant te staan voor de leegstand van de 4 pauswoningen van Woonpalet voor de duur van maximaal 2 maanden per pauswoning.
2. De raad voor te stellen na een periode van twee jaar een tussenevaluatie te houden over de ervaringen met de regeling en om te bezien of er aanpassingen wenselijk zijn

Datum en Paraaf Afdelings- hoofd	Paraaf	Paraaf voor gezien prim. Port. houder	Paraaf voor akkoord	Paraaf voor bespreking	Opmerkingen / vragen voor bespreking (evt. op achterzijde vermelden)	Ambtelijke reactie (evt. op achterzijde vermelden)
17/08/20 22	A	1	1	1		
	B	2	2	2		
	C	3	3	3		
		4	4	4		
		5	5	5		

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

20 juli 2022

Steller

L.G. Marsen

Documentnummer

00500000265304

Doorkiesnummer

Inleiding

De raad heeft op 25 juni 2020 een motie ingediend om prioriteit te geven aan de verkenning van de tijdelijke huisvesting voor mensen die met spoed een woning nodig hebben. In de meest recente prestatieafspraken is daarom afgesproken dat Woonpalet 4 kleine woningen in de Schelpenbuurt beschikbaar stelt als pauzewoning. De oplevering van betreffende woningen vindt eind zomer 2022 plaats.

Afgelopen maand heeft Woonpalet i.s.m. de gemeente en MDF een spoedzoekersreglement opgesteld. Woonpalet heeft hierbij aangegeven woningen niet leeg te willen laten staan. Dit betekent dat als een pauzewoning vrij komt en er zich niet direct een spoedzoeker meldt, Woonpalet de woning regulier gaat verhuren.

Drie mogelijke scenario's bij leegstand van een pauzewoning zijn de volgende:

- 1) De pauzewoning wordt door Woonpalet regulier aangeboden;
- 2) De gemeente betaalt de leegstand van de pauzewoning;
- 3) De pauzewoning wordt ingezet voor andere aandachtsgroepen.

Bij scenario 1 komt de woning weer in het reguliere aanbod waarmee het label "pauzewoning" vervalt. Dit staat haaks op de uitvoering van de motie. Scenario 3 betreft doelgroepen waarbij de tijdelijke aard van verhuur van de pauzewoningen veelal niet aansluit op de behoefte van deze groepen. Een (werkbare) uitwerking op scenario 2 is daarmee het meest voor de hand liggend in de lijn van de aangenomen motie.

Argumenten

- 1.1 *De raad heeft middels haar motie van 25 juni 2020 de focus gelegd op het toegankelijk maken van woningen voor spoedzoekers.* De raad is dan ook het juiste orgaan om een besluit te nemen dat betrekking heeft op het toegankelijk houden van betreffende woningen voor de genoemde doelgroep.
- 1.2 *Met voorgestelde regeling wordt het risico vermeden dat een pauzewoning bij het reguliere woningaanbod van Woonpalet belandt.* De verwachting dat een pauzewoning leeg komt te staan op de huidige oververhitte woningmarkt is zeer laag. De financiële risico's zijn hiermee beperkt. Met de ervaring van afgelopen jaar is het vrijwel zeker dat MDF binnen 1 maand een spoedzoeker kan doorverwijzen naar Woonpalet voor een pauzewoning. Een garantie van de gemeente om voor maximaal 2 maanden leegstand te betalen, vanaf het moment dat de woning beschikbaar is om in te trekken, is dan ook voldoende.
- 2.1 *Op deze wijze kan tussentijds bijsturing plaatsvinden als daartoe aanleiding voor is.* Omdat hier sprake is van een nieuwe regeling is monitoring daarvan zinvol, om na te gaan of het doel wordt bereikt

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

20 juli 2022

Steller

L.G. Marsen

Documentnummer

00500000265304

Doorkiesnummer

en de regeling daar ook werkbaar bij is.

Kantttekeningen

N.v.t.

Financiële toelichting

Mocht de situatie van (tijdelijke) leegstand zich daadwerkelijk voordoen dan is de dekking van de huurkosten via de inkomsten voortkomend uit het faciliteren van de starterslening voorhanden.

Aanpak/uitvoering

Na besluitvorming kan in samenwerking met Woonpalet de verdere uitvoering ter hand worden genomen.

Communicatie

N.v.t.

Overige ondersteunende diensten en OR

Meerinzicht (Financiën) is bij het opstellen van dit voorstel betrokken.

Bijlagen

1. Concept-raadsvoorstel
2. Concept-raadsbesluit
3. Spoedzoekersreglement pauzewoningen Woonpalet

Team	Portefeuillehouder
Onderwerp	Nummer
Team Wonen en Economie	Wethouder Hermans
Toegankelijk houden pauzewoningen voor spoedzoekers	22.00398
Besluit:	
1. De raad voorstellen garant te staan voor de leegstand van de 4 pauzewoningen van Woonpalet voor de duur van maximaal 2 maanden per pauzewoning.	
2. De raad voor te stellen na een periode van twee jaar een tussenevaluatie te houden over de ervaringen met de regeling en om te bezien of er aanpassingen wenselijk zijn	

**Zeewolde**