Oegstgeest
Wassenaar
Voorschoten
Leidschendam-Voorburg
Rekenkamer WVOLV

Effectiviteit Woonbeleid

Voorschoten, 10 oktober 2024

Oegstgeest
Wassenaar
Voorschoten
Leidschendam-Voorburg
Rekenkamer WVOLV

Aanleiding voor onderzoek

- Relatie met leidend thema sociaal domein.
- Onderwerp ingebracht door de klankbordgroep van raadsleden.

Oegstgeest
Wassenaar
Voorschoten
Leidschendam-Voorburg
Rekenkamer WVOLV

Doel van onderzoek

- Inzicht geven in feiten en cijfers rondom de ontwikkeling van het aantal en type woningen.
- Verbetermogelijkheden van het gemeentelijke beleid bieden om zo de realisatie van woningen te versnellen.

Oegstgeest
Wassenaar
Voorschoten
Leidschendam-Voorburg
Rekenkamer WVOLV

Opzet onderzoek

- Studie van relevante landelijke onderzoeken over het woonbeleid.
- Raadpleging gemeentelijke en regionale documenten, zoals beleidsdocumenten, raadsinformatiebrieven, collegeberichten en cijfermatige ontwikkelingen.
- Interviews met ambtelijke en bestuurlijke betrokkenen en met externe actoren, zoals ontwikkelende partijen en woningcorporaties.
- Analyse van de uitkomsten voor de beantwoording van de centrale onderzoeksvraag en deelvragen.

Oegstgeest
Wassenaar
Voorschoten
Leidschendam-Voorburg
Rekenkamer WVOLV

Belangrijkste conclusies van het onderzoek (1)

1) Weinig ruimte voor woningbouw
2) Beperkt gebruik instrumenten, zoals actief grondbeleid, subsidies en versnellingstafels
3) Ontoereikende bouwdoelstelling en planning
4) Beperkte ambtelijke capaciteit
5) Weinig sturingsmogelijkheden door de raad

Oegstgeest
Wassenaar
Voorschoten
Leidschendam-Voorburg

Rekenkamer WVOLV

Overzicht bouwdoelstelling

	Netto realisatie 2014-2023	Gemiddelde netto realisatie per jaar (2014-2023)	Doelstelling t/m 2030	Gemiddeld per jaar nodig om doelstelling te halen	Plancapaciteit tot 2030	Op koers?
Wassenaar	89	10	+991 woningen (2021-2030)	99	96% netto	Nee
Voorschoten	486	54	+1.000 woningen (2023-2030)	125	100% bruto	Nee
Oegstgeest	872	97	+1.400 woningen (2020-2030)	127	166% netto	Ja
Leidschendam-Voorburg	1.515	168	+2.262 woningen (2023-2030)	283	5.500 tot 2040, onduidelijk welke tot 2030	n.t.b.

Oegstgeest
Wassenaar
Voorschoten
Leidschendam-Voorburg
Rekenkamer WVOLV

Belangrijkste aanbevelingen uit het onderzoek (1)

Verzoek uw college van B&W om:

1) te anticiperen op de Wet versterking regie op de volkshuisvesting;
2) een omgevingsvisie op te stellen waarin zoeklocaties zijn aangewezen voor het toevoegen van woningen;
3) een woningbouwprogrammering op te stellen dat uitgaat van de landelijk geadviseerde planvoorraad van 130 procent;
4) gebruik te maken van instrumenten van actief grondbeleid en de beschikbare ruimte voor woningbouw optimaal te benutten;

Rekenkamer WVOLV
Oegstgeest
Wassenaar
Voorschoten
Leidschendam-Voorburg

Belangrijkste aanbevelingen uit het onderzoek (2)

Verzoek uw college van B&W om:

5) de werkprocessen te actualiseren;
6) een woonmonitor te ontwikkelen dat voor raadsleden toegankelijk is;
7) in de woonmonitor aan te geven in hoeverre de realisatie in lijn is met de doelen;
8) u te informeren over de planning en voortgang van de uitvoering van deze aanbevelingen.

Oegstgeest
Wassenaar
Voorschoten
Leidschendam-Voorburg
Rekenkamer WVOLV

Reactie van het college van B&W van Voorschoten (1)

Het college van B&W heeft kennisgenomen van het onderzoeksrapport, maar vindt dat de algemene aanbevelingen van de Rekenkamer nuancering behoeft:

- Anticiperen op de Wet versterking regie op de volkshuisvesting is volgens het college op dit moment niet mogelijk.
- Voorbereidingen op de omgevingsvisie zijn inmiddels wel gestart en de regionale plancapaciteit ligt boven de 130 procent.

Oegstgeest
Wassenaar
Voorschoten
Leidschendam-Voorburg
Rekenkamer WVOLV

Reactie van het college van B&W van Voorschoten (2)

- Voorts is binnen de gemeente ruimte voor actief grondbeleid en is een organisatieontwikkeling gestart met mogelijkheden voor gestandaardiseerde werkprocessen.
- Het college geeft ten slotte aan middels een halfjaarlijkse raadsinformatiebrief de raad te informeren over het aantal woningen bij projecten.

Het college dankt de Rekenkamer voor het onderzoek en staat open voor een nader gesprek.

Oegstgeest
Wassenaar
Voorschoten
Leidschendam-Voorburg
Rekenkamer WVOLV

Te verwachten vanuit Rekenkamer

- Resultaten onderzoek naar energiebesparing (november 2024)
- Onderzoeksplan 2025 - 2026 (januari 2025)
- Resultaten onderzoek naar inburgering (maart 2025)
- Resultaten doorwerkingsonderzoek naar rioleringsbeleid (nog onbekend)

Oegstgeest
Wassenaar
Voorschoten
Leidschendam-Voorburg

Rekenkamer WVOLV

Dank voor uw aandacht!



www.rekenkamerwvolv.nl
www.linkedin.com/in/rekenkamerwvolv/