

aan te planten bomenstructuur van inheemse soorten
aan noordwestelijke perceelsgrens

te handhaven voormalige agrarische bedrijfswoning
met bijbehorend bijgebouw

te slopen voormalige agrarische bebouwing

weiland ten behoeve van hobbydieren

te behouden schuur ten behoeve van hobbydieren

te handhaven bomenstructuur Dinthersewegweg
(noordoostelijke perceelsgrenzen)

te handhaven bomenstructuur aan noordwestelijke perceelsgrens

weiland ten behoeve van hobbydieren

25 - 30 m

25 - 30 m

te ontwikkelen ruimte voor ruimte kavels (2x)

- kavelgrootte woningen circa 1100 - 1200 m²
- kavelbreedte woningen circa 25 - 30 meter
- situering woningen en bijgebouwen indicatief
- woningen uitvoeren als 1 laag met kap
- goot- en nokhoogte woningen max 4 en 9 meter
- bijgebouwen achter voorgevelrooilijn woning
- tenminste 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein

te handhaven bomenstructuur
van monumentale eiken op zuidwestelijke perceelsgrens

te handhaven waardevolle
bomenstructuur van platanen (grond gemeente)

bestaande singelbeplanting met boomvormers op zuidoostelijke perceelsgrens zoveel mogelijk behouden,
uitdunnen uitsluitend toegestaan op basis van een omgevingsvergunning

aan te planten solitaire bomen en hagen van inheemse soorten
aan perceelsgrenzen ruimte voor ruimte kavels

Datum: 18-10-2018 / 20-01-2020 / 12-10-2020
Schaal: 1 - 1000
Project: 17082-009

van DUN ontwerp&planologie

STEDENBOUWKUNDIG EN LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN | KLEIN KANTJE 5 NISTELRODE