Geachte leden van de Algemene commissie van de gemeenteraad van Mook en Middelaar,

Wij zijn niet gerustgesteld door de reactie op onze zienswijze (van 30 jan.2023)
Onvoldoende onderbouwd wordt ingegaan op onze bezwaren m.b.t
1 de waterhuishouding (we verwachten wateroverlast t.g.v. met name kwelwater bij hoogwaterstanden van de Maas)
2 onvolledig bodemonderzoek (ons grondwater was vele jaren geleden al ernstig vervuild)
3 de verkeersstructuur (we verwachten wel veel verkeersoverlast op de smalle Oosterkanaaldijk)
4 de compensatie voor de verstoring van de natuur/ beschermde fauna door de woningbouw.
5. en het feit dat veel onderzoeken, m.n. natuur, stikstof, waterhuishouding, bodem niet of onvoldoende zijn afgerond.
Maar ons belangrijkste bezwaar betreft de juridische status van het stedenbouwkundig plan, afgebeeld in Figuur 1.1. Dit plan is tot stand gekomen na uitvoerig overleg met organisaties, individuele bewoners en aanwonenden als ook in participatiebijeenkomsten. Veel van onze zorgen, maar ook die van andere indieners van zienswijzen, worden in het plan van Figuur 1.1 opgevangen.
Nu worden we echter geconfronteerd met een ontwerpbestemmingsplan waarin in feite alles nog flexibel is en we dus geen idee hebben hoe groen, hoe leefbaar, hoe passend in het landschap, hoe duurzaam de nieuwe wijk eruit gaat zien.
Wat is inspraak nog waard nu het huidige plan op veel punten misleidend is?

Onze klemmende vraag, aan U is om het ontwerpbestemmingplan nog **niet** goed te keuren en het in deze figuur 1.1. uitgewerkte stedenbouwkundig plan in de aanstaande raadsvergadering leidend te verklaren bij de inrichting van het toekomstige Molenhoek Zuid.
Stem voor een groene wijk met bufferzones voor beschermde dieren, een wijk waarin bewoners geen natte voeten krijgen (of erger) als de Maas weer eens hoog staat, een wijk met een verkeersveilige toegang zonder sluiproutes, een leefbare wijk met voldoende ruimte voor de bewoners.
Voorkom daarmee eindeloze beroepsprocedures die de start van de bouw ernstig vertragen en tot (nog) hogere kosten kunnen leiden.

We wensen u veel wijsheid toe!

Wouter en Ineke Hulstijn (12 april, 2023)