

## MOTIE

[ex art. 37 Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van Duiven 2019]

### "De woningmarkt [p. 35]"

De raad van de gemeente Duiven, in vergadering bijeen op 20 juli 2021;

constaterende dat:

- op pagina 35 van de Voorjaarsnota Duiven 2021 opgemerkt wordt dat tot 2030 in Nederland zo'n 1 miljoen woningen extra nodig zijn;
- deze cijfers nog volop ter discussie staan en de vraag tevens is in welke regio's en/of provincies grotere hoeveelheden woningen [in welk segment dan ook] gebouwd moeten worden;<sup>1</sup>
- het college van burgemeester en wethouders bij de raadsbesluiten van 26 januari 2021 en 1 juni 2021 volstrekt andere cijfers en uitgangspunten hanteerde dan in de genoemde Woonvisie [die vooralsnog niet behandeld zal worden];

overwegende dat:

- de opgave die de gemeente Duiven op 1 juni 2021 zichzelf gesteld heeft om netto 570 woningen te bouwen tot 2040 vooralsnog als ambitieus gekenmerkt kan worden [zie Amendement CDA - VVD - LA - SP d.d. 26 januari 2021, aangenomen];
- inbreiding en verdichting van bestaande woningbouw in verschillende varianten nog voldoende soelaas bieden om de plannen tot 2030 te realiseren,<sup>2</sup> in aanmerking nemend dat het college ook nog de opdracht heeft om tot overeenstemming te komen met de projectontwikkelaars voor de uitbreidingslocaties "Ploen Noord" en "Plakse Weide";
- grotere opgaven dan genoemd in het raadsbesluit d.d. 1 juni 2021 vooralsnog als te ambitieus gezien moeten worden en alleen dan overwogen kunnen worden indien een en ander in de [naar verwachting voor 16 maart 2022 door de raad definitief aangenomen] Omgevingsvisie is opgenomen;

roept het college op om:

- geen onomkeerbare stappen te nemen in het woningbouwdossier, anders dan hetgeen door de gemeenteraad d.d. 1 juni 2021 is besloten;

en gaat over tot de orde van de dag.

---

<sup>1</sup> Zie hierover: "Wonen na de verkiezingen" [§ 2.4], Planbureau voor de Leefomgeving d.d. 12 april 2021 [bijgevoegd bij de stukken].

<sup>2</sup> Zie hierover o.a. de Gelderlander d.d. 12 juli 2021, pag. 15 [bijgevoegd bij de stukken].



Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 20 juli 2021.

CDA

D66

DOED

GroenLinks

Lokaal Alternatief

Pro Duiven

PvdA

SP

VVD

Zetel Arends

Zetel Nooijen