Motie ex artikel 28 Reglement van Orde, inzake gebiedsontwikkeling Achter de Kerk /Dorpstraat Nuth

Beekdaelen, 10 november 2020

De Raad van de gemeente Beekdaelen, bijeen in digitale vergadering op 10 november 2020.

Overwegende dat:

- Het gebied Achter de Kerk /Dorpstraat Nuth onlosmakelijk verbonden is met het gebied Markt en Stationsstraat en behoort tot het kerngebied Nuth.
- Het niet gefaseerd plannen van de ontwikkeling van het kerngebied Nuth een reëel risico vormt namelijk dat het visueel niet één geheel zal vormen omdat niet zeker is of alle elementen zoals straatmeubilair bestratingsmateriaal etc. op lange termijn nog beschikbaar en leverbaar zijn.
- Als gevolg van het optreden van dit risico het kerngebied Nuth niet visueel als 1 geheel kan worden ontwikkeld hetgeen wel uitdrukkelijk in de Centrumvisie Nuth als uitgangspunt is beschreven.
- De Raad van de voormalige gemeente Nuth destijds de Centrumvisie Nuth[1] heeft vastgesteld waarin expliciet wordt uitgegaan van een integrale aanpak.
- Tijdens de raadsinformatiebijeenkomst op 17 juni 2019 over de Markt Nuth, de VVD expliciet de portefeuillehouder erop heeft gewezen dat er uitgegaan dient te worden van 1 plan in 3 fasen waartoe ook het gebied Achter de Kerk /Dorpstraat Nuth behoort.
- De VVD tijdens de raadsvergadering van 8 oktober 2019 gewezen heeft op de raadsinformatiebijeenkomst van 17 juni 2019 over de Markt Nuth waarin de portefeuillehouder heeft uitgesproken om te komen met 1 plan omdat hij zelf erkent dat het van belang is om samen te werken met bedrijven die in staat zijn dezelfde goede kwalitatieve materialen te leveren.
- Inwoners verwachten dat het gebied Achter de Kerk /Dorpstraat Nuth onvoorwaardelijk deel uitmaakt van de realisatie van de Centrumvisie en dit onder andere blijkt uit vragen die zijn gesteld tijdens informatiebijeenkomsten in 2019 en 2020 over de renovatie van de Markt Nuth.
- Ondernemers in het gebied behoefte[2] hebben om meer gebruik te kunnen maken van de Dorpstraat voor bijvoorbeeld uitbreiding van hun terras.
- Het College tijdens de raadsvergadering op 4 juli 2019, bij de behandeling van de Kadernota in 1e termijn op vragen van de VVD heeft geantwoord, dat de 3 fasen waartoe ook het gebied Achter de Kerk /Dorpstraat Nuth hoort, onderzocht zou worden en aangaf daar in het najaar op terug te willen komen.
- Bewoners en ondernemers in het gebied Achter de Kerk /Dorpstraat Nuth nu al jaren in onzekerheid zijn en dreigen te blijven over wanneer de gemeente concreet dit gebied gaat ontwikkelen.
- Andere Limburgse gemeenten zoals Horst aan de Maas[3] oog hebben voor bijvoorbeeld horecaondernemers door ze tegemoet te komen door toestemming te verlenen voor het inrichten van tijdelijke winterterrassen vanwege de coronacrisis, hetgeen in Beekdaelen ook aan de orde is.

[1] Centrumvisie Nuth, vastgesteld 25 september 2018
[2] 2020-60 Schriftelijke vragen art. 32 BL Restaurant Dorpsstraat Nuth
[3] https://omroephorstaandemaas.nl/nieuws/artikel/gemeente-geeft-horecaondernemers-ruimte-voor-tijdelijk-winterterras

Constaterende dat:

- De Raad van de voormalige gemeente Nuth al in 2017 een motie[4] heeft aangenomen om de Dorpstraat in het plangebied te betrekken omdat het ontwikkelen van enkel de Markt Nuth onvoldoende oplossing biedt om bestaande fysieke verbindingen tussen ondermeer het gebied Kerk – Stationsstraat goed te accentueren.
- De Raad van de voormalige gemeente Nuth al in 2018 een ruimtelijke functionele visie heeft vastgesteld waarin naast de Stationsstraat én Achter de Kerk /Dorpstraat Nuth reeds concreet zijn uitgewerkt door een architectenbureau compleet met ontwerptekeningen met daarop ingetekend de inrichting van de weg, straatmeubilair etc. op een detailniveau die vergelijkbaar is met de besluitvorming over de Markt Nuth op 8 oktober 2019 door de Raad van Beekdaelen.
- Het niet kunnen realiseren van het kerngebied Nuth als zijnde visueel één geheel in strijd is met het eerder vastgestelde beleid.
- Het College op vragen van de VVD tijdens de commissievergadering van 24 september 2019 antwoordt dat de Provincie Limburg een integrale aanpak van het centrum verlangt.
- Het College op een vraag van Beekdaelen Lokaal tijdens de raadsvergadering van 8 oktober 2019 desgevraagd bevestigd dat het niet kunnen realiseren van het kerngebied Nuth als zijnde visueel één geheel in strijd is de opdracht van de Provincie Limburg.
- VVD, D66 en Beekdaelen Lokaal op 8 oktober 2019 tijdens de besluitvorming over de Markt Nuth middels een amendement reeds verzocht hebben om een gefaseerde uitwerking, waarbij het College dit amendement ontraadde omdat er geen dekkingsvoorstel ligt voor een dergelijk plan.
- Het College op vragen van de VVD tijdens de raadsvergadering op 27 oktober 2020 bij de behandeling van het DOP Nuth opnieuw aangaf vooralsnog niet voornemens te zijn op korte termijn iets te gaan doen met de ontwikkeling van de Dorpstraat Nuth.

Verzoekt het college:

- Een voorstel voor de realisatie van het gebied Achter de Kerk /Dorpstraat Nuth uit te werken.
- Bij het opstellen van dit voorstel gebruik te maken van alle voorgaande documenten zoals destijds door de Raad van de voormalige gemeente Nuth zijn vastgesteld waaronder de centrumvisie Nuth en de ruimtelijke functionele visie centrumgebied gemeente Nuth.
- Dit voorstel te voorzien van een financieel dekkingsvoorstel en een doorlooptijd voor de meerjarenbegroting van de gemeente Beekdaelen.
- In het 1e kwartaal van 2021 dit voorstel voor de realisatie van het gebied Achter de Kerk /Dorpstraat Nuth voor te leggen aan de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.

B. Suers	R. Swelsen	H. Reijnders
VVD	D66	Beekdaelen Lokaal

RAAD 10-11-2020:
Voor: VVD, D66 en BL
Tegen: CDA, VG, GL en PvdA
VERWORPEN

[4] Motie Z20777INK27379 Ontwikkeling Centrum Nuth; Markt, Dorpstraat, Stationsstraat, Wilhelminastraat, Nuinhofstraat, Pastorijstraat