Financiele bijlage

Datum 23 mei 2023
Nummer FB-2023-VG04

De financiële bijlage behoort tot het college- en raadsbesluit tot aankoop van het gebouw Radewijnsstraat 2.

AANKOOP	
Aankoop	€ 725.000,--
Bijkomende kosten makelaar, keuringen, onderzoeken, notaris	€ 20.000,--
Kleine aanpassingen gebouw om het geschikt te maken voor tijdelijke verhuur	€ 50.000,--
	€ 795.000,--
JAARLIJKSE KOSTEN	
Afhankelijk van rentepercentage:	
Variant 1: Rente (0,4%), afschrijving	€ 24.400,--
Onderhoud, verzekering, belastingen, beheer	€ 25.000,--
Totaal	€ 49.400,--
Variant 2: Rente (4%), afschrijving	€ 37.000,--
Onderhoud, verzekering, belastingen, beheer	€ 25.000,--
Totaal	€ 62.000,--
Herontwikkelkosten	n.n.b.
OPBRENGSTEN	
Huuropbrengsten: indicatie minimaal	€ 27.900,--
Huuropbrengsten: indicatie maximaal	n.n.b.