

Annotatie

Griffie
Raadscommissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
& Subcommissie Bestemmingsplannen

Van: M.R.D. Binda
Telefoon: 06 39 11 61 27
E-mail: mrd.binda@griffie.rotterdam.nl

Aan : Leden van de subcommissie
Bestemmingsplannen

Datum : 20 oktober 2021

Betreft : Subcommissievergadering 26 oktober
2021

Onderwerp:

Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Parapluherziening Cultuurhistorie Crooswijk.

Doel van de bespreking:

Doel is het horen van reclamanten die een zienswijze hebben ingediend en het adviseren aan de commissie BWB over de ingediende zienswijzen.

Voorgeschiedenis:

De ontstaansgeschiedenis van Crooswijk en Rubroek is beschreven in de [Cultuurhistorische verkenning en waardenstelling Crooswijk](#) en vastgesteld op 3 maart 2020 door het college. Hierin is een overzicht van de cultuurhistorisch waardevolle objecten die het gebied rijk is gegeven met de aanbeveling om deze objecten planologisch te borgen in een bestemmingsplan. Met de voorliggende parapluherziening wordt aan deze objecten een actueel kader gegeven en wordt ook aangegeven welke waardevolle objecten geen extra bescherming krijgen.

Te bespreken stukken:

- Raadsvoorstel over vaststelling bestemmingsplan Parapluherziening Cultuurhistorie Crooswijk (21bb11757) met bijlagen:
- Ingekomen zienswijzen en namenlijst reclamanten;
- Ontwerpbestemmingsplan Parapluherziening Cultuurhistorie Crooswijk ([21bb11748](#));
- Verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan ([21bb11749](#));
- Advies gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk ([21bb11756](#)).

Reclamant 1 heeft zich aangemeld voor de hoorzitting.



Blad: 2/2
Datum: 20 oktober 2021

Mogelijke aandachtspunten:

Advies gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk

De gebiedscommissie heeft een advies uitgebracht ten aanzien van de Boezemdwardsstraat 1 en de Vaandrigtstraat 14.

Milieu

Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe bouwontwikkelingen mogelijk, nu uit de huidige geldende bestemmingsplannen de gebruiksmogelijkheden zijn overgenomen. Er hoeft geen milieuonderzoek gedaan te worden.

Zienswijzen

Er zijn twee zienswijzen ingediend door Vereniging Othman ten aanzien van de Boezemdwardsstraat 1 en door Stichting Woonstad Rotterdam met betrekking tot het bouwblok 'De Slurf' (Rusthofstraat/Paradijslaan).

Financiële consequenties:

Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe bouw- of gebruiksmogelijkheden mogelijk, er is geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening benodigd.

Verdere procedure:

Het bestemmingsplan wordt geagendeerd voor de vergadering van de commissie BWB op 3 november, raadsbehandeling volgt in de raadsvergadering van 9 en 11 november 2021.