Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr.	-
Aan	leden raad
Afkomstig van	Burgemeester en wethouders
Datum	7 september 2021
Afschrift aan	college, griffie, voorlichting

Betreft Toezeggingen commissiebehandeling bestemmingsplan Kudelstaart

Op 31 augustus jl. is het raadsvoorstel tot vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan voor Kudelstaart behandeld in de vergadering van de Commissie Ruimte en Economie. De commissie heeft besloten dat het voorstel als behandelstuk ter besluitvorming kan worden voorgelegd aan de gemeenteraad in zijn vergadering van 16 september 2021.

Tijdens de behandeling van het voorstel in de commissie zijn door de wethouder toezeggingen gedaan. Door middel van deze memo wordt aan de toezeggingen tegemoetgekomen.

20.55		**Vaststellen bestemmingsplan Kudelstaart 2020** Portefeuillehouder: L.B. Kabout Inspreker is de heer J.J. Overbeek namens de Dorpsraad Kudelstaart Toezegging: 1.Op de vraag wanneer de Greenportvisie wordt opgepakt/herzien/uitgebreid, wordt schriftelijk teruggekomen; 2.Op de vraag of het 'Puinbedrijf aan de Mijnsherenweg' middels dit bestemmingsplan wordt gelegaliseerd wordt schriftelijk teruggekomen (is het vergund en zo ja, hoe?) 3.De benaming Stuurboordweg wordt aangepast in Stuurboordstraat; 4.Nagekeken wordt of op het perceel Mijnsherenweg 40B onterecht geen bouwvlak staat ingetekend (zou wel een nieuw huis staan).	Door naar de raad van 16-09-2021 als behandelstuk Fractie Absoluut Aalsmeer is tegen behandeling in de raad.

Ad 1.
De Stuurgroep Greenport Aalsmeer heeft in juni jl. aangegeven dat de Ruimtelijke Visie Greenport Aalsmeer 2015-2025 moet worden geactualiseerd. Op dit moment is daar nog geen concrete planning voor opgesteld.

Ad 2.
Ingevolge artikel 28 (Toegelaten bedrijven), derde lid, onder 6 van de regels van het vigerende bestemmingsplan is op het perceel Mijnsherenweg 24-b 'een bedrijf categorie IV toegestaan, uitsluitend zijnde een bedrijf vallend onder "Aannemersbedrijf, opslag en werkplaats", zoals aangegeven in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen en tevens voor de productie en opslag van boomschors en potgrond, op- en overslag van grond- en bouwstoffen en het breken van puin'.

Het breken van puin is ter plaatse dus toegestaan en wordt niet gelegaliseerd met het nieuwe bestemmingsplan.

Het bedrijf beschikt voorts over een omgevingsvergunning milieu die, namens gedeputeerde staten van Noord-Holland, door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is geactualiseerd in december 2020.

Ad 3.
In paragraaf 2.2 (Functionele en ruimtelijke uitwerking) van de toelichting op het bestemmingsplan is op pagina 6 deze verschrijving gecorrigeerd.

Ad 4.
Het perceel Mijnsherenweg 40b heeft in het nieuwe bestemmingsplan de bestemming "Wonen-Lintbebouwing" en is voorzien van een bouwvlak.

Iets anders is dat op de topografische ondergrond van de PDF van de verbeelding de woning niet staat ingetekend als bestaande bebouwing. Deze ondergrond is van 15-07-2019 en op dat moment stond de te bouwen woning er dus nog niet op. Vanwege de verleende vergunning (29-01-2019) is wel het toegekende huisnummer opgenomen. Juist om de betreffende ondergrond (digitaal) te kunnen traceren, wordt in het raadsbesluit, onder beslispunt 4, bepaald welke ondergrond van welke datum is gebruikt.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. Sj. Vellenga	mr. G.E. Oude Kotte