Besluitenlijst Commissie Grondgebied

Datum	10-10-2024
Tijd	19:30 - 21:35
Locatie	Gemeentehuis Barneveld, Raadzaal
Voorzitter	Mevrouw N. van Veen
Toelichting	Deze vergadering is openbaar. Publiek is van harte welkom zonder aanmelding vooraf. De vergadering is ook live en achteraf te bekijken via de webcast. Om mee te praten over een onderwerp moet u zich wel aanmelden. Dat kunt u doen via griffie@barneveld.nl. Zie voor meer informatie www.barneveld.nl/raad.

1 **Opening**

2 **Raadsagenda: Concept Strategische Agenda 2026-2030 Foodvalley**

19:30

Het Algemeen Bestuur Regio Foodvalley heeft in het najaar 2023 aan de Economic Board de opdracht gegeven om te komen tot een gedragen, nieuwe Strategische Agenda. Inmiddels is er een concept Strategische Agenda opgesteld met als titel: “Regio Foodvalley Onderneemt Natuurlijk. De raad wordt - in de raadsvergadering van december - gevraagd haar wensen of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van dit concept-document. Het aanbieden van het concept SA RFv 2026-2030 is een belangrijke tussenstap in het proces te komen tot een nieuwe SA RFv. De raad wordt hierdoor meegenomen en in de gelegenheid gesteld op het concept te reflecteren. Op 20 november vindt een regionaal raadsgesprek plaats met als doel aan de voorkant als raden met elkaar te kunnen afstemmen. De concept SA vormt de leidraad voor dit gesprek.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne

Besluit:

De Agendacommissie wordt verzocht om het voorstel vooralsnog voor meningsvorming op de concept-agenda van de raadsvergadering van 11 december te plaatsen.

3 **Pauze**

20:30

4 **Raadsagenda: Bestemmingsplan Smidsplein I (Voorthuizen)**

20:40

Oorspronkelijk stond dit raadsvoorstel geagendeerd voor bespreking in de commissie Grondgebied van 12 september j.l. De commissie heeft tijdens deze vergadering echter besloten om het onderwerp een maand op te schuiven en niet diezelfde avond te bespreken. Het doel hiervan was om de indieners van zienswijzen en andere geïnteresseerden de kans te bieden in te spreken. Zij zouden destijds in september te laat op de hoogte zijn gesteld van de agendering van het plan.

Het verzoek beoogt de bouw van tien appartementen op het achterterrein van Smidsplein 9-11 in Voorthuizen. Daarnaast wordt er één bestaand appartement gelegaliseerd op de verdieping van de bestaande bebouwing van nummer 9-11. Bij het appartementengebouw wordt parkeerruimte, een binnentuin en landschappelijke inpassing gerealiseerd. In dit kader is het bestemmingsplan “Smidsplein I” opgesteld. Er zijn vijf zienswijzen naar voren gebracht. De raad wordt verzocht het plan vast te stellen.

Uitgenodigd: indieners zienswijzen, de initiatiefnemer en wethouder B. Wijnne.

Besluit:

De commissie acht het voorstel rijp voor besluitvorming. Er is géén behoefte aan meningsvorming.

5 **Raadsagenda: Lokale aanvulling Functieveranderingsbeleid gemeente Barneveld**

21:00 De gemeenteraad wordt voorgesteld om de lokale aanvulling Functieveranderingsbeleid gemeente Barneveld vast te stellen. Dit beleid is specifiek opgesteld voor de gemeente Barneveld en vormt zo een lokale aanvulling op het Regionale Afwegingskader Functieveranderingsbeleid 2024. Dit beleid ziet toe op onder andere de voorwaarden voor het veranderen van gebruiksfuncties en de (toepassing van) sloopmetersystematiek.

Het Regionale kader is door de gemeenteraad vastgesteld in de raadsvergadering van 3 juli 2024. Gelijktijdig met het regionale afwegingskader voor functieveranderingsbeleid heeft een raadsvoorstel voorgelegen dat ingaat op de inhoudelijke onderdelen die worden uitgewerkt in de lokale aanvulling. De raad heeft destijds besloten met de richtingen in te stemmen en heeft een amendement aangenomen met betrekking tot sloopmeters en woningsplitsing. Het amendement en de richtinggevende onderdelen zijn verwerkt in het voorstel dat nu voorligt.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne

Besluit:

De commissie acht het voorstel rijp voor besluitvorming. Er is behoefte aan meningsvorming gezien het voornemen van de SGP-fractie om een amendement in te dienen.

6 **Hamerstukken**

6.a **Raadsagenda: Evaluatie centrumregeling meten en monitoren afvalwaterketen Grondwater Vallei en Veluwe**

Gemeenten zijn verplicht om het functioneren van het rioolstelsel, stedelijk oppervlaktewater en grondwater te monitoren. Barneveld geeft invulling aan deze plicht onder de gemeenschappelijke regeling: Centrumregeling Meten en Monitoren Afvalwaterketen en Grondwater Vallei en Veluwe. De gemeente doet dat samen met 18 andere organisaties in het beheersgebied van het Waterschap Vallei en Veluwe.

De Centrumregeling valt onder de werking van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr). De Wgr verplicht alle regelingen een artikel op te nemen over de evaluatie van de regeling onder de gebruikers. Het college kan alleen overgaan tot een wijziging van de Centrumregeling na toestemming van de raad. Zodoende wordt de raad voorgesteld het college toestemming te geven tot het toevoegen van een evaluatie aan de Centrumregeling.

7 **Rondvraag**

21:30

8 **Sluiting**