

N.a.v. OR 6 februari 2025 heeft Natuurlijk Nieuwkoop de onderstaande vraag aangeleverd:

[...] “ Overzicht onder handen zijnde projecten woningbouw team
Tijdens de oriënterende raad van 6 februari 2025 is naar voren gekomen dat het team woningbouw voorlopig geen capaciteit heeft om de herontwikkeling van het Trefpunt op te pakken. Ook kon in de oriënterende raad niet worden toegezegd wanneer dit ingepland wordt. De reden hiervoor is dat het team vol zit met de lopende projecten.

Natuurlijk Nieuwkoop ontvangt graag een overzicht van de onder handen zijnde projecten en de projecten die op de to do lijst staan met de prioriteit die is toegekend. Graag per project aangeven tot wanneer het team verwacht hier mee bezig te zijn (uitgedrukt in kwartaal/jaar).

Met dit overzicht kan inwoners inzicht worden gegeven in de gestelde prioriteiten en uitleg/verklaring over de wachttijd voor nieuwe projecten en naar verwachting zal dit bijdragen aan begrip voor de uitspraak "niet alles kan en zeker niet tegelijkertijd". [...]

Reactie

In juni 2024 is de strategische koers woningbouw 2024 door de raad vastgesteld. In de koers staat de ambitie beschreven om tot 2040 in totaal 2.300 woningen toe te voegen. In de koers vindt u in bijlage 1 alle projecten terug. Bij de lopende projecten staat een verwachte oplevering. Voor de lijst met nieuwe projecten geldt:

- de kleine verwondering is gestart en na de zomer komen we bij u terug met een raadsvoorstel,
- Ter Aar zuidoost is gestart met verwachte afronding van het project in 2032 (zie presentatie 3ha onderzoek),
- Ontwikkeling Langeraar west startnotitie gepland in q3 2025 conform het raadsbesluit over de 3ha locaties.

De actuele projecten en planning vindt u op www.nieuwkoopbouwt.nl. Momenteel werken we aan een monitor waarin de voortgang van de projecten inzichtelijk wordt. Het is de intentie om deze monitor in maart met u te delen.

Zoals u wellicht weet, hanteert daarnaast de provincie een strakke ontwikkeltermijn voor (beoogde) 3ha-locaties (2030). Om de 3ha-locaties Ter Aar Zuidoost en Ter Aar Noordoost op de 3ha kaart te krijgen (Zo) en te behouden (No), is het noodzakelijk dat deze projecten nagenoeg gelijktijdig en versneld worden opgepakt. Dit betekent dat de planning voor Noordoost naar voren wordt gehaald.

De locatie 't Trefpunt betreft een nieuwe locatie waar nog geen rekening mee is gehouden in de planning. Samen met de wethouder/ het college zal moeten worden gezien wanneer dit project in de planning opgenomen kan worden. We komen hier bij u op terug, uiterlijk Q4.