Gemeente Medemblik
T.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders en raadsleden

Hem, 5 juli 2023

Geacht College en raadsleden,

Hoewel het jammer was, dat vanwege een gebrek aan beschikbare tijd onze presentatie in de Raadsvergadering van 3 juli 2023 geen doorgang kon vinden en verplaatst is naar donderdag 6 juli 2023, heeft deze vertraging ons wel in de gelegenheid gesteld om een aantal aanpassingen in de presentatie aan te brengen. Uit het grote aantal artikelen in de media kwam naar voren dat er toch enkele misverstanden en onjuiste aannames bestaan ten aanzien van de door ons beoogde plannen voor Wognum Noord.
Wij zijn van mening dat wij met de aanpassingen in onze presentatie een groot deel van deze misverstanden en onjuiste aannames zullen kunnen wegnemen.

Ondanks de doorgevoerde aanpassingen blijft de presentatie een weergave op hoofdlijnen.

Pas wanneer binnen het gemeentelijke besluitvormingsproces de uitgangspunten voor deze ontwikkeling zijn vastgelegd en het participatietraject met bewoners en belanghebbenden is doorlopen, kan een definitieve invulling en uitwerking van de beoogde woonwijk plaatsvinden.

Met de in de bijlage weergegeven aangepaste globale uitwerking van Wognum-Noord hebben partijen een duidelijker beeld willen schetsen van de potentie van dit gebied en welke ontwikkelingsrichting de samenwerkende partijen voor ogen hebben. Daarbij zijn wij op een aantal deelaspecten iets verder ingegaan.
Om onder meer de hierboven aangegeven redenen kunnen partijen nu geen definitief beeld schetsen. Wel wordt duidelijk gemaakt dat de locatie op korte termijn een aantal unieke mogelijkheden biedt om een wenselijke en noodzakelijke uitbreiding van de woningvoorraad te realiseren, waarbij niet alleen een hoogwaardig aanzicht van Wognum kan worden gecreëerd, maar tevens een oplossing geboden kan worden voor de nu soms als problematisch ervaren ontsluiting van Wognum.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens USP Vastgoed, Kuin Vastgoedontwikkeling, KlokGroep en VBM Ontwikkeling

Bijlage 1: Presentatie gebiedsontwikkeling Wognum Noord 06-07-2023
Bijlage 2: Boekje Vollmer en Partners Gebiedsontwikkeling Wognum Noord 06-07-2023