

## Reactieformulier oordeelsvormende bijeenkomst

Onderwerp: Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Locatie Ligtvoet Aalst".  
Nummer: 2021-09  
Datum vergadering: 23 februari 2021



Portefeuillehouder: Wethouder J. van Burgsteden  
Behandelaar: A. Visschers

### Kernboodschap voorstel:

De locatie 'Ligtvoet' in Aalst is een bedrijfslocatie die is gelegen op de hoek van de Gestelsestraat en Akkerstraat. Deze locatie is gelegen binnen het gebied waarvoor in 2017 de gebiedsvisie 't Hazzo e.o. is vastgesteld. In deze visie zijn de kaders geschetst voor een herontwikkeling in de vorm van woningbouw. Het plan 'Locatie Ligtvoet Aalst' wordt separaat van maar in samenhang met het plan 'De keizer' ontwikkeld. Het bestemmingsplan 'De Keizer' is inmiddels onherroepelijk. Het bestemmingsplan 'Locatie Ligtvoet Aalst' moet nu worden vastgesteld.

Voorstel aan de gemeenteraad 1. In te stemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijze zoals opgenomen in de 'Nota van beantwoording zienswijzen'; 2. Het bestemmingsplan Locatie Ligtvoet Aalst ongewijzigd vast te stellen; 3. Te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het exploitatiegebied.		A-stuk (bespreekstuk)
	X	B-stuk (hamerstuk)

In overleg met de portefeuillehouder/het college is vastgesteld dat de volgende punten nog beantwoording behoeven:

Fractie PvdA:

1. Wat is de verdeling van huur- en koopwoningen in dit plan?

Het college heeft toegezegd:

1. Bovenstaande vraag te beantwoorden.

### Beantwoording college vragen:

In de anterieure overeenkomst die is gesloten tussen de ontwikkelende partij en de gemeente is het opgenomen dat 13 grondgebonden woningen en 13 appartementen, zullen worden gerealiseerd. 8 woningen vallen binnen het begrip "sociale koop" en/of "sociale huur", 8 woningen vallen binnen het begrip "middeldure koop" en/of "middenhuur" en 10 woningen vallen binnen het begrip "dure koop" en/of "dure huur". perHet is derhalve aan de ontwikkelaar om de verdeling tussen huur en koop te bepalen. De ontwikkelende partij heeft aangegeven er de voorkeur aan te geven de 8 woningen in de categorie "sociaal" als huurwoningen te realiseren. Een en ander is in lijn met de uitgangspunten voor het woningbouwprogramma zoals opgenomen in de door uw gemeenteraad vastgestelde Woonnotitie.

Datum reactie college: 2 maart 2021