

Amendement Efficiënt parkeren is de toekomst, financieel

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 2 februari 2023 ter bespreking van het voorstel tot het openen van de grondexploitatie Parkhaven,

Besluit het ontwerpbesluit, behorend bij voormeld voorstel (met kenmerk M2301-3511-23bo002809), op onderstaande punten in afwijking van het raadsvoorstel en de daarbij horende Toelichting op de grondexploitatie (bijlage 1) vast te stellen:

- De grondexploitatie te openen op basis van de genoemde besluiten met uitzondering van het onderstaande doorgehaalde deel:
~~Daarbij in te stemmen om afwijkend van het Masterplan in de grondexploitatie uit te gaan van de realisatie van een twee-laags parkeergarage onder het noordelijk deel en een een-laags parkeergarage onder het zuidelijk deel, waarmee in totaal circa 440 parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd (i.p.v. 366 parkeerplaatsen).~~

Dit heeft als gevolg dat de grondexploitatie opnieuw zal moeten worden berekend aangezien de netto contacte waarde (NCW) zoals in het besluit en in de toelichting is opgenomen niet correct meer is. Ook betekent dit dat de Ontwikkelovereenkomst tussen ontwikkelende partijen en gemeente (inclusief Allonge van 1 februari 2023) niet passend is op het programma.

De grondexploitatie kan dan ook niet geopend worden indien dit amendement wordt aangenomen. En de Ontwikkelovereenkomst kan ontbonden worden. Ook kan het bestemmingsplan niet worden vastgesteld omdat de financiële uitvoerbaarheid niet kan worden aangetoond.

Toelichting op amendement

In het Masterplan Parkhaven is nauwkeurig gekeken naar de mobiliteitsbehoefte van de nieuwe en bestaande bewoners en ondernemers in het gebied. Daarbij stuurt Rotterdam op het aantrekkelijk maken van vervoer met te voeten, met de fiets, het openbaar vervoer en het faciliteren van autoverkeer en parkeerplaatsen op een slimme en ruimte efficiënte manier. In het Masterplan Parkhaven was langs deze lijn een parkeerbehoefte van 366 parkeerplaatsen (en op grond van de "beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2022: 360 parkeerplaatsen) voorzien in een gebouwde parkeergarage van een laag verdiept parkeren. In de beantwoording van de zienswijzen en het raadsvoorstel wordt voorgesteld het aantal parkeerplaatsen uit te breiden naar 440 plekken wat een gebouwde parkeergarage met twee lagen noodzakelijk maakt. Daarmee wordt onnodig veel geld besteed aan parkeren, geld dat in de ogen van GroenLinks beter besteed kan worden aan betaalbare woningen en kwaliteit van groen. Groen Links stelt voor om het aantal van 360 parkeerplaatsen, zoals bepaald op basis van het Masterplan te handhaven en niet uit te breiden tot 440 parkeerplaatsen.

En gaat over tot de orde van de dag.



Astrid Kockelkoren
GroenLinks

Voor: Groenlinks, PvdA,
PvdD, BIJ1, CDA,
ChristenUnie