

College van Burgemeester en wethouders
van de Gemeente Westervoort
in afschrift aan de Gemeenteraad via de griffie
Dorpsplein 1
6931 CZ Westervoort

✉ info@innerwaard.nl
🌐 www.innerwaard.nl

Groessen, 26 maart 2025

Onderwerp: herstel constructiefout dak IKC De Brug

Geacht College van B&W,

Naar aanleiding van de gesprekken en e-mails van de laatste maanden, over de vernieuwingsingrepen aan het dak van het schoolgebouw IKC De Brug, maken we graag een aantal kaders en uitgangspunten helder.

Dit om te voorkomen dat we in correspondentie en gesprekken op verschillende sporen zitten en daardoor langs elkaar heen praten.

Samenvatting

Belangrijkste conclusies van deze brief:

- Het heeft weinig nut om opnieuw en uitvoeriger na te gaan waardoor het dak in 2019-2020 niet bleek te voldoen. Daarover is geconcludeerd dat sprake was van een constructiefout en is onherroepelijk een gemeentelijke voorziening toegekend waarvan het College niet terug kan komen.
- Dat geldt mogelijk ook voor de kosten van vervanging van het dakbeschot. Innerwaard is echter (onder voorbehoud van rechten) bereid mee te werken aan extra onderzoek naar de oorzaak. Evenwel: van belang blijft dat in april 2023 door alle betrokkenen ter plaatse op het dak is vastgesteld dat de houtrot was veroorzaakt door een gebrek in de dakconstructie. Nader onderzoek is alleen zinvol als er gegronde redenen zijn om te twijfelen aan die conclusie. Andersluidende conclusies kunnen alleen worden getrokken als blijkt dat de genoemde vaststelling onjuist is geweest.
- Technische informatie over de opbouw van de dakconstructie (zoals feitelijk gerealiseerd) tijdens de nieuwbouw is daarbij essentieel. Daarom opnieuw het verzoek om, alvorens andere stappen te zetten, eerst de nog ontbrekende stukken te verstrekken die eerder door naam....(zie e-mails d.d. 16 januari 2025, aangevuld op 23 januari) zijn opgevraagd. Het overzicht van de nog ontbrekende stukken is als bijlage bijgevoegd.

Gesprek 28 maart 2025

Om deze redenen zijn ook in de aanloop naar het gesprek van aanstaande vrijdag (28 maart) vragen gesteld. Voor Innerwaard is niet duidelijk welke opdracht/vraagstelling BDA precies kreeg en over welke informatie zij beschikt. Bovendien mist Innerwaard nog stukken die voor een eventueel nader onderzoek noodzakelijk zijn. Er kunnen wat ons betreft dus ook nu geen afspraken gemaakt of conclusies getrokken worden die afwijken van de in 2023 ingezette lijn (gemeentelijke bekostiging i.v.m. herstel van een constructiefout). Indien nodig zal Innerwaard ook zelf onderzoek laten uitvoeren.

Maar vooreerst zijn we uiteraard benieuwd welke vragen en antwoorden er bij de gemeente en bij BDA op dit moment al zijn en dat zullen we tijdens het gesprek horen.

Constructiefout – I: herstel constructiefout dakbedekkingsconstructie

Naar aanleiding van de rapportages uit 2019 en 2020 is op 16 november 2022 door het College van B&W besloten positief te beslissen op de *Huisvestingsaanvraag Constructiefout* van Innerwaard. Daartoe was ook krediet door de gemeenteraad verstrekt. De gemeente fungeerde als opdrachtgever (bouwheer) richting de aannemer naam..

Dit is een besluit dat door het College na de daarvoor vereiste procedure is genomen en waarop niet meer kan worden teruggekomen. Er is geen bezwaar tegen gemaakt en het besluit is bestuursrechtelijk dus ook onherroepelijk geworden.

Het zou in strijd zijn met de rechtszekerheid wanneer de gemeente deze toekenning zou kunnen terugdraaien en een onherroepelijk besluit op aanvraag toch herroepen. Ook het vertrouwensbeginsel verzet zich hiertegen. En ook vanwege het legaliteitsbeginsel kan het College dat niet doen omdat er geen bevoegdheid in de Verordening of de wetgeving is voor het terugdraaien van een toekenning op aanvraag.

Constructiefout – II: aanvullend meerwerk herstel houten dakconstructie

In april 2023 bleek sprake te zijn van vergaand en wijdverspreid houtrot in het dakbeschot. De situatie is fysiek op locatie opgenomen met Innerwaard, de gemeente, de aannemer en onderaannemers. Uit een verslag per e-mail d.d. 24 april 2023:

Vanmiddag ben ik op het dak geweest met ...naam aannemer..(en onderaannemers) en met naam Het dak is op veel plaatsen verrot, in ieder geval de dakplaten. Je kan daar nog wel over de balken lopen, maar het is onverantwoord om het zo te laten:

In de huidige situatie zit er onder het dakbeschot glaswol en deze ventileert niet. Dit veroorzaakt de condens, wat niet weg kan. Hierdoor is het hout op veel (grote) plaatsen geheel vergaan.

In het *Collegebesluit* d.d. 19 juni 2023 met *Kennisgeving aan de gemeenteraad* is besloten om de voorziening voor de vernieuwing van de dakconstructie uit te breiden met de gebleken meerkosten vanwege de geconstateerde houtrot. Daarbij is onder meer overwogen:

Naar zegge de aannemer is dit vermoedelijk ontstaan door inwendige condensatie in de constructie.

Ook ten aanzien van deze kosten is dus onherroepelijk door het College besloten om in de kosten ervan te voorzien, omdat uit de toen beschikbare informatie volgde dat sprake was van een constructiefout.

Nu willen we ons als schoolbestuur niet louter formeel maar constructief opstellen en hebben dus ook tot nu toe medewerking getoond aan uw wens om te onderzoeken of er toch niet nieuwe feiten zijn op basis waarvan op dit punt alsnog een ander besluit moet worden genomen.

Maar dan is uiteraard wel van belang de reeds gedane bevindingen uiterst serieus te nemen. Andersluidende conclusies kunnen niet op basis van veronderstellingen worden genomen.

Het technisch dossier over de opbouw van de dakconstructie is dus informatie die op zijn minst vereist is bij een dergelijk onderzoek.

Voor de volledigheid benoem ik nog op dat in oktober 2023 vanuit de gemeente plotseling even het standpunt werd ingenomen dat het vocht in de constructie gekomen was door het gebruik van klapankers bij de zonnepanelen in 2019 – maar daarvan is aangetoond dat bevestiging op andere wijze heeft plaatsgevonden en hierdoor geen houtrot heeft kunnen ontstaan.

We zien dan ook uit naar het verstrekken van de gevraagde informatie door naam... (zie email d.d. 16 januari 2025, aangevuld op 23 januari) en rekenen op een objectief feitenonderzoek.

Met vriendelijke groet,
Stichting Innerwaard

.....
bestuurder

C.c. namen..

Bijlage: overzicht opgevraagde nog ontbrekende stukken