

### Onderstaand aanvullende technische vragen begroting 2025 van CDA Kerkrade.

Pagina 21, OZB

“Vorig jaar was reeds besloten tot een OZB-verhoging van 1,5% jaarlijks. Voorgesteld wordt deze in 2025 met 8,5% extra te verhogen.”

1. Klopt onze interpretatie dat de OZB dus met  $1,5 + 8,5 = 10\%$  verhoogd wordt? Immers er staat met 8,5% extra te verhogen.

Ja, dat is correct.

Pagina 21, VIE-parking

2. Is er door dit conflict geen (blijvende) schade aan de constructie van de parkeergarage ontstaan?

Er is schade ontstaan. Deze schade kan worden gerepareerd en is niet blijvend.

3. Onder welke garantie wil de gemeente het “dakpark” afwerken?

In zijn algemeenheid maken garanties deel uit van het lopende bemiddelingsproces tussen de aannemer en de gemeente. Dit proces is nog lopende en daarom kunnen er momenteel nog geen uitspraken over garanties worden gedaan.

4. Wie is waarvoor verantwoordelijk na oplevering parkeergarage?

Na oplevering van de garage en na afloop van de onderhoudstermijn is de gemeente Kerkrade als opdrachtgever verantwoordelijk.

5. Zijn er extra rapporten/ onderzoeken opgesteld en wat zijn de kosten hiervan?

De bouwkundig aannemer heeft diverse onderzoeken laten verrichten zoals naar gebruikte materialen en het (juiste) gebruik daarvan. De kosten van deze onderzoeken heeft de bouwkundig aannemer betaald. De gemeente heeft geen inzicht in de hoogte van deze kosten. De gemeente heeft wel inzicht in de betreffende rapporten. In opdracht van de onafhankelijke bemiddelaar wordt momenteel onderzoek verricht naar de gebreken in de garage en de mogelijke oplossing van deze gebreken. De kosten van dit onderzoek worden 50/50 gedeeld tussen de gemeente en de bouwkundig aannemer. Hoe hoog deze kosten zullen zijn is momenteel nog niet bekend omdat het onderzoek nog niet is afgerond.

6. Hoeveel extra uren zijn door de aangestelde projectmanager/ projectleider gemaakt door de procedure en tegen welk tarief?

Het betreft hier een lump-sum vergoeding waarvan de kosten binnen de projectbudgetten van VIE vallen. De uren van de projectleider worden tegen een tarief van € 125.—per uur gefactureerd en zijn afhankelijk van de benodigde inzet op dat moment. Ook deze kosten vallen binnen de projectbudgetten van VIE. De extra kosten, van de projectmanager / projectleider, zullen bij de eindafwikkeling meegenomen worden als te vergoeden kosten door de aannemer.

7. Zijn er nog andere kosten buiten de advocaatkosten die direct of indirect gemaakt zijn bij de procedure/ afwikkeling?

De inzet van een neutrale bemiddelaar brengt kosten met zich mee. Deze kosten worden 50/50 gedeeld tussen de gemeente en de bouwkundig aannemer.

8. Geef een schatting van de inkomstenderving over de periode dat de parkeergarage geopend had kunnen zijn t/m nu.

Omdat de parkeergarage nog niet is opgeleverd is, op advies van onze huisadvocaat, geen betaald parkeren in de garage ingesteld. Het is moeilijk in te schatten hoe hoog de parkeerbezetting zal zijn na het invoeren van betaald parkeren en dus ook hoe hoog de gederfde inkomsten zijn. Met betrekking tot de overname van de parkeergarage vinden er op dit moment tussen de gemeente en Pellikaan onderhandelingen plaats waarbij het onderwerp inkomstenderving wordt meegenomen.

Pagina 35, bedrijventerreinen

Aanvullende vraag op vraag 34:

9. Grote delen van bedrijventerreinen zijn niet in bezit/beheer van de gemeente. Welke rol speelt de gemeente daar in het klimaatadaptief inrichten?

De gronden/percelen op de bedrijventerreinen in de gemeente Kerkrade zijn grotendeels in eigendom van bedrijven, ondernemers. Naast infrastructuur (wegen/trottoirs/parkeervoorzieningen) op de bedrijventerreinen zijn er nauwelijks percelen in eigendom van de gemeente. Voor het toepassen van klimaatadaptatieve maatregelen bij bestaande bebouwing, zoals aanplant van groen en het vasthouden van hemelwater, is de gemeente afhankelijk van de medewerking van bedrijven. Bij nieuwe ontwikkelingen, bouwplannen stuurt de gemeente actief op het nemen van maatregelen. In dit geval het vasthouden van hemelwater op eigen perceel en het beperken van hittestress. Voorbeelden hiervan zijn het aanplanten van groen, toepassen van vegetatiedaken, het aanbrengen van zonwerende voorzieningen en te letten op kleur- en materiaalgebruik bij nieuwbouw (om forse opwarming te voorkomen).

Daarnaast beschikt de gemeente Kerkrade hoogstwaarschijnlijk volgend jaar over een stimuleringsregeling groene daken en gevels. Met deze regeling wil de gemeente financieel bijdragen aan vergroening van de stad. Niet alleen voor de woonomgeving maar ook voor bedrijventerreinen. Zo kan met deze regeling een bijdrage worden geleverd aan het nemen van klimaatadaptieve maatregelen door de bedrijven zelf.

Pagina 36

Aanvullende vraag op vraag 35:

10. Welke kosten zijn gemoeid met een batterij zoals bedoeld in het antwoord?

Aanvullende vraag op vraag 37:

11. Wij missen in het antwoord het begrote bedrag. Hoe groot is het begrote bedrag?

*Beantwoording volgt later*

Aanvullende vraag op vraag 66:

12. Wie ontvangt de bedragen die vallen onder de post "PR COMM. Concerten Revi – overige goederen en diensten"? Graag lijst overhandigen incl. bedragen.

Het betreft een verzameling van diverse posten. Deze hebben onder andere betrekking op kleinere uitgaven aan diverse leveranciers/ promotionele activiteiten in relatie tot het Flexiforum, maar ook een doorbelasting van de organisatiebrede personeelsdag. De betreffende lijst is toegevoegd.

13. Vallen deze kosten/ uitgaven onder Flexiforum en hebben deze hier ook direct mee te maken? Zo nee, graag uitleg, Zo ja, graag uitleg.

De gemaakte kosten behoren direct en indirect tot de exploitatie van het Flexiforum en zijn inherent aan de functie van het Flexiforum.