
Van:
Verzonden: woensdag 28 september 2022 22:20
Aan: Griffie Gemeente Vught
CC:
Onderwerp: brief aan raadsleden voor raadsvergadering 29 september 2022
Bijlagen: Geachte raadsleden 29 sept 2022.pdf

Categorieën:

Let op: Deze mail komt van buiten de gemeente Vught. Help mee om de gemeente Vught veilig te houden en denk na voordat je op een link klikt of een bijgevoegd bestand opent.

Beste griffie,

Graag vragen we u of u onze brief aan de verschillende raadsfracties/raadsleden zou willen mailen. We hebben vorige week even contact gehad en u gaf aan dat dat een mogelijkheid is.

Het is brief m.b.t. de Visie Wonen in het buitengebied en dan specifiek m.b.t. de memo van wethouder Vos over de beantwoording van de vragen van de commissie. Deze memo is pas zeer recent aan de stukken toegevoegd. Vandaar dat wij ook op het laatste moment zijn met onze brief met een drietal overwegingen die wij graag mee willen geven.

Graag hoor ik of u inderdaad de brief naar de fracties/raadsleden kunt mailen.

Met vriendelijke groet,

Geachte raadsleden,

Als bewoners van de _____ en _____ hebben wij ons sinds april 2022 intensief beziggehouden met de (concept)Visie 'Wonen in het buitengebied' en het daarin aangewezen zoekgebied 9. Op 15 september 2022 hebben we ingesproken bij de raadscommissie.

Zoals u weet zouden wij graag de kwaliteit van de toekomstige uitleggebieden aan de voorkant borgen. Met de Visie Wonen in het buitengebied wordt echter bewust de keuze gemaakt om achteraf, dus na het vaststellen van de visie, voor alle uitleggebieden de kwantitatieve en kwalitatieve randvoorwaarden te onderzoeken. Wij snappen dat u de ruimte-voor-ruimteverzoeken niet langer wil laten wachten. Loskoppelen van de bebouwingsconcentraties en uitleggebieden is in onze ogen echter een betere oplossing.

Wel zijn we blij dat wethouder Vos in haar memo 'beantwoording raadsvragen commissie visie Wonen in het buitengebied' van 26 september 2022 het vervolgtraject voor de verdere uitwerking van de potentiële uitleggebieden heeft geschetst. Hierbij willen wij u de volgende drie overwegingen meegeven:

- Zoals wij de memo lezen heeft u als **raadslid niets te zeggen over het uitwerkingskader** en wij als burgers ook niet. Het wordt namelijk een bevoegdheid van het college en u wordt als raadslid geïnformeerd. Op deze manier kan u als raadslid geen invloed uitoefenen op de kwaliteitsborging van de uitleggebieden. Wij hopen dat hier sprake is van een misverstand.
- **Participatie hoort ook bij het ontwikkelen van het uitwerkingskader** en dus niet alleen bij de invulling van het uitleggebied. Wij, als burgers, willen constructief mee kunnen denken en niet pas reageren als er al een specifiek ontwikkelvoorstel van een ontwikkelaar ligt.
- Wij raden u aan om niet alleen per uitleggebied **een uitwerkingskader** te maken, maar ook **voor de uitleggebieden gezamenlijk**. Op deze manier kan een kwalitatieve en kwantitatieve afweging gemaakt worden welke uitleggebieden het meest geschikt zijn voor woningbouw. Of is het de bedoeling dat alle potentiële uitleggebieden nieuwe woongebieden worden als het huidige beleid dat toelaat? Zo ja, hoe verhoudt zich dat tot de circa 250 woningen die eerder genoemd zijn voor het buitengebied?

Wij hopen dat u als raadslid deze punten serieus wil overwegen en ze bespreekbaar maakt in de raadsvergadering.

Met vriendelijke groet,

28 september 2022