Onderwerp:

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
Lokaal Realisme	1	**5.b Planontwikkeling Ernst Casimirweg 1 Halsteren, transformatie Vrijkomende Agrarische Bebouwing naar.....?** * wordt er een presentatie gegeven? ik heb daaraan wel behoefte. * Waarom zouden we in het buitengebied een kapsalon willen ? Wat is de college-onderbouwing om dit "mede mogelijk te maken"? * hoe is het water (onder de Randweg door) met elkaar in verbinding gebracht? Ik mis WBD als stakeholder bij de omgevingsdialoog. * Met hoeveel en welke omwonenden is de omgevingsdialoog gevoerd? (namen en adressen graag zichtbaar achter een slotje, zoals ook bij andere plannen gebeurt). Verslag toevoegen. * De ontwikkeling ligt naast de Rondweg met grote verkeersintensiteit. Hoe wordt omgegaan met de geluidscontouren en de nodige maatregelen om aan regelgeving te voldoen in nieuwe situati.	
Lokaal Realisme	2	**5.c Planontwikkeling Schansbaan 75, Bergen op Zoom, omzetten van agrarisch naar wonen** De huidige bestemming "agrarisch"wijzigt naar "wonen". En de agrarische gebouwen worden gesloopt en dan zijn nieuwe bijgebouwen mogelijk. 1. Wordt de bestemming "burgerwoning wonen" of "landschappelijk wonen" zodat men weet dat er sprake kan zijn van seizoensgebonden activiteiten en geuren in de omgeving en dus geen verhaal kan worden gehaald mbt klachten daaromtrent? Welke bijgebouwen komen er dan terug? Wat voor activiteiten worden dan "mede mogelijk gemaakt"? graag een heel verslag van de omgevingsdialoog, met NAW gegevens van alle betrokkenen zoals in andere plannen ook gedaan wordt (achter een slotje). Wat is de connectie met (de bewoners van) De Gounodstraat 8 in relatie tot de omgevingsdialoog? Graag een toelichting.	In de onderbouwing wordt er altijd gesproken over een burgerwoning. Ook in de regels en de verbeelding staat er geen ‘’specifieke vorm van wonen’’ gemeld. Na de sloop van de voormalige agrarische bedrijfsopstallen is er planologisch ruimte geboden om één bijgebouw met een maximale oppervlakte van 100m2 te realiseren. Dit betreft het gele gebouw op de afbeelding.

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
			 Er zijn hierbij geen extra activiteiten mogelijk dan wonen, behalve: - Een beroep aan huis met een maximaal oppervlak van 30% van het bijgebouw - het bedrijfsmatig verlenen van diensten - geen dienstverlenend bedrijf zijnde - en ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk in een omvang die in een woning en/of de daarbij bijbehorende bouwwerken met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend. De connectie met de bewoner van De Gounodstraat 8 is dat hij de eigenaar is (de heer M.J.C. Demmers) van het naastgelegen perceel (BGN01-L-80). De kadastrale grens van dit perceel loopt incorrect. I.v.m. verjaring draagt de initiatiefnemer en het waterschap een deel over aan M.J.C. Demmers. Uit het omgevingsdialoog wordt daarom ook geconcludeerd dat er afspraken zullen moeten worden

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
			gemaakt over onderhoud en beheer van de aanwezige sloot, wat eventueel invloed kan hebben op het landschappelijke inpassingsplan.