Stichting Centrummanagement Oss
Goudmijnhof 26a
5348 KJ Oss

Oss, 29 april 2021

Betreft: update centrum Oss

Beste leden van de gemeenteraad,

Op 9 december 2020 was een aantal van u aanwezig bij de online update van het CMO over het Osse centrum. In de presentatie namen we u ook mee in de ontwikkelingen van de leegstand met cijfers uit september 2020.

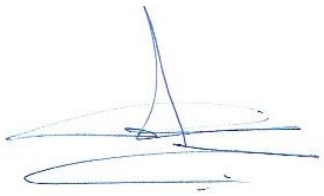
Nu, eind april 2021, leek het ons goed u schriftelijk te informeren over de ontwikkelingen van de leegstand in de eerste vier maanden van dit jaar. Mede door de hoge prioriteit van het CMO bestuur voor dit onderwerp en door de opdracht aan en extra inspanningen van onze centrummanager kan de conclusie worden getrokken dat, ondanks Covid-19, de leegstand verder is teruggelopen. Dit is bereikt door nieuwe ondernemers, transformatie van panden en verhuizing van ondernemers.

In de bijlage treft u een overzicht van de leegstandsontwikkelingen gesplitst in pit en schil (tabblad 1) en de mutaties gesplitst in winkels, horeca en woningen (tabblad 2) aan.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze informatie, dan kunt u deze stellen aan centrummanager Jack van Lieshout. Ook voor het maken van een afspraak kunt u vanzelfsprekend bij hem terecht. GSM 06-53518157.

Wij zijn voornemens om u driemaandelijks te voorzien van een update.

Met vriendelijke groet,



Jan van Loon

Voorzitter CMO

Bijlage: 1.

Mutaties centrum Oss - 2021 **samensteller Jack van Lieshout**

	categorie	**horeca**				*mutaties*
Q1	*overname*	Inge van Druenen	Kerkstraat	Pluusj	open	*4x*
		Stijn van Orsouw	Oostwal	Kaatje	nog niet open	
		Paul van Stippent	Terwaenen	Juffie	open	
		Johnny van der Wielen	Oostwal	wordt drankenhandel	nog niet open	
Q1	*nieuw*	Imro Bud	Kerkstraat	Doggie Bag	open	*3x*
		Robin Wijnen	Peperstraat	Quisine	nog niet open	
Q2		naam bekend	locatie bekend		nog niet open	

	categorie	**winkels**		
Q1	*verhuizing*	Mai Kim Nails	De Wal naar Burgwal	open	*12x*
		BJ Flexpartners	Molenstraat naar Burgwal	open	
		Bekkers Sportprijzen	Houtstraat naar Houtstraat	open	
		RMJ	Heuvel naar Heuvel	open	
		Moodish	Heschepad naar Heuvel	open	
		Bruidje	Houtstraat naar Klaphekkenstraat	open	
		Van der Linden	Berghemseweg naar Berghemseweg	open	
Q2		Shoeby	Walplein naar Heuvel	april	
		Bogaerts	Heuvel naar Walplein	mei	
		Cober	Houtstraat naar Walplein	n.n.b.	
Q3		Levix	Walstraat naar Molenstraat	oktober	
		CD Kiosk	Schakel naar Walstraat	oktober	
Q1	*nieuw*	Uitzendbureau Polon	Klaphekkenstraat 3	open	*5x*
Q2		Ink Harbour	Houtstraat 6	mei/juni	
		kleding	Galerij 6a	mei/juni	
		goudsmid Aram	Galerij 8	mei/juni	
		beautysalon	Galerij 10	mei/juni	
Q1	*gesloten*	Escaperoom	Klaphekkenstraat		*7x*
		Hoofdstuk 2	De Wal		

niet voor publicatie

Sun Care	Klaphekkenstraat		
Shoes & Boots	Berghemseweg		
Het Franse Bakkertje	Walstraat		
Shoe Time	Kruisstraat		
Capelli	Molenstraat		

categorie **woningen (b.g.)**

Houtstraat	Ruwart	verbouwing bezig	*10x*
Kerkstraat	Jeugd & Gezin	verbouwing bezig	
Klaphekkenstraat 9	Escaperoom	nog niet gerealiseerd	
Klaphekkenstraat 11	Accent uitzendbureau	nog niet gerealiseerd	
Oostwal 207	leegstand naast Goudwisselkantoor	bewoond	
Oostwal 180	Lekker Vertrouwd	verbouwing afgerond	
Kruisstraat 50	Sprangers - 2 units	vebouwing bezig	
Kruisstraat 52	Tempo Team	verbouwing bezig	
Hooghuisstraat 34	Zahet	nog niet gerealiseerd	
Oostwal	Bristol	nog niet gerealiseerd	

totaal mutaties *41x*