

Plangebied

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Herziening Beheersverordeningen

Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel

H Horeca (Artikel 7 Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel)

Beheersverordening De Moer

A Agrarisch (Artikel 3 Beheersverordening De Moer)

S Sport (artikel 12 beheersverordening De Moer)

W Wonen (Artikel 15 Beheersverordening De Moer)

Beheersverordening De Moer

A Agrarisch (Artikel 3 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)

B Bedrijf (Artikel 4 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)

DH Detailhandel (Artikel 8 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)

DV Dienstverlening (Artikel 9 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)

M Maatschappelijk (Artikel 14 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)

V Verkeer (Artikel 16 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)

W Wonen (Artikel 18 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)

Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015

A Agrarisch - (Artikel 3 Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015)

Leiding - (Artikel 26 Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015)

overige zone - glastuinbouwgebied (Artikel 3 Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015)

Inpassingsplan Zuid-West 380 kV Oost

vrijwaringszone - hoogspanningsverbinding te vervallen (Artikel 12.2 Inpassingsplan Zuid-West 380kV Oost)

Functieaanduidingen

(b=3,1) bedrijf van categorie 3.1

(bw) bedrijfswoning

(H=1) horeca van categorie 1

(v) intensieve veehouderij

(k) kantoor

(sb-meu) specifieke vorm van bedrijf - meubelfabriek

(wv-vbw) specifieke vorm van wonen - voormalige bedrijfswoning

(w) wonen

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

bijgebouwen

vrijstaand

Maatvoeringen

80% maximum bebouwingspercentage (%)

8 maximum goothoogte (m)

8 maximum bouwhoogte (m)

Figuren

hartlijn leiding - olie

hartlijn leiding - water

Gemeente Loon op Zand

Hoofdstuk 22e Herziening Beheersverordeningen

TAM-omgevingsplan

PROJECT 20241320

FORMAAT A0

SCHAAL 1:1000

KAART 1/7

GETEKEND PVO

IDN NL.IMRO.0809.HERBHVLOZ-VAO1

Vastgesteld 19-06-2025

Ontwerp 19-06-2025

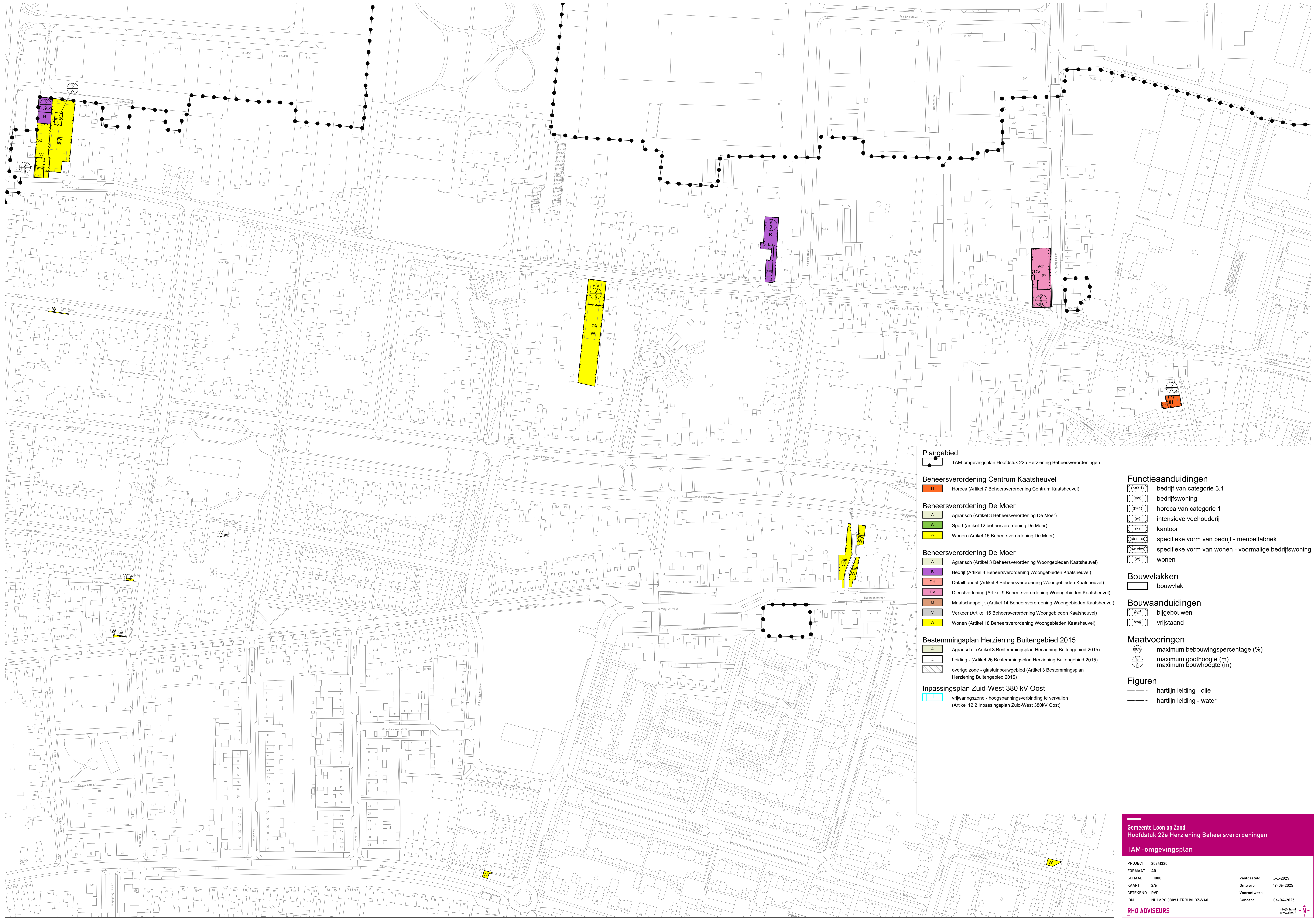
Voorontwerp 04-06-2025

Concept 04-06-2025

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl

N



Plangebied
● TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Herziening Beheersverordeningen

Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel
H Horeca (Artikel 7 Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel)

Beheersverordening De Moer
A Agrarisch (Artikel 3 Beheersverordening De Moer)
S Sport (artikel 12 beheersverordening De Moer)
W Wonen (Artikel 15 Beheersverordening De Moer)

Beheersverordening De Moer
A Agrarisch (Artikel 3 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
B Bedrijf (Artikel 4 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
DH Detailhandel (Artikel 8 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
DV Dienstverlening (Artikel 9 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
M Maatschappelijk (Artikel 14 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
V Verkeer (Artikel 16 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
W Wonen (Artikel 18 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)

Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015
A Agrarisch - (Artikel 3 Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015)
Leiding - (Artikel 26 Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015)
overige zone - glastuinbouwgebied (Artikel 3 Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015)

Inpassingsplan Zuid-West 380 kV Oost
vrijwaringszone - hoogspanningsverbinding te vervallen (Artikel 12.2 Inpassingsplan Zuid-West 380kV Oost)

Functieaanduidingen
[b+3.1] bedrijf van categorie 3.1
[dw] bedrijfswoning
[h=1] horeca van categorie 1
[w] intensieve veehouderij
[k] kantoor
[dw-mw] specifieke vorm van bedrijf - meubelfabriek
[w-vw] specifieke vorm van wonen - voormalige bedrijfswoning
[w] wonen

Bouwvlakken
bouwvlak

Bouwaanduidingen
[bg] bijgebouwen
[vrij] vrijstaand

Maatvoeringen
80% maximum bebouwingspercentage (%)
8 maximum goothoogte (m)
8 maximum bouwhoogte (m)

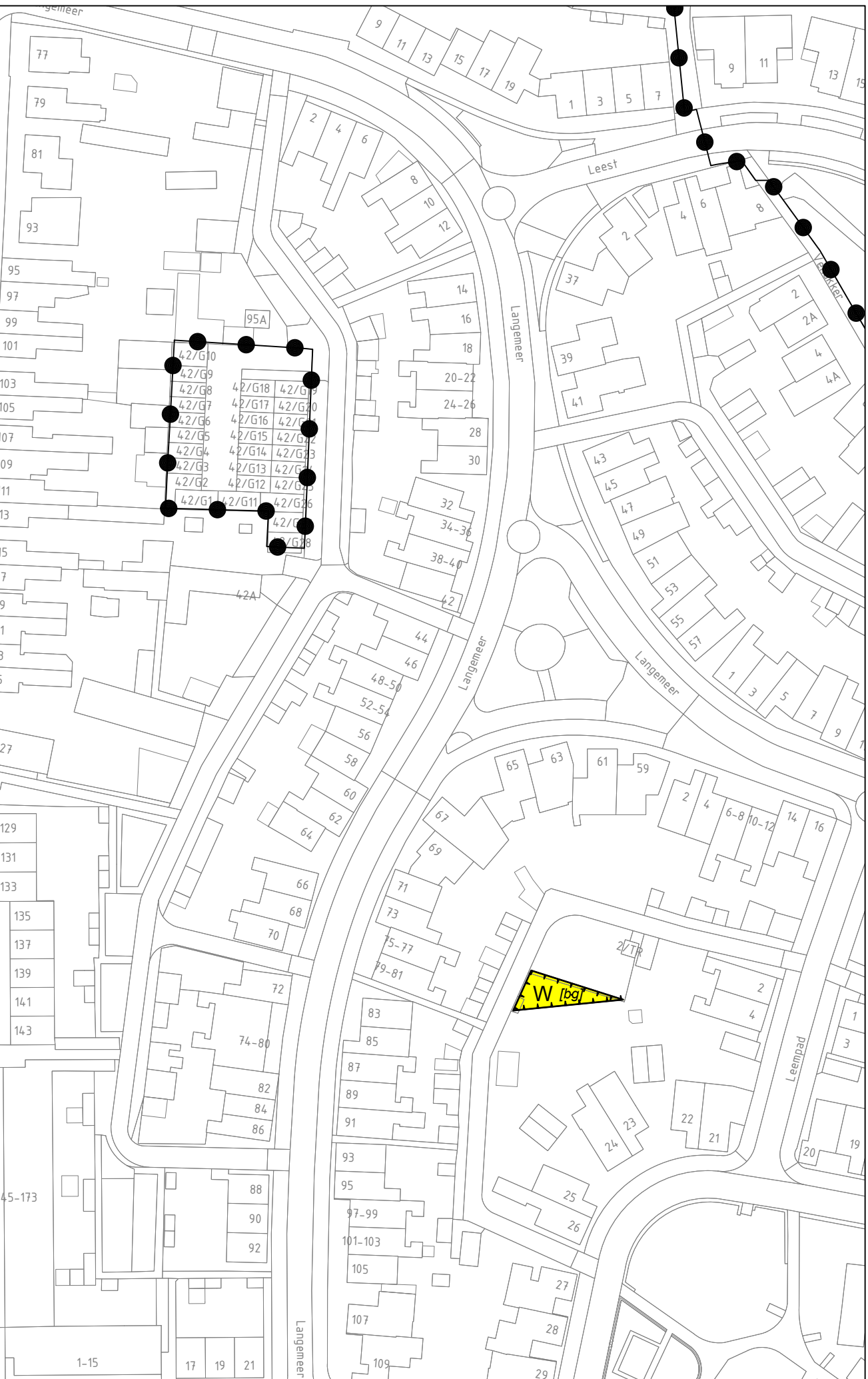
Figuren
hartlijn leiding - olie
hartlijn leiding - water

Gemeente Loon op Zand
Hoofdstuk 22e Herziening Beheersverordeningen
TAM-omgevingsplan

PROJECT 20241320
FORMAAT A0
SCHAAL 1:1000
KAART 2/6
GETEKEND PVD
IDN NL.IMRO.0809.HERBHVLOZ-VA01

Vastgesteld -.-.-2025
Ontwerp 19-06-2025
Voorontwerp
Concept 04-04-2025

RHO ADVISEURS info@rho.nl www.rho.nl



Plangebied
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Herziening Beheersverordeningen

Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel
H Horeca (Artikel 7 Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel)

Beheersverordening De Moer
A Agrarisch (Artikel 3 Beheersverordening De Moer)
S Sport (artikel 12 beheersverordening De Moer)
W Wonen (Artikel 15 Beheersverordening De Moer)

Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015
A Agrarisch - (Artikel 3 Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015)
B Bedrijf (Artikel 4 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
DH Detailhandel (Artikel 8 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
DV Dienstverlening (Artikel 9 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
M Maatschappelijk (Artikel 14 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
V Verkeer (Artikel 16 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
W Wonen (Artikel 18 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)

Inpassingsplan Zuid-West 380 kV Oost
vrijwaringszone - hoogspanningsverbinding te vervallen (Artikel 12.2 Inpassingsplan Zuid-West 380kV Oost)

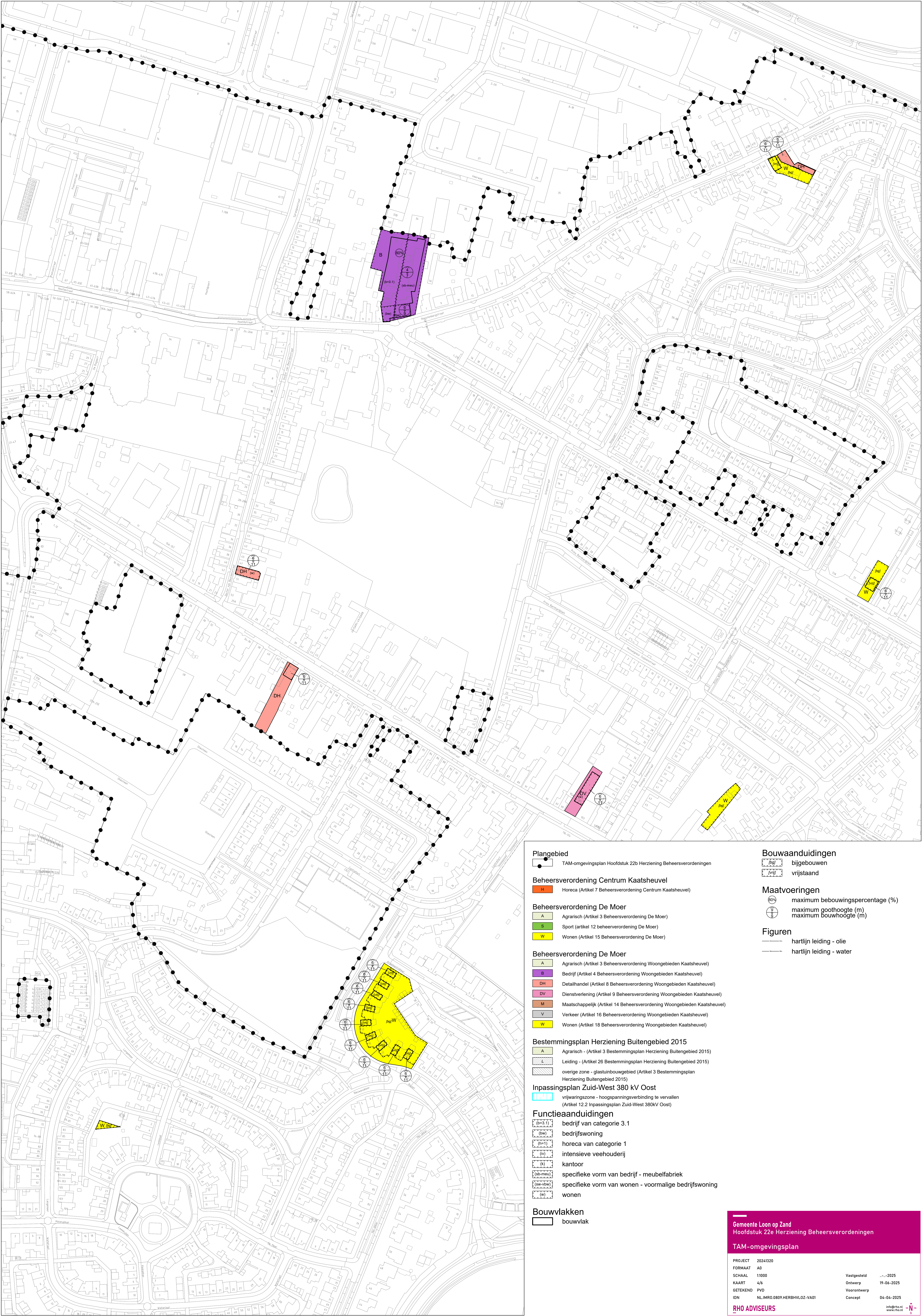
Functieaanduidingen
[b-3] bedrijf van categorie 3.1
[bw] bedrijfswoning
[h=1] horeca van categorie 1
[v] intensieve veehouderij
[k] kantoor
[b-met] specifieke vorm van bedrijf - meubelfabriek
[sw-vw] specifieke vorm van wonen - voormalige bedrijfswoning
[w] wonen

Bouwvlakken
bouwvlak

Bouwaanduidingen
[bgl] bijgebouwen
[vrij] vrijstaand

Maatvoeringen
[60%] maximum bebouwingspercentage (%)
[g] maximum goothoogte (m)
[s] maximum bouwhoogte (m)

Figuren
hartlijn leiding - olie
hartlijn leiding - water



Plangebied
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Herziening Beheersverordeningen

Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel
H Horeca (Artikel 7 Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel)

Beheersverordening De Moer
A Agrarisch (Artikel 3 Beheersverordening De Moer)
S Sport (artikel 12 beheersverordening De Moer)
W Wonen (Artikel 15 Beheersverordening De Moer)

Beheersverordening De Moer
A Agrarisch (Artikel 3 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
B Bedrijf (Artikel 4 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
DH Detailhandel (Artikel 8 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
DV Dienstverlening (Artikel 9 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
M Maatschappelijk (Artikel 14 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
V Verkeer (Artikel 16 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
W Wonen (Artikel 18 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)

Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015
A Agrarisch - (Artikel 3 Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015)
Leiding - (Artikel 26 Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015)
overige zone - glastuinbouwgebied (Artikel 3 Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015)

Inpassingsplan Zuid-West 380 kV Oost
vrijwaringszone - hoogspanningsverbinding te vervallen (Artikel 12.2 Inpassingsplan Zuid-West 380kV Oost)

Funcieaanduidingen
[p=3.1] bedrijf van categorie 3.1
[dw] bedrijfswoning
[h=1] horeca van categorie 1
[v] intensieve veehouderij
[k] kantoor
[sb-meub] specifieke vorm van bedrijf - meubelfabriek
[sw-vow] specifieke vorm van wonen - voormalige bedrijfswoning
[w] wonen

Bouwvlakken
bouwvlak

Bouwaanduidingen
[p=] bijgebouwen
[vrij] vrijstaand

Maatvoeringen
[80%] maximum bebouwingspercentage (%)
[g] maximum goothoogte (m)
[s] maximum bouwhoogte (m)

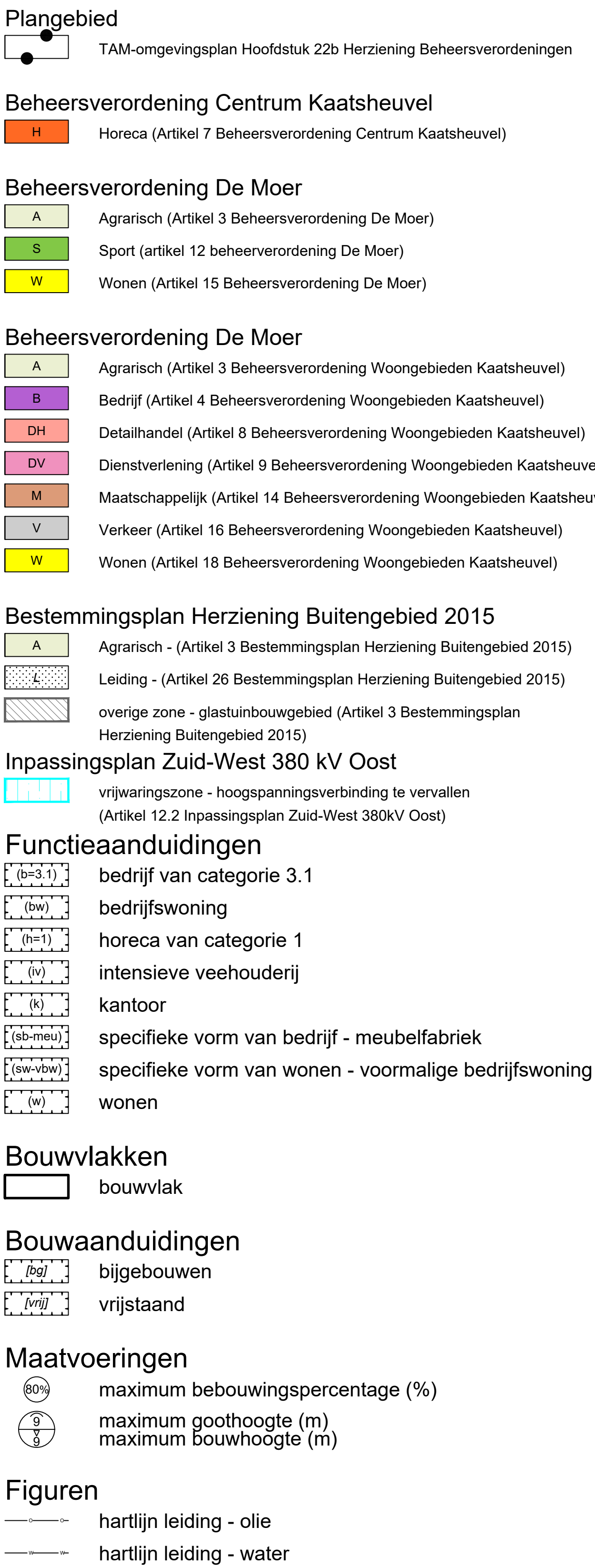
Figuren
hartlijn leiding - olie
hartlijn leiding - water

Gemeente Loon op Zand
Hoofdstuk 22e Herziening Beheersverordeningen

TAM-omgevingsplan

PROJECT	20241320	Vastgesteld	...
FORMAAT	A0	Ontwerp	19-06-2025
SCHAAL	1:1000	Voorontwerp	
KAART	4/6	Concept	04-04-2025
GETEKEND	PVD		
IDN	NL.IMRO.0809.HERBHVLOZ-VA01		

RHO ADVISEURS info@rho.nl www.rho.nl



Plangebied
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Herziening Beheersverordeningen

Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel
Horeca (Artikel 7 Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel)

Beheersverordening De Moer
Agrarisch (Artikel 3 Beheersverordening De Moer)
Sport (artikel 12 beheersverordening De Moer)
Wonen (Artikel 15 Beheersverordening De Moer)

Beheersverordening De Moer
Agrarisch (Artikel 3 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
Bedrijf (Artikel 4 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
Detailhandel (Artikel 8 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
Dienstverlening (Artikel 9 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
Maatschappelijk (Artikel 14 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
Verkeer (Artikel 16 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
Wonen (Artikel 18 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)

Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015
Agrarisch - (Artikel 3 Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015)
Leiding - (Artikel 26 Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015)
overige zone - glastuinbouwgebied (Artikel 3 Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015)

Inpassingsplan Zuid-West 380 kV Oost
vrijwaringszone - hoogspanningsverbinding te vervallen (Artikel 12.2 Inpassingsplan Zuid-West 380kV Oost)

Functieaanduidingen
bedrijf van categorie 3.1
bedrijfswoning
horeca van categorie 1
intensieve veehouderij
kantoor
specifieke vorm van bedrijf - meubelfabriek
specifieke vorm van wonen - voormalige bedrijfswoning
wonen

Bouwvlakken
bouwvlak

Bouwaanduidingen
bijgebouwen
vrijstaand

Maatvoeringen
maximum bebouwingspercentage (%)
maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

Figuren
hartlijn leiding - olie
hartlijn leiding - water

Gemeente Loon op Zand
Hoofdstuk 22e Herziening Beheersverordeningen
TAM-omgevingsplan

PROJECT 2024/320
FORMAAT A0
SCHAAL 1:1000
KAART 6/6
GETEKEND PVD
IDN NL.IMRO.0809.HERBHVLOZ-VA01
Vastgesteld 19-06-2025
Ontwerp 19-06-2025
Voorontwerp 04-04-2025
Concept

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl



Plangebied
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Herziening Beheersverordeningen

Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel
Horeca (Artikel 7 Beheersverordening Centrum Kaatsheuvel)

Beheersverordening De Moer
Agrarisch (Artikel 3 Beheersverordening De Moer)
Sport (artikel 12 beheersverordening De Moer)
Wonen (Artikel 15 Beheersverordening De Moer)

Beheersverordening De Moer
Agrarisch (Artikel 3 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
Bedrijf (Artikel 4 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
Detailhandel (Artikel 8 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
Dienstverlening (Artikel 9 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
Maatschappelijk (Artikel 14 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
Verkeer (Artikel 16 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)
Wonen (Artikel 18 Beheersverordening Woongebieden Kaatsheuvel)

Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015
Agrarisch - (Artikel 3 Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015)
Leiding - (Artikel 26 Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015)
overige zone - glastuinbouwgebied (Artikel 3 Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2015)

Inpassingsplan Zuid-West 380 kV Oost
vrijwaringszone - hoogspanningsverbinding te vervallen (Artikel 12.2 Inpassingsplan Zuid-West 380kV Oost)

Funcieaanduidingen
bedrijf van categorie 3.1
bedrijfswoning
horeca van categorie 1
intensieve veehouderij
kantoor
specifieke vorm van bedrijf - meubelfabriek
specifieke vorm van wonen - voormalige bedrijfswoning
wonen

Bouwvlakken
bouwvlak

Bouwaanduidingen
bijgebouwen
vrijstaand

Maatvoeringen
maximum bebouwingspercentage (%)
maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

Figuren
hartlijn leiding - olie
hartlijn leiding - water

Gemeente Loon op Zand

Hoofdstuk 22e Herziening Beheersverordeningen

TAM-omgevingsplan

PROJECT

2024\320

FORMAAT

A0

SCHAAL

1:1000

KAART

6/6

GETEKEND

PVD

IDN

NL.IMRO.0809.HERBHVLOZ-VA01

Vastgesteld

19-12-2025

Ontwerp

19-06-2025

Voorontwerp

Concept

04-04-2025

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl

N

