BESTEMMINGPSLAN

Hertog Janstraat 52 Lith - 2023

Bijlagen bij toelichting



GEMEENTE Oss

Gemeente Oss | Raadhuislaan 2 | 5341 GM | Oss |
T: 14 0412 | F: 0412 642605 | www.oss.nl |

Hertog Janstraat 52 Lith – 2023

Inhoudsopgave

Bijlagen bij toelichting **3**

Bijlage 1 **AAB advies** **4**

Bijlage 2 **AERIUS berekening aanlegfase** **9**

Bijlage 3 **Berekening achtergrondbelasting** **29**

Bijlage 4 **BZV** **33**

Bijlage 5 **Inrichtingsplan** **46**

Bijlage 6 **Omgevingsdialoog** **68**

Bijlage 7 **Omgevingsdialoog bijlage** **75**

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 AAB advies

Adviescommissie
Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oss
t.a.v. Mw. M. van Liempt
Jurist

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk	*Ons nummer*	*Datum*
e-mail, M. van Liempt	BA9687	4 november 2021
Behandeld door	*Onderwerp*	*Bijlage*
H. Gerlings/TS		

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 10 augustus 2021, inzake het verzoek van vof Van den Hurk, Hertog Janstraat 52 te Lith, delen wij u het volgende mede.

Op 23 september 2021 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan de Hertog Janstraat 52 te Lith bezocht. Per mail van 27 oktober 2021 zijn door T. van den Hurk aanvullende bescheiden aangeleverd.
Op basis van met de heren J. van den Hurk en T. van den Hurk gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving
In de vennootschap onder firma Van den Hurk nemen deel de heer J. van den Hurk (19-8-1960), zijn echtgenote, P. van den Hurk (25-4-1965) en hun zoon T. van den Hurk (20-11-1990). J. van den Hurk exploiteerde oorspronkelijk in samenwerking met zijn broer een melkvee- annex varkensbedrijf aan de Kesselseweg 9a/11 te Maren-Kessel. Dit bedrijf is destijds gesplitst, waarbij J. van den Hurk aan de Kesselseweg 9a een bedrijfswoning en een stal voor circa 1000 vleesvarkens heeft overgenomen.
In samenhang hiermee heeft J. van den Hurk in 2006 aan de Hertog Janstraat 52 te Lith een bestaand bedrijf met circa 500 melkgeiten en circa 1000 vleesvarkens aangekocht. In 2016 zijn zowel de stallen als de ondersteunende bebouwing uitgebreid en is vergunning verleend voor het houden van 1600 melkgeiten en een 400-tal opfokgeiten. Op het bedrijf worden 1200 tot 1300 melkgeiten gehouden en een 400 opfokgeiten.

Zodoende bestaat de actuele bebouwing uit de oudere geitenstallen waaraan middels een zaagtandprofiel twee kappen zijn aangebouwd (in totaal circa 1500 m^2), een opslagloods annex mestopslag van 15 x 45 meter, een voormalige varkensstal die is ingericht als opfokstal voor jonge geiten, en twee varkensstallen. De varkensstallen betreffen een courante stal (bouwjaar 1994) voor ruim 600 vleesvarkens met een luchtwasser en een oudere niet-emissiearme stal uit de jaren zeventig voor ruim 400 vleesvarkens. Naast de in 2016 gebouwde opslagloods zijn voeropslagen gelegen in de vorm van twee sleufsilo`s van circa 6 x 25 meter en een verharde plaat.

Bij de uitbreiding van de geitenstallen in 2016 zijn in de bestaande stallen de voergangen bij het potstalgedeelte betrokken. Zodoende is in de stallen relatief weinig voerhek beschikbaar voor de geiten en wordt dagelijks frequent voer bijgeschoven om de geiten te stimuleren naar het voerhek te komen. De stal is ingericht met een 2x36 stands melkstal die van melkmeters is voorzien. In de potstal zelf zijn krachtvoerstations geïnstalleerd voor de individuele verstrekking van krachtvoer aan de melkgeiten. Aan het voerhek wordt een gemengd basisrantsoen verstrekt dat voor circa 80% bestaat uit graskuil en circa 20% uit perspulp. Het totale rantsoen bestaat bij de melkgeiten voor circa de helft uit graskuil annex perspulp en voor circa de helft uit krachtvoer. Op deze wijze wordt een jaarproductie van 1300 tot 1400 liter melk per geit gerealiseerd.
Het bedrijf beschikt aan de Hertog Janstraat 52 over 3 ha grasland en op afstand over 15 ha grasland. Daarnaast worden substantiële hoeveelheden graskuil, al dan niet als gras op stam, aangekocht. De voederwinning wordt merendeels uitbesteed, en de graskuil wordt hoofdzakelijk opgeslagen in de vorm van wikkelbalen.

Verzoek
Het verzoek omvat in planologisch opzicht de uitbreiding van het bouwvlak van 1.18 ha naar 1.5 ha.
Het onderliggende bouwplan bestaat uit een loods van 40 x 47 meter, uit drie sleufsilo`s van 10 x 30 à 40 meter en een verharde plaat van circa 12 x 35 meter. De bestaande voeropslagen komen te vervallen.
De nieuwbouwloods is gesitueerd direct naast de melkgeitenstal, en is op de locatie van de huidige voeropslagen deels gelegen binnen het bestaande bouwvlak. De loods zal gebruikt worden voor de opslag van veevoer en voor de inrichting van een voerkeuken voor een automatisch voersysteem.
Uitgegaan wordt van de aanschaf van de Lely Vector, hetgeen een relatief kleine zelfrijdende voermengwagen betreft die in de loods wordt geladen door een aan een rail bevestigde lader. Het betreft een volledig geautomatiseerd systeem dat frequent kan voeren en het voer kan bijschuiven. Met dit systeem kunnen eenvoudiger kleinere groepen worden gevoerd met enig verschil in rantsoensamenstelling. T. van den Hurk gaat uit van de uitbreiding van het aantal melkgeiten naar 1500/1600 dieren.
Het systeem werkt op basis van elektromotoren, waardoor het elektriciteitsverbruik zal toenemen ten gunste van het dieselverbruik van de trekker. Ook wordt het installeren van zonnepanelen op de staldaken overwogen om op basis van saldering het equivalent van het eigen energieverbruik op te wekken. De bedoeling is om deze opwekking te combineren met een kleine windmolen, zodat meer opgewekte elektriciteit op het eigen bedrijf kan worden gebruikt en meer elektriciteit voor de meter kan worden gesaldeerd.

Het belangrijkste voordeel van een automatisch voersysteem is de arbeidsverlichting die dit systeem met zich mee brengt. Deze arbeidsverlichting bestaat enerzijds uit de tijdsbesparing die de automatisering van het voeren oplevert. Anderzijds is het voordeel van de voerrobot dat deze frequent op vaste tijdstippen het voer aanschuift, hetgeen in de huidige werkwijze frequent handmatig plaatsvindt. Andere voordelen die genoemd worden zijn dat het beter mogelijk is om de hoeveelheden restvoer te beperken, om met meer differentiatie in het rantsoen te gaan werken, en dat op deze wijze de voeropname per geit nog meer kan worden gestimuleerd.

Een substantieel gedeelte van de nieuwbouwloods is bedoeld voor de opslag van stro voor het instrooien van de potstal, waarvan jaarlijks een 25-tal vrachtautocombinaties worden aangevoerd. Bij de huidige bedrijfsvoering bedraagt het stroverbruik van circa 800 kg (circa 2 grote balen) per dag.
Momenteel wordt dit stro in de loop van het jaar aangekocht; de aankoop in de oogstperiode is normaliter goedkoper. Verder is de loods bedoeld voor de opslag van veevoer, zoals hooi en droge coproducten, en voor de stalling van landbouwmachines.

In de huidige bedrijfsvoering wordt het gras hoofdzakelijk opgeslagen in grasbalen die merendeels op onverharde grond worden opgeslagen. De toekomstige opzet met sleufsilo`s biedt mogelijkheden voor de opslag van gehakseld gras en voor de opslag van grotere hoeveelheden aan te kopen producten zoals perspulp. J. van den Hurk gaf aan dat de opslag van gehakseld gras goedkoper is dan de opslag in grasbalen en dat een constantere kwaliteit kan worden gevoerd.

Advies
Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Hertog Janstraat 52 te Lith wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak van 1.18 ha naar 1.50 ha. Het onderliggende bouwplan betreft de bouw van een loods en de aanleg van voeropslagen.

De Adviescommissie constateert dat een bedrijfsvoering met circa 1600 melkgeiten een aanzienlijk voerverbruik heeft. Het voeren van graskuil en perspulp betreffen seizoensproducten waarvoor opslag is vereist. De huidige voeropslagen en verharding voor de opslag van graskuil en perspulp zijn ver ondermaats ten opzichte van het voerverbruik van het bedrijf. Gelet daarop, en gelet op de mogelijkheid om het aantal melkgeiten uit te breiden tot 1600 dieren, is een forse uitbreiding van de voeropslagcapaciteit van het bedrijf passend voor de bedrijfsvoering.
Voor de loods geldt dat een beperkt gedeelte hiervan benodigd zal zijn als voerkeuken voor het automatisch voersysteem. Het merendeel van de loods is bestemd voor de opslag van stro, overige voedermiddelen, en voor de stalling van landbouwmachines.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de voorgestelde vergroting van het bouwvlak van 1.18 ha naar 1.50 ha noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

H. Gerlings
secretaris

Bijlage 2 AERIUS berekening aanlegfase

AERIUS-berekening aanlegfase

Hertog Janstraat 52 te Lith

15 december 2022

AERIUS-berekening aanlegfase

HERTOG JANSTRAAT 52 TE LITH

Projectnummer: EX.17.1045
Rapportversie: 1
Datum: 15 december 2022

OPDRACHTNEMER

Agrifirm NWE B.V.
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

OPDRACHTGEVER

Van den Hurk-Kosman
T. van den Hurk
Hertog Janstraat 52
5397 LA Lith

CONTACTPERSOON

Dennis van Kessel
T: 088-4882929
F: 088-4882102
E: exlanadvies@agrifirm.com

UITVOERDER

Rens van Erp

COLLEGIALE CHECK

Gertjan van den Boomen

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoud

1. INLEIDING 4

2. PLAATS VAN HET PROJECT 5

2.1 Locatie 5

2.2 Natura 2000-gebieden 6

3. AANLEGFASE 7

3.1 Inzet materieel op bouwplaats 7

3.2 Verkeersbewegingen 7

4. RESULTATEN EN CONCLUSIE 9

5. BIJLAGEN 10

1. Inleiding

In opdracht van Van den Hurk-Kosman is door Agrifirm Exlan een onderzoek verricht naar de stikstofuitstoot tijdens de aanlegfase voor het bouwen van een opslagloods en 2 sleufsilo's aan de Hertog Janstraat 52 te Lith op omliggende Natura 2000-gebieden.

Het doel van dit onderzoek is om middels het rekenmodel AERIUS Calculator de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden tijdens de aanlegfase te bepalen. De resultaten van deze berekeningen zijn vervolgens getoetst aan de eisen van het bevoegd gezag.

2. Plaats van het project

2.1 Locatie

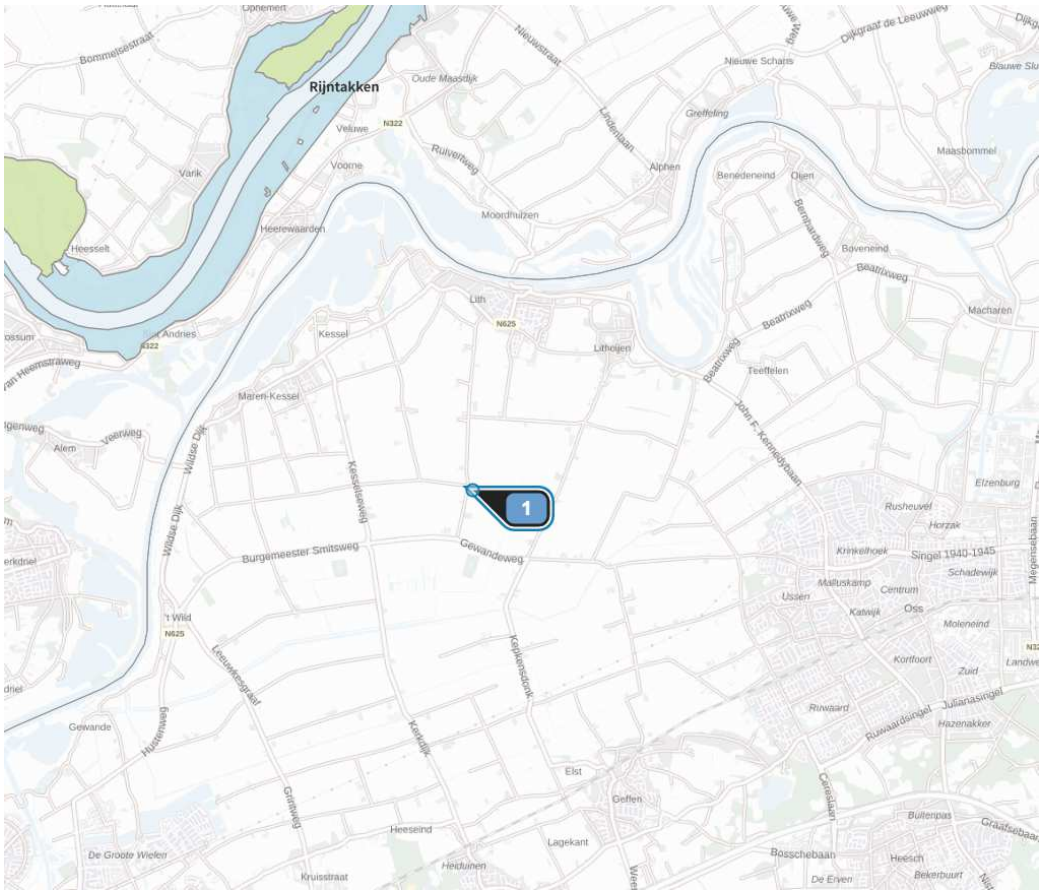
De projectlocatie is gelegen aan de Hertog Janstraat 52 te Lith. De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Lith, sectie G, nr. 875, 876. De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Oss.



Afbeelding 1: luchtfoto projectlocatie Hertog Janstraat 52 te Lith (bron: Cyclomedia)

2.2 Natura 2000-gebieden

Het dichtstbijzijnde Nederlandse Natura 2000-gebied is “Rijntakken”. Dit gebied is gelegen op een afstand van ± 4.725 m ten noordwesten van de projectlocatie (zie afbeelding 2).



Afbeelding 2: omliggende Natura-2000 gebieden (bron: AERIUS Calculator)

3. Aanlegfase

De aanlegfase bestaande uit sloop- en bouwwerkzaamheden genereert een tijdelijke toename van het aantal vervoersbewegingen, onder andere door de komst van het technische personeel en de aan- en afvoer van bouwmaterialen. Daarnaast veroorzaakt het gebruik van machines op de bouwplaats een tijdelijke verhoging van de stikstofemissie. In paragraaf 3.1 wordt ingegaan op het in te zetten materieel op de bouwplaats. In paragraaf 3.2 wordt ingegaan op de verkeersbewegingen tijdens de aanlegfase. Voor de conclusie van de AERIUS-berekening van de aanlegfase wordt verwezen naar hoofdstuk 4.

3.1 Inzet materieel op bouwplaats

Tijdens de aanlegfase zullen de volgende machines worden gebruikt:

Tabel 5: Invoergegevens AERIUS Calculator

Type werktuig	Stageklasse	Brandstof verbruik (L/dag)	Dagen	Totale verbruik (L/jaar)	Draai-uren
Mobiele kraan	Stage-I, <=2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	100	4	400	40
Verreiker	Stage-I, <=2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	100	5	500	500
Trekker met dumper	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	100	4	400	40
Hoogwerkers	Stage-IIIA, 2006-2010, <=56 kW, diesel, SCR: nee	100	5	500	50
Betonpomp	Stage-IIIB, 2011-2013, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	100	1	100	10
Bouwkraan	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	100	2	200	20

In AERIUS Calculator wordt de emissie per jaar berekend aan de hand van het brandstofverbruik in liters per jaar. Elk voertuig verbruikt naar schatting 100 liter brandstof per dag. Op basis van het aantal dagen dat de machines gebruikt zullen worden is het totale verbruik berekend.

3.2 Verkeersbewegingen

Een aanlegfase brengt extra vervoersbewegingen teweeg. Vervoersbewegingen ontstaan bijvoorbeeld door sloopwerkzaamheden, afvoer van puin/zand, het bouwrijp maken van het terrein, het aanleveren van bouwmaterialen en de komst van technisch personeel. De aanlegfase wordt geschat op 30 dagen. Per etmaal komen 3 personenauto's met technisch personeel en 2 vrachtauto's voor de aan- en afvoer van

materialen. Er is vanuit gegaan dat één aanvoer twee verkeersbewegingen genereert. Tijdens deze aanlegfase worden de volgende vervoersbewegingen gegenereerd:

Tabel 6: invoergegevens AERIUS Calculator

Activiteit	Vervoersbewegingen vrachtauto (zwaar verkeer)	Verkeersbewegingen personenauto (licht verkeer)
Algemeen	120	180
Totaal	**120**	**180**

4. Resultaten en conclusie

Uit de als bijlage opgenomen berekening met AERIUS Calculator blijkt dat de aanlegfase in dit geval niet zal leiden tot een stikstofdepositie boven 0,00 mol/ha/jaar op enig Natura 2000-gebied. Derhalve is geen sprake van significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie.

5. Bijlagen

- AERIUS-berekening aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Van den Hurk-Kosman
Inrichtingslocatie	Hertog Janstraat 52, 5397 LA Lith

Activiteit

Omschrijving	aanlegfase
Toelichting	EX.17.1045

Berekening

AERIUS kenmerk	Rn5PQXtghnMt
Datum berekening	12 december 2022, 12:03
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Beoogd	2022	93,4 g/j	57,6 kg/j

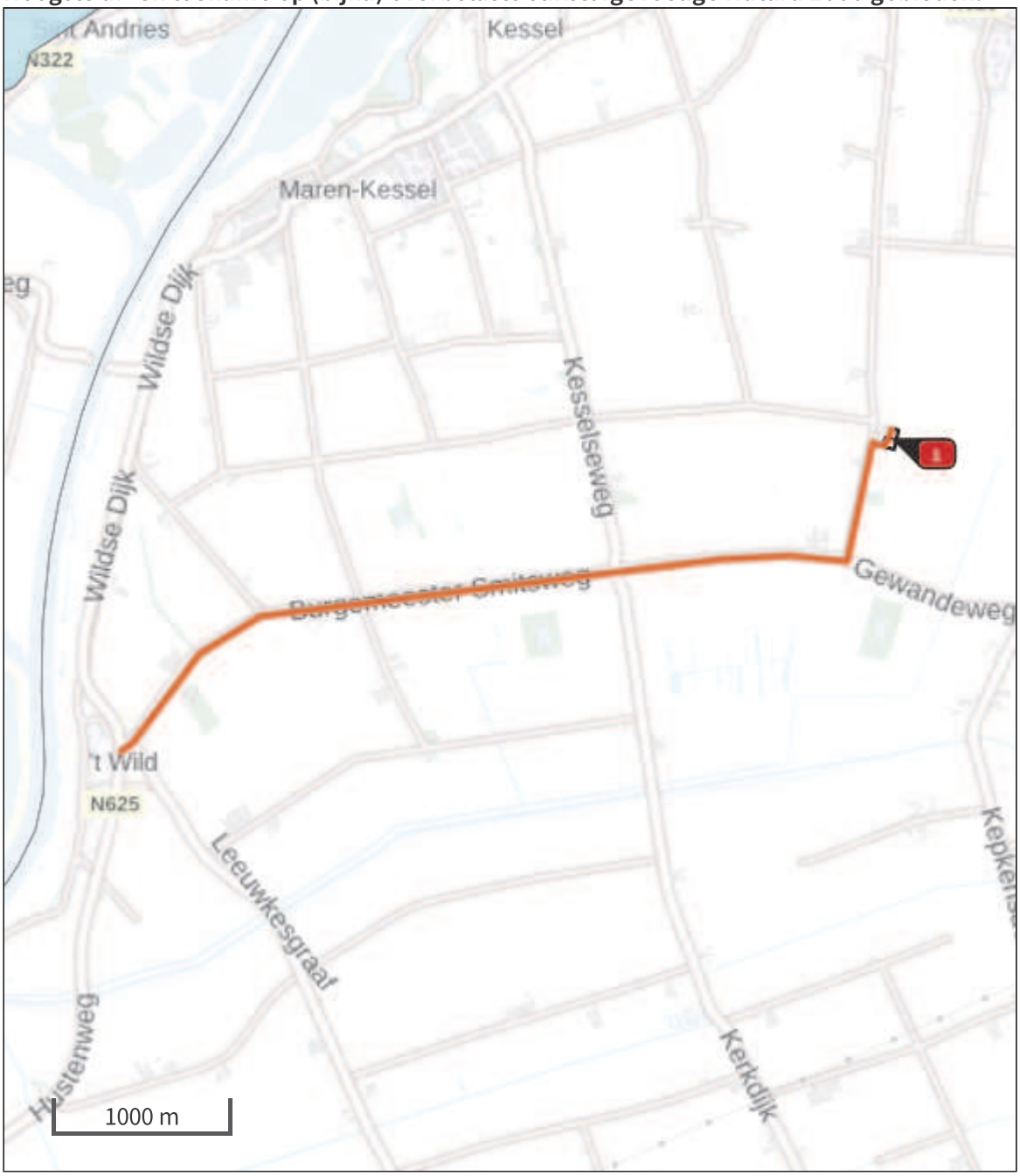
Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Materieel op bouwplaats	15,8 g/j	55,1 kg/j
Verkeersnetwerk	77,7 g/j	2,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste afname van depositie

Grootste toename van depositie

Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2022

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Materieel op bouwplaats	NO_x	55,1 kg/j
		NH_3	15,8 g/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	400 l/j	40 u/j		NO_x	12,2 kg/j
					NH_3	3,0 g/j
Verreiker	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	500 l/j	50 u/j		NO_x	15,3 kg/j
					NH_3	3,8 g/j
Trekker met dumper	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	400 l/j	40 u/j		NO_x	6,2 kg/j
					NH_3	3,0 g/j
Hoogwerker	Stage-IIIA, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	500 l/j	50 u/j		NO_x	15,3 kg/j
					NH_3	3,8 g/j
Betonpomp	Stage-IIIB, 2011-2013, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	100 l/j	10 u/j		NO_x	2,1 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Bouwkraan	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	200 l/j	20 u/j		NO_x	4,1 kg/j
					NH_3	1,5 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen		Links	Rechts	NO_x	2,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	77,7 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	180 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	120 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie	2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com

Bijlage 3 Berekening achtergrondbelasting

Berekening achtergrondbelasting – VOF Van den Hurk, Hertog Janstraat 52 Lith – 2022

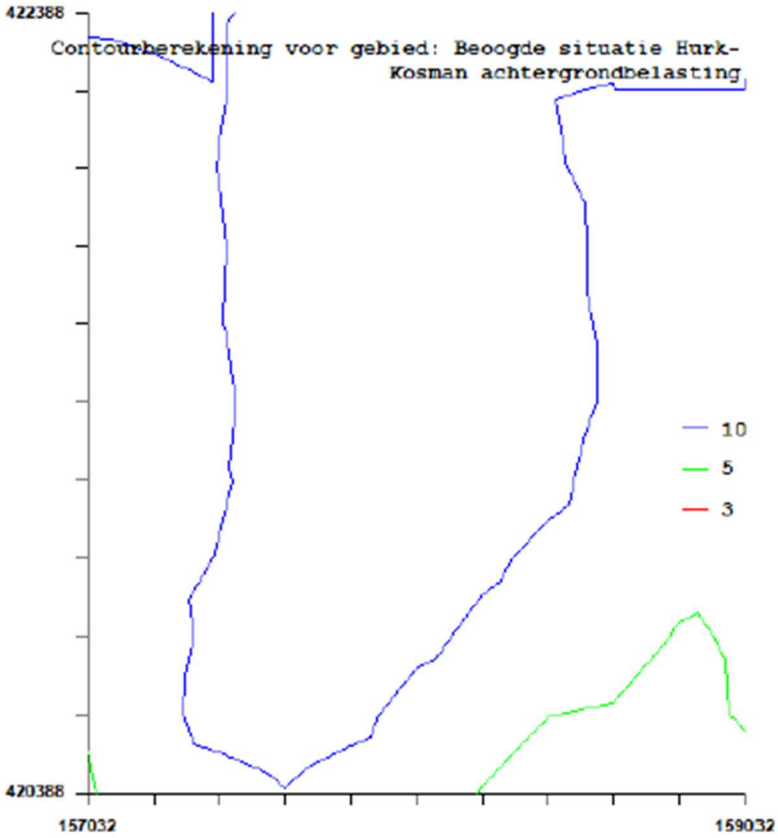
Gegenereerd op: 10-04-2022 met V-Stacks-Gebied Versie V-2020.1
Naam van de berekening: Hurk van den VOF Lith

Gemaakt op: 10-04-2022 11:43:14
Rekentijd: 0:02:04
Naam van het gebied: Beoogde situatie Hurk-Kosman achtergrondbelasting

Eigen ruwheid: 0,20 m
Meteo station: Nvt
Rekenuren: 10

Bronbestand: Y:_Shared Data\A-NL-Projecten Exlan\Hurk_van_den_VOF_Lith_EX.17.1045\Rapporten en Onderzoeken\Geur\achtergrond\2022\Receptorbestand: Y:_Shared Data\A-NL-Projecten Exlan\Hurk_van_den_VOF_Lith_EX.17.1045\Rapporten en Onderzoeken\Geur\achtergrond\Resultaten weggeschreven in: Y:_Shared Data\A-NL-Projecten Exlan\Hurk_van_den_VOF_Lith_EX.17.1045\Rapporten en Onderzoeken\Geur\

Rasterpunt linksonder x: 157032 m
Rasterpunt linksonder y: 420388 m
Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 11
Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 11



Uitkomst:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend					
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]	
1011	158610	423395	10.00	5.57	
1012	158894	420396	20.00	4.10	

Bronbestand:

Aanvraag												
IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindian	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg				
1001	157996	421390	5.5	3.8	0.5	4	3400	3400				
1002	157985	421357	3.4	3.8	0.5	4	11040	11040				
1003	158007	421329	5.5	4.1	2.52	1.1	10304	10304				
1004	158032	421388	1.5	1.5	0.5	0.4	16920	16920				
1005	158034	421425	1.5	1.5	0.5	0.4	12690	12690				
1006	158025	421358	1.5	1.5	0.5	0.4	470	470				
1007	158016	421397	6	6	0.5	4	46520	46520	Hertog Jan	52	5397LA	Lith
1008	157884	421726	6	6	0.5	4	95832	95832	Hertog Jan	57	5397LA	Lith
1009	157626	420726	6	6	0.5	4	63564	63564	Gewandew	2	5397LN	Lith
1010	159155	421172	6	6	0.5	4	4984	4984	Weisestraa	25	5396NL	Lithoijen
1011	158064	422648	6	6	0.5	4	120571	120571	Hertog Jan	46	5397LA	Lith
1012	158817	422377	6	6	0.5	4	33128	33128	Tiendweg	23	5397LH	Lith
1013	156930	422099	6	6	0.5	4	9523	9523	Vorstweg	1	5398CK	Maren-Kes
1014	157129	422549	6	6	0.5	4	47914	47914	Kesselseg	12	5397AZ	Lith
1015	156485	421001	6	6	0.5	4	7832	7832	Kesselsew	14	5398HC	Maren-Kes
1016	156408	420951	6	6	0.5	4	19320	19320	Kesselsew	9A	5398HC	Maren-Kes
1017	156928	422635	6	6	0.5	4	22880	22880	Hoevenweg	1	5398CJ	Maren-Kes
1018	159517	422112	6	6	0.5	4	44004	44004	Weisestraa	19	5396NL	Lithoijen
1019	158677	419825	6	6	0.5	4	3004	3004	Weisestraa	26	5396NM	Lithoijen
1020	156373	420944	6	6	0.5	4	18273	18273	Kesselsew	11	5398HC	Maren-Kes
1021	159419	420407	6	6	0.5	4	22921	22921	Gewandew	10	5396PV	Lithoijen
1022	159491	422306	6	6	0.5	4	74876	74876	Tiendweg	21	5396NR	Lithoijen
1023	159582	420401	6	6	0.5	4	43546	43546	Gewandew	12	5396PV	Lithoijen
1024	158562	423222	6	6	0.5	4	101	101	Lithergraaf	9	5397LG	Lith
1025	158650	423257	6	6	0.5	4	819	819	Lithergraaf	12	5397LG	Lith

Bijlage 4 BZV

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf V.O.F. Van den Hurk-Kosman
Scenario BZV 2022 (4)
Status Ingediend (13-10-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 13-10-2022 (Creatie)

Bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam	V.O.F. Van den Hurk-Kosman
Adres	Hertog Janstraat 52
Postcode	5397 LA
Woonplaats	Lith
Gemeente	Oss
Website veehouder	-
Kvknummer	171859940000

Adviseurgegevens

Adviesbureau	Agrifirm NWE B.V.

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf V.O.F. Van den Hurk-Kosman
Scenario BZV 2022 (4)
Status Ingediend (13-10-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 13-10-2022 (Creatie)

Stalgegevens

Omschrijving	Status	Diercategorie	Aantal dieren	Totaal Grootte eenheden
Stal C (C)	Bestaand	Melkgeiten (>= 1 jaar)	675	73,71
Stal D (D)	Bestaand	Melkgeiten (>= 1 jaar)	900	98,28
Stal E1 (E1)	Bestaand	Vleesvarkens	640	22,40
Stal E2 (E2)	Bestaand	Melkgeiten (>= 1 jaar)	25	2,73
Stal F1 (F1)	Bestaand	Vleesvarkens	480	16,80
Stal F2 (F2)	Bestaand	Overige geiten (61 - 365 dagen)	200	1,12
Stal F2 (F2)	Bestaand	Overige geiten (0 - 60 dagen)	200	1,12
			3120	216,16

Overzicht per stal

Afkorting	Aantal	Grootte eenheden	% Grootte eenheden totaal
C	675	73,71	34,10
D	900	98,28	45,47
E1	640	22,40	10,36
E2	25	2,73	1,26
F1	480	16,80	7,77
F2	400	2,24	1,04
	3120	216,16	100,00

Overzicht per diersoort

Afkorting	Aantal	Grootte eenheden	% Grootte eenheden totaal
Geiten	2000	176,96	81,87
Varkens	1120	39,20	18,13
	3120	216,16	100,00

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf V.O.F. Van den Hurk-Kosman
Scenario BZV 2022 (4)
Status Ingediend (13-10-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 13-10-2022 (Creatie)

Resultaat

Basisscore	Punten	Score	Beoordeling
Score op basispunten		**6,00**	
Certificaten			
Totaal punten op certificaten	17,22		
Wegingsfactor	40,00		
Score op certificaten		**0,43**	Akkoord
Inrichting en omgeving	**waarde**		
Gezondheid	66,29		
Geuremissie	7,45		
Geurimpact	79,60		
Fijnstof	16,80		
Mineralenkringloop	-		
Verbinding met de omgeving	20,00		
Totaal punten op inrichting & omgeving	190,14		
Correctiefactor aantal maatlatten	1,00		
Gecorrigeerde aantal punten	190,14		
Wegingsfactor	200,00		
Score op Inrichting en Omgeving		**0,95**	**Akkoord**
Innovatie			
Innovatie telt mee in het eindoordeel	Nee		
Totaal score BZV		**7,38**	**Akkoord**

Eindoordeel BZV

Akkoord

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf V.O.F. Van den Hurk-Kosman
Scenario BZV 2022 (4)
Status Ingediend (13-10-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 13-10-2022 (Creatie)

Certificaten

Bedrijfsniveau

Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
GD Keurmerk Zoönosen	Ja	1,00

Diersoortniveau

Diersoort	Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
Geiten	GD-geiten: certificaat CAE-vrij	Ja	0,16
	GD-geiten: certificaat CL-vrij	Ja	0,16
	GD-geiten: certificaat scrapie - onverdacht	Ja	0,16
	Kwaligeit	Ja	7,37

Stalniveau

Afkorting	Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
C	Beterleven		
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk		
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)		
D	Beterleven		
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk		
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Versie 11 t/m 13	5,46
E1	Beterleven	1 ster	0,83
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk		
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	0,83
	Keten Duurzaam Varkensvlees		
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)		
	Scharrelvlees (Producert)		
	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens		
E2	Beterleven		
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk		
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)		
F1	Beterleven	1 ster	0,62
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk		
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	0,62
	Keten Duurzaam Varkensvlees		
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)		
	Scharrelvlees (Producert)		

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf V.O.F. Van den Hurk-Kosman
Scenario BZV 2022 (4)
Status Ingediend (13-10-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 13-10-2022 (Creatie)

	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	
F2	Beterleven	
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	
	Totaal aantal punten	**17,22**

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf V.O.F. Van den Hurk-Kosman
Scenario BZV 2022 (4)
Status Ingediend (13-10-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 13-10-2022 (Creatie)

Gezondheid

Bedrijfsniveau

Vraag	Antwoord	Punten
3 - Afstand tot dichtstbijzijnde ander veebedrijf, kortste afstand tussen bouwblokken	< 100 m	-
5 - Scheiding schone-vuile weg:	-	
a - Vulpunten voersilo's, afvoerpunten mest, aan-en aflevervoorziening aan vuile weg	Ja	5,26
b - Afleverruimte voor dieren	Ja	1,75
c - Kruisende looplijnen interne bedrijfsgedeelte met openbare gedeelte	Nee	4,31
d - Hygiene sluis op scheiding schone-vuile weg	Ja	4,31
e - Kadaveropslag op vloeistof dichte vloer met opvang van vloeistoffen.	-	
f - Looplijnenschets aanwezig, zichtbaar opgehangen	Ja	3,51
6 - Hygiëne sluis met:	-	
a - Scheiding schoon-vuil gedeelte + wasbak	Ja	2,87
b - Bedrijfseigen kleding/schoeisel	Ja	0,00
c - Douches	Nee	-
8 - Opslag van vaste mest op het erf	Ja, wel overkapt	0,64
9 - Spoelplaats veewagens	Ja	2,87
11 - Minimaal 2 meter verharding direct aansluitend alle stalmuren ter voorkoming van ongedierte	-	

Diersoortniveau

Diersoort	Vraag	Antwoord	Punten
Geiten	1 - Quarantainestal (opfokdieren)	Ja	5,75
	2 - Heeft u een buitenloop of weidegang?	Geen buitenloop	8,62
	4 - Houdt u andere bedrijfsmatig gehouden veesoorten?		8,62
Varkens	1 - Quarantainestal (opfokdieren)	Nee	-
	2 - Heeft u een buitenloop of weidegang?	Geen buitenloop	1,91
	4 - Houdt u andere bedrijfsmatig gehouden veesoorten?		1,91

Stalniveau

Stal	Vraag	Antwoord	Punten
C	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	2,39
	10 - Zuivering interne stallucht		-

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf V.O.F. Van den Hurk-Kosman
Scenario BZV 2022 (4)
Status Ingediend (13-10-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 13-10-2022 (Creatie)

	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	2,39
D	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	3,19
	10 - Zuivering interne stallucht		-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	3,19
E1	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	0,73
	10 - Zuivering interne stallucht		-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	0,73
E2	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	0,09
	10 - Zuivering interne stallucht		-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	0,09
F1	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	0,55
	10 - Zuivering interne stallucht		-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	0,55
F2	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	0,07
	10 - Zuivering interne stallucht		-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal		-
		Totaal aantal punten	**66,29**

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf V.O.F. Van den Hurk-Kosman
Scenario BZV 2022 (4)
Status Ingediend (13-10-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 13-10-2022 (Creatie)

Fijnstof

Fijnstof emissie

				Referentie		Huidige/gewenste situatie	
Status	Stal	BB of BWL code	Aantal	Norm	Emissie	Werkelijke waarde	Emissie
Bestaand	Stal C		675	19	12825	19	12825
	Stal D		900	19	17100	19	17100
	Stal E1	BWL 2007.05	640	153	97920	99	63360
	Stal E2		25	19	475	19	475
	Stal F1		480	153	73440	153	73440
	Stal F2		200	10	2000	10	2000
	Stal F2		200	10	2000	10	2000
		Totalen bestaand			205760		171200
		Totalen			205760,00		171200,00
					Behaald reductiepercentage		16,80%
					Aantal punten		0,00
					Totaal aantal punten		**16,80**

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf V.O.F. Van den Hurk-Kosman
Scenario BZV 2022 (4)
Status Ingediend (13-10-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 13-10-2022 (Creatie)

Geuremissie

				Referentie		Huidige/gewenste situatie	
Status	Stal	BB of BWL code	Aantal	Norm	Emissie	Werkelijke	Emissie
Bestaand	Stal C		675	18,8	12690	18,8	12690
	Stal D		900	18,8	16920	18,8	16920
	Stal E1	BWL 2007.05	640	23	14720	16,1	10304
	Stal E2		25	18,8	470	18,8	470
	Stal F1		480	23	11040	23	11040
	Stal F2		200	11,3	2260	11,3	2260
	Stal F2		200	5,7	1140	5,7	1140
		Totalen bestaand			59240		54824
		Totalen			59240,00		54824,00
					Behaald reductiepercentage		7,45%
						Totaal aantal punten	**7,45**

Geurimpact

Vraag	Antwoord	Punten
Bevind u zich in een concentratiegebied?	Ja	
In concentratiegebied		
Op woonkern in OU	0,80	44,00
Op buitengebied in OU	1,10	35,60
	Totaal aantal punten	**79,60**

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf V.O.F. Van den Hurk-Kosman
Scenario BZV 2022 (4)
Status Ingediend (13-10-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 13-10-2022 (Creatie)

Mineralenkringloop

P-Mest totaal

Vraag	Antwoord
P Mestproductie totaal	11.769
Gebruiksruimte (in KG P)	0
P-mestoverschot (Productie - Gebruiksruimte)	11.769

P-Aanwending mest

Soort aanwending	Hectaren	Norm ([kg]/[ha])	kg P	Opgehaald bij RVO	Punten
Totalen					
				Totaal aantal punten	**-**

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf V.O.F. Van den Hurk-Kosman
Scenario BZV 2022 (4)
Status Ingediend (13-10-2022)

BZV versie: 2.2
Datum: 13-10-2022 (Creatie)

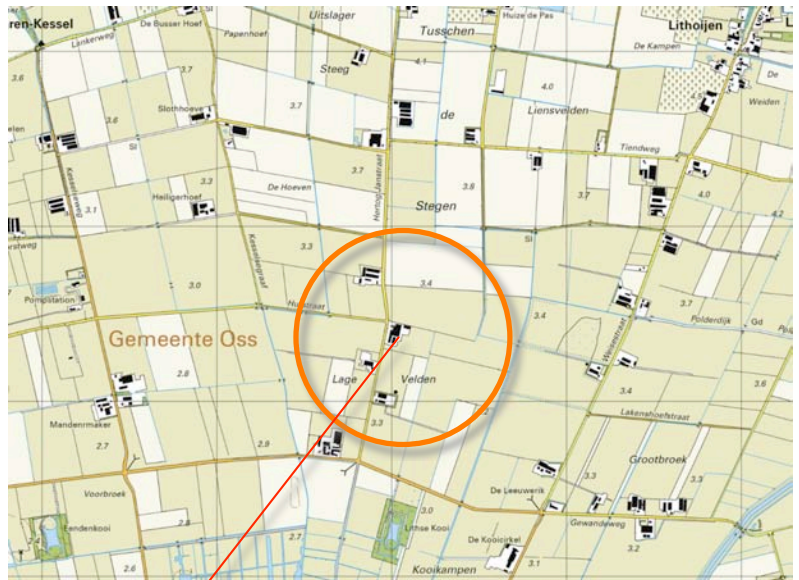
Verbinding met de omgeving en biodiversiteit

Thema	Vraag	Antwoord	Punten
1.	Inkijk in de stal en/of zicht op dieren (die op het bedrijf worden gehouden) op permanent beschikbare uitloop.		
2.	Oppervlak groen op het erf (= verticale projectie van bomen, struiken, heggen, bosplantsoen, boomgaard, poel)als percentage van het totale erfoppervlak (= het gaat om bouwblok en het groen dat direct aansluit op het bouwblok). Bemesting en gebruik bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.	> 10 % groen en <= 15 %	5,00
3.	Inpandig laden en lossen van bijproducten, voer en dieren		
	a. Inpandige laad- en losplaats dieren		
	b. Inpandige losplaats krachtvoer en bijproducten		
	c. De voerbewerkingshandelingen vinden inpandig plaats	Ja	5,00
	d. Mestbewerking vindt inpandig plaats		
4.	Brijvoer/ bijproducten		
	a. Opslag van voer(componenten) vindt plaats in afgesloten ruimten		
	b. Lucht uit de voerkeuken/ voeropslag wordt afgevoerd naar een luchtzuiveringsinstallatie		
	c. Bedrijf past geen bijproducten toe		
5.	Mestbe- of verwerking, mestdroging		
	a. Alle luchtwassers/ warmtewisselaars/ droogtunnels/ mestbewerkingsinstallaties op het bedrijf zijn inpandig gesitueerd		
	b. Sleufsilo's zijn aan het oog onttrokken		
	c. Bedrijf heeft dagontmesting of scheiding van mest en urine in de stal		
6.	Kadavers worden opgeslagen in een afgesloten en ondergrondse kadaverophaalplaats aan de openbare weg	Ja	10,00
		Totaal aantal punten	**20,00**

Bijlage 5 Inrichtingsplan

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Maren-Kessel, ten zuiden van Lith. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

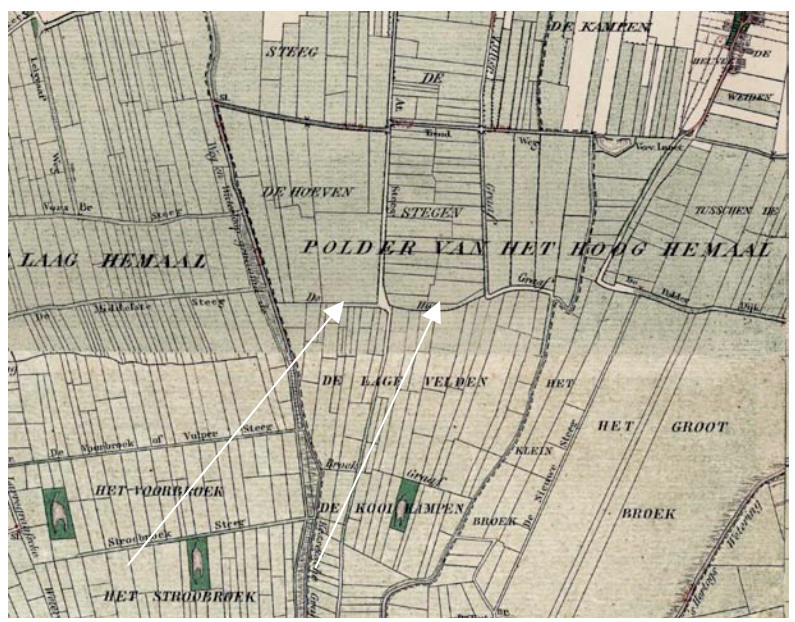
SITUATIE 1872

In 1872 was het plangebied en zijn context in gebruik als grasland. Het maakte deel uit van de 'polder van het Hoog Hemaal'. Ter hoogte van het plangebied bevond zich een verspringing in de weg. Zie de uitsnede van de kartering uit 1872 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

karakteristiek
De landschappelijke context is te kenschetsen als een zo te noemen 'graskom' in het rivierengebied, in het landschap van de Maas. Kenmerkend voor de kom is een hoge mate van openheid. Van oorsprong werd dit gebied bewerkt en benut vanuit de bebouwingen op de oeverwal. In de decennia na de Tweede Wereldoorlog werden bedrijven van de oeverwal naar de kom verplaatst. De omzoming van de erven werd daarbij 'geregisseerd' door instanties als Staatsbosbeheer. Kenmerkend voor de inpassing van deze erven is het voorkomen van:

a) geschoren hagen en solitaire bomen nabij de woning,
b) bomenrijen en windsingels ter hoogte van de bedrijfsgebouwen.

Zie de uitsnede van de topkaart uit 1872 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



1869 bebouwing, akkerland

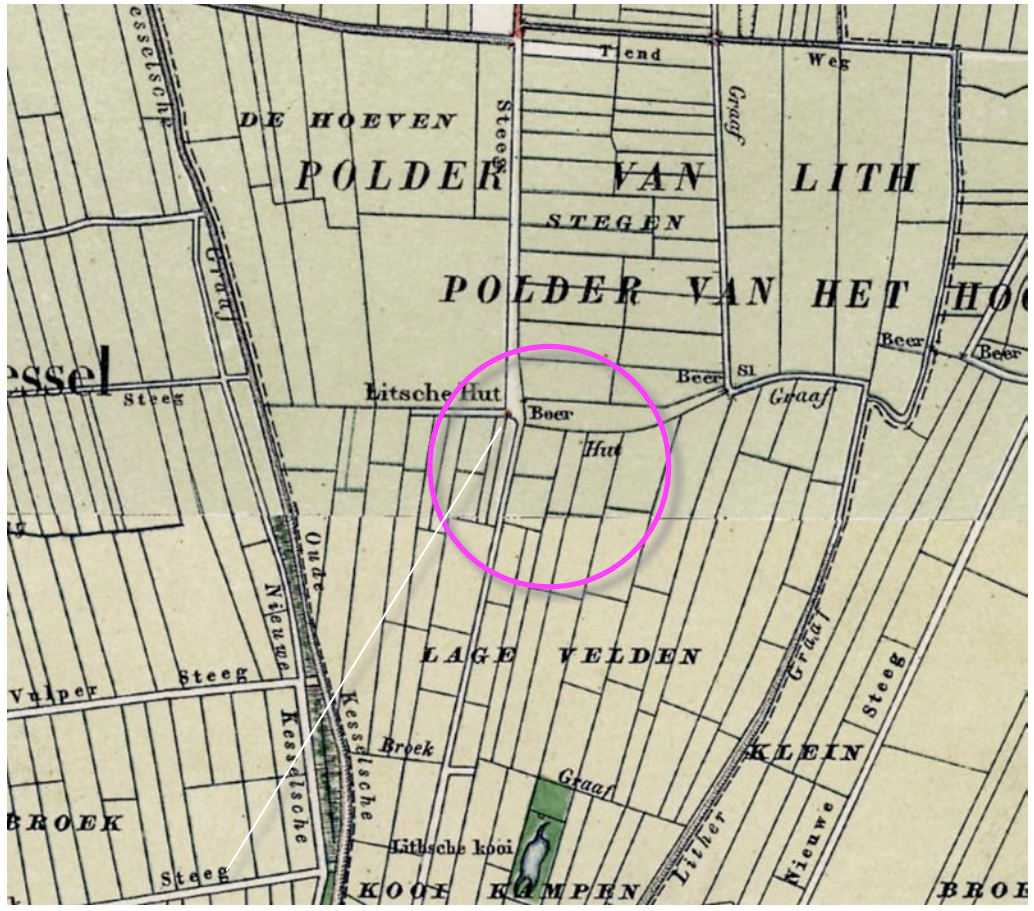


1872 plangebied deel van de graskom 'Polder van het Hoog Hemaal'

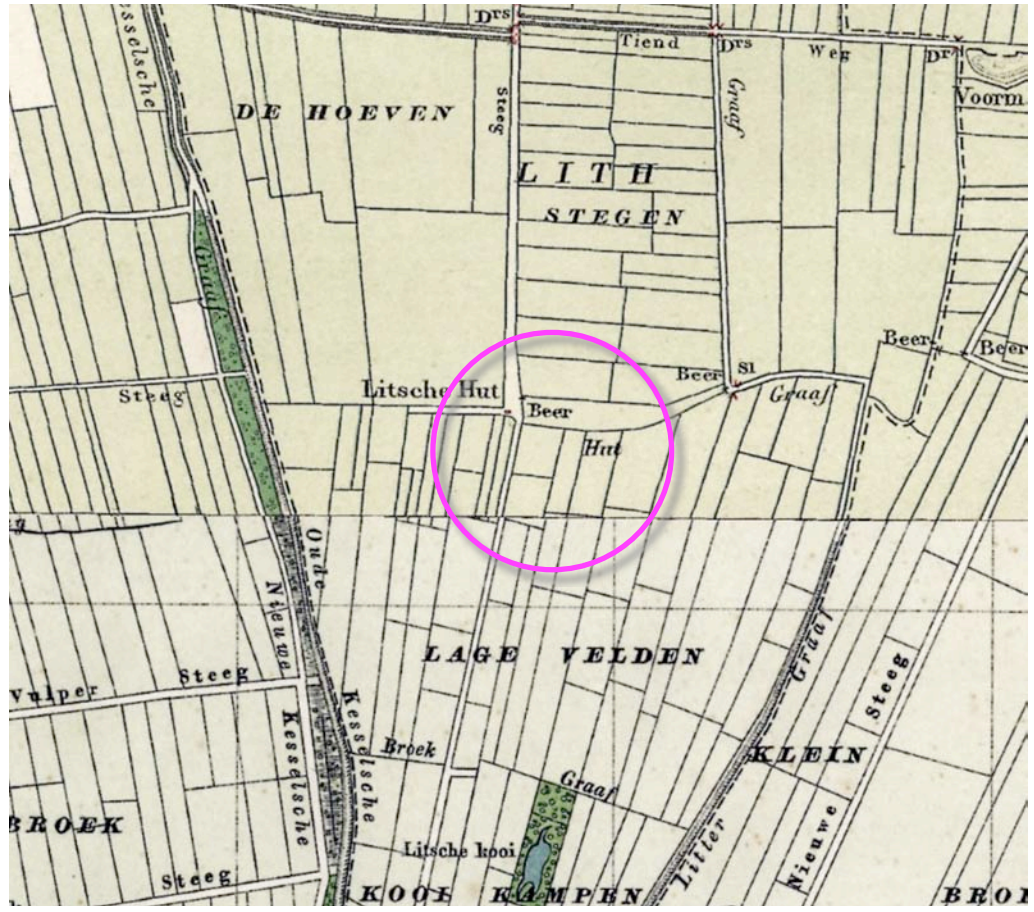
Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

HISTORISCHE SCHETS 1

Tot in de dertiger jaren veranderde weinig. Ten westen van het plangebied werd een schuilhut met de naam 'de Litsche Hut' in de kaarten aangetroffen. Verder werd geen bebouwing in het plangebied en de context gekarteerd; zie de uitsnedes van de kaarten uit 1909 en 1927 rechtsboven.
In de periode rond de Tweede Wereldoorlog worden wegen gerealiseerd en aanwezige wegen verhard. De Litsche Hut verdwijnt uit de kaarten. Na de oorlog wordt op grond van de grote vraag naar voedsel een aanzienlijk deel van de percelen grasland omgezet in akkerland. Langs de Gewandeweg en ten noordwesten van het plangebied worden in deze periode enkele bebouwde erven gerealiseerd. In de navolgende jaren wordt de bebouwing op deze erven uitgebreid. Een deel van het in 1956 aangetroffen akkerland wordt weer in grasland omgezet. Zie de karteringen uit 1956 en 1978 rechtsonder.



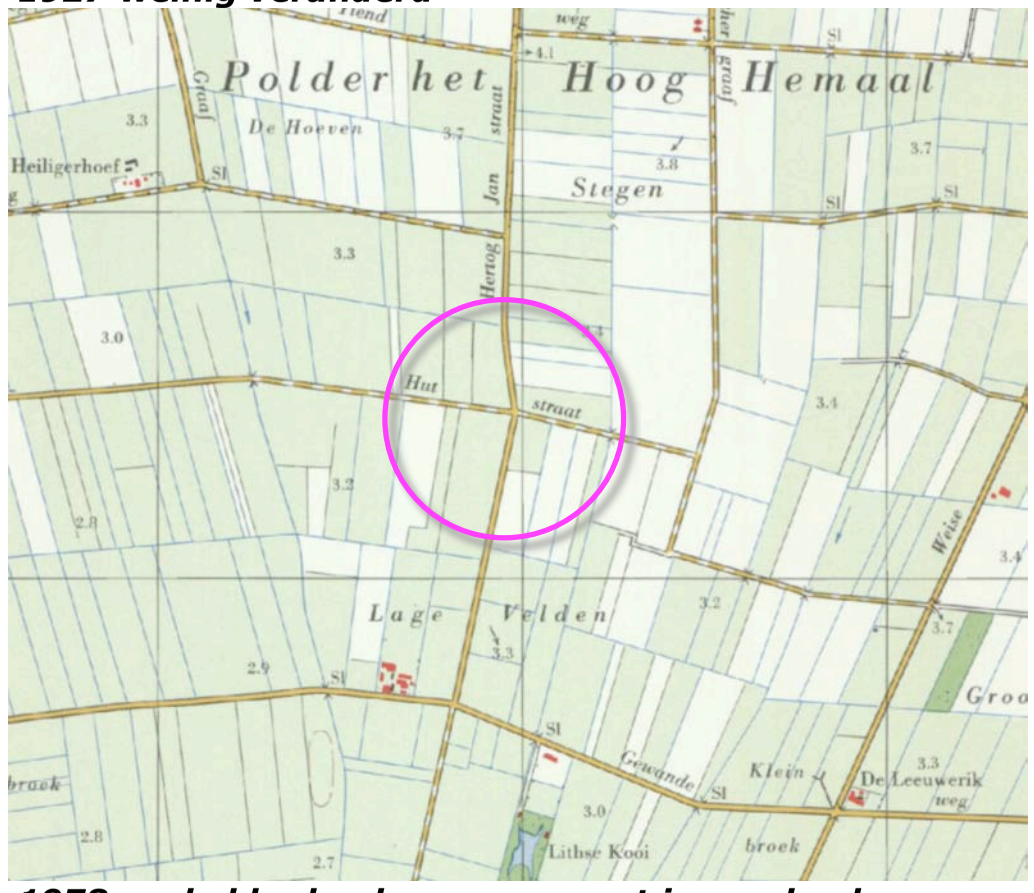
1909 schuilhut



1927 weinig veranderd



1956 toename akkerland



1978 veel akkerland weer omgezet in grasland

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

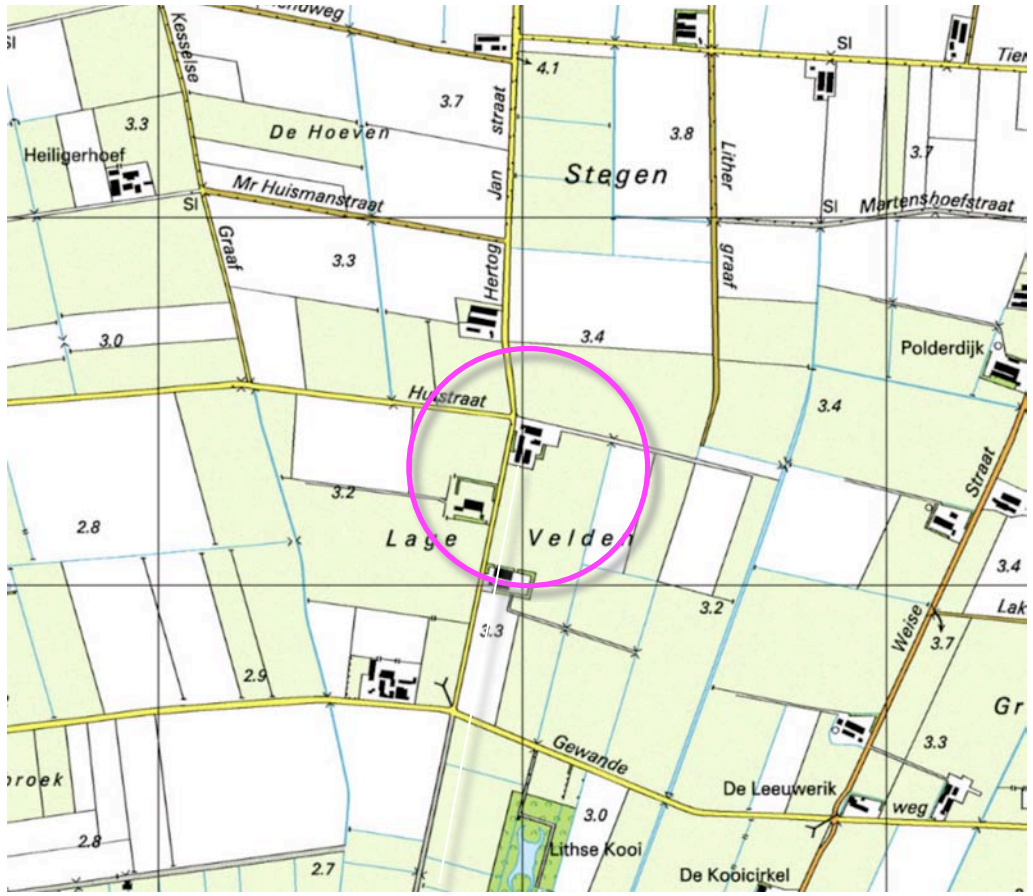
HISTORISCHE SCHETS 2

In de tachtiger jaren wordt een ruilverkaveling doorgevoerd. In het plangebied wordt bebouwing gerealiseerd in het kader van een bedrijfsverplaatsing. In 1988 wordt voor deze voor het eerst gekarteerd. De bebouwing werd aan de westkant, zuidkant en oostkant omzoomd door een groensingel. In de loop van de 20ste eeuw werd de bebouwing in zuidwestelijke richting uitgebreid en werd de groensingel aan de zuidkant gerooid. Zie de uitsnedes van de kaarten uit 1988 en 1998 rechtsboven.
In de 21ste eeuw wordt de bebouwing aan de noordkant en in het centrum van het plangebied uitgebreid. De groensingel aan de oostkant werd in dit verband gerooid. Zie de karteringen uit 2011 en 2017 rechtsonder.

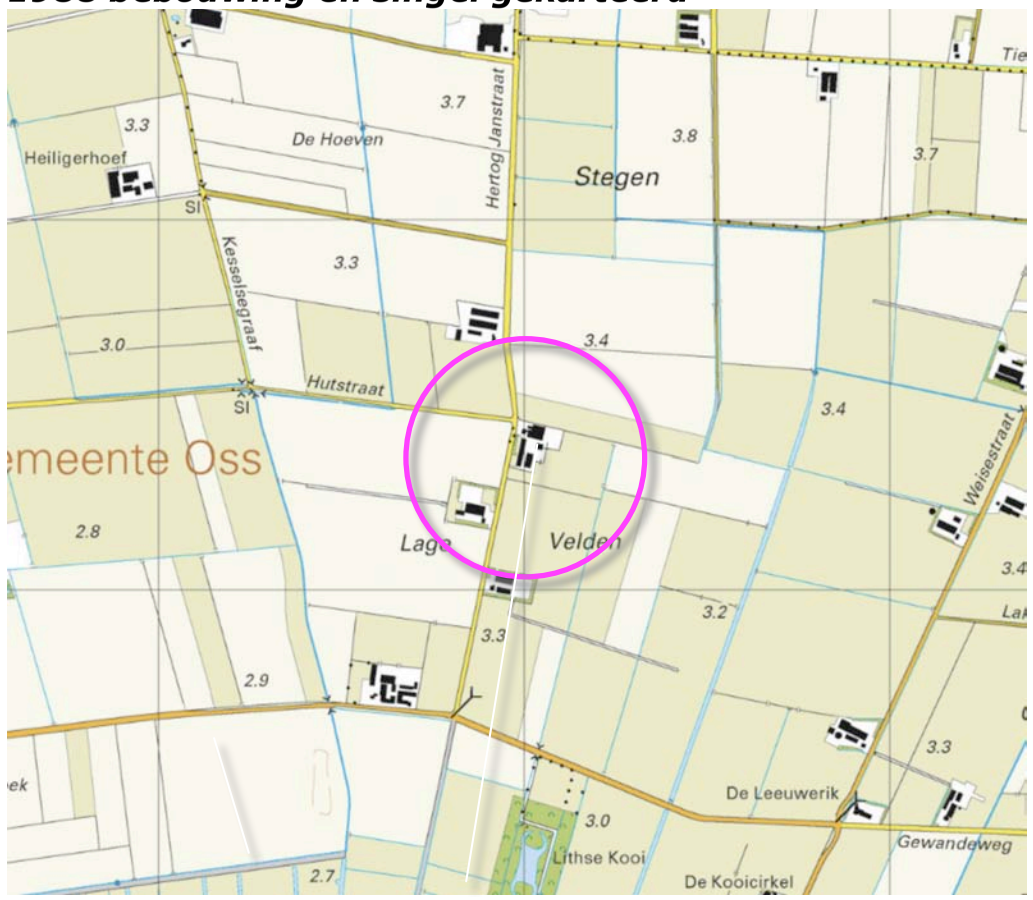
Conclusie
In de eerste helft van de twintigste eeuw verandert weinig. Na de Tweede Wereldoorlog is een toename van het areaal akkerland te constateren. Dit wordt daarna voor een deel weer omgezet in grasland. In de tachtiger jaren worden ruilverkaveling doorgevoerd. In 1988 wordt voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd. Deze wordt aan 3 zijden omzoomd door een groensingel. In de loop van de navolgende jaren wordt de bebouwing uitgebreid en wordt de singel aan de zuidkant en oostkant gerooid.



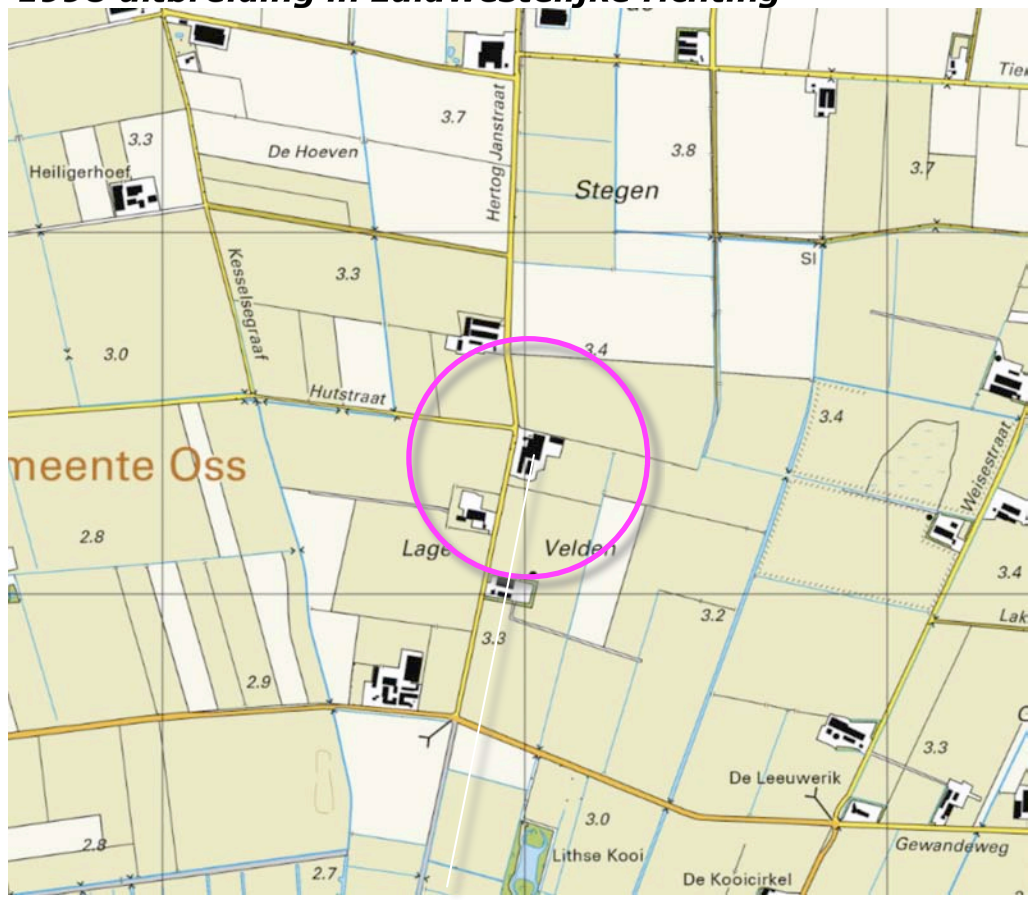
1988 bebouwing en singel gekarteerd



1998 uitbreiding in zuidwestelijke richting



2011 uitbreiding noordkant

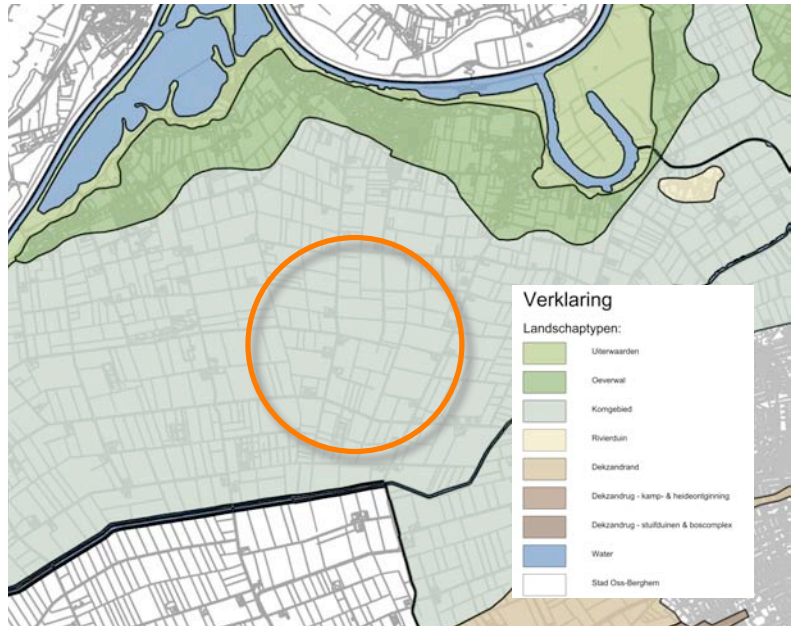


2017 uitbreiding centrum

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

PLANOLOGISCH KADER

In de Nota Landschapsbeleid 2015 wordt het plangebied en zijn context gerangschikt in de zone 'kom'. Zie de uitsnede van de kaart met zoneringen hieronder. Voor de inpassing van erven worden de rechts weergegeven aangrijpingspunten en handreikingen aagereikt.



kom

8.3 komgebied

In dit gebied wordt gestreefd naar het versterken van de rechtlijnige opbouw van de kommen met het duidelijke ritme van sloten, wegen en erven. Het contrast met de lossere vormen van de oeverwal en dekzandrand wordt versterkt door de karakteristieken van dit landschapstype zoals openheid, rationaliteit en grootschaligheid te benadrukken.

Openheid is de belangrijkste kwaliteit van het komgebied. Het behoud en versterken van een open karakter is dan ook uitgangspunt, evenals het behoud van zichtrelaties.

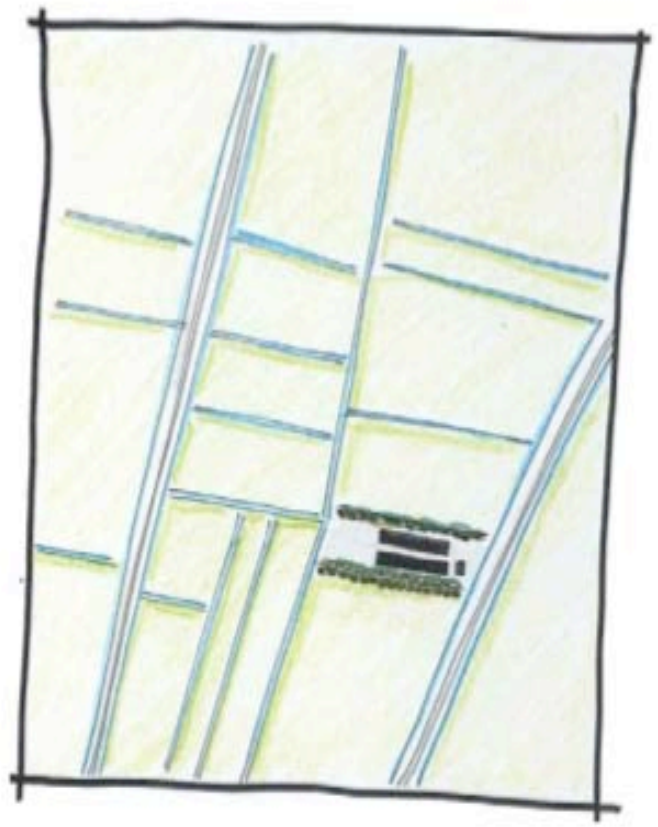
Wegbeplanting doet over het algemeen afbreuk aan de openheid; wegbeplanting zal dan ook –op termijn- grotendeels moeten verdwijnen. Dit geldt zeker voor oostwest lopende laanbeplantingen. Dit betekent niet dat een groot aantal laanbomen gekapt moet worden. Er kan worden ingestoken op een uitstervingsbeleid; kwalitatief slechte beplanting wordt verwijderd zonder deze te vervangen door nieuwe bomen. Eventueel kunnen daarbij fraaie exemplaren als solitair worden gehandhaafd, liefst als knotboom.

Vooral in en aan de rand van weidevogelgebieden is het verwijderen van opgaande beplanting van belang. Omdat dit naast een visueel-ruimtelijk ook een belangrijk is voor de instandhouding van de weidevogels. Weidevogels zijn namelijk erg gebaat bij openheid. Zelfs struweel en riet zijn niet wenselijk, omdat hier predators als vossen kunnen schuilen. Het grondwaterpeil verhogen heeft een gunstig effect op de weidevogelstand.

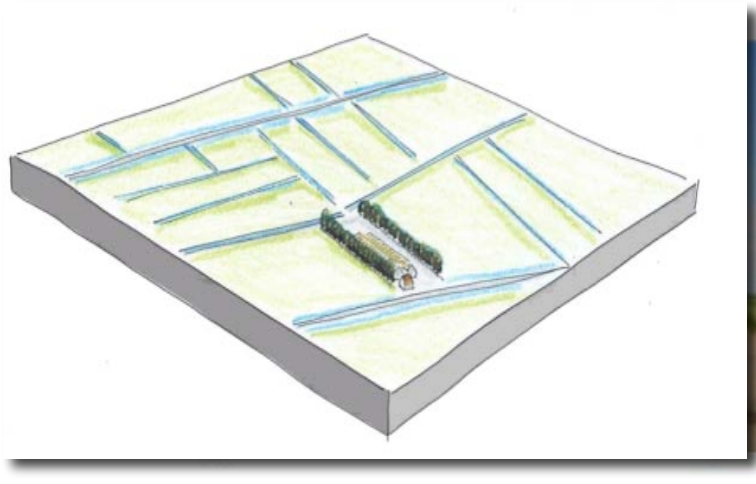
In het open gebied is het ruimtelijk gezien wenselijk landbouwkundige teelten boven ooghoogte, zoals mais, te beperken. Onderzoek moet aantonen of er alternatieven zijn voor deze teelten.

De eendenkooien zorgen voor geleding in het gebied. Ze zijn cultuurhistorisch en ecologisch van belang.

Het deel van het waterwin-bos dat in het komgebied



ligt voegt niets toe aan de kwaliteit van het landschap. Bos past niet in het open landschap. Het gedeelte van het bos dat in het komgebied ligt kan worden gekapt.





Langs de Hertogswetering wordt een ecologische verbindingszone ontwikkeld. De Hertogswetering wordt hierbij door het Waterschap Aa en Maas tot een natuurlint gemaakt met flauwe oevers en deels struweel. Visueel-ruimtelijk is het niet wenselijk om veel hoge beplanting toe te passen. Hiermee wordt de openheid, juist in het midden van de kom, aangetast. Er zal bij de planvorming en het beheer van een gebied steeds een afgewogen keuze gemaakt moeten worden of natuurlijke processen of het visueel landschappelijke het primaat krijgen.

komgebied	wegbeplanting	alleen een enkele (knot)wilg, -es, -populier
	erfbeplanting	populier, grauwe abeel, zwarte els, es, (knot)wilg, kornoelje, hondsroos, hazelaar, veldesdoorn, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, kardinaalshoed
rivierduin	bosjes, houtwallen, -singels en solitairen	eik, beuk, jeneverbes, esdoorn, berk, linde, kastanje

aangrijpingspunten en handreikingen voor inpassing van erven in de kom

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormd door de opgaande beplanting op de ten noordwesten, zuidwesten en zuiden gelegen erven. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

bebouwing en beplanting op buurerven



RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de beleving van het plangebied is een verschil te maken tussen de beleving;
a) in de benadering en tijdens de passage vanaf de Hertog Janstraat zelf,
b) in de benadering over de Hutstraat.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina's.

a) beleving in de benadering en tijdens de passage over de Hertog Janstraat



b) beleving in de benadering vanaf de Hutstraat

3D - HERTOG JANSTRAAT

1+2) Komend uit het zuiden wordt het beeld aanvankelijk bepaald door het ten zuidwesten gelegen buurerf, de solitaire boom aan de westkant van de weg en de groensingel in het plangebied. Nabij het plangebied wordt het beeld bepaald door de groensingel, de tijdelijke buitenopslag van pakken en de bebouwing.
3+4) Komend uit het noorden ontvouwt zich na de passage van het ten noordwesten gelegen buurerf een zicht op de noordkant van het plangebied. Nabij het plangebied toont zich de westkant en wordt het beeld bepaald door de notenboom en de groensingel.



standplaats fotograaf



1+2) uit het zuiden; buurerf, solitaire boom en singel in het plangebied bepalen het beeld ...



... nabij het plangebied wordt het beeld bepaald door de groensingel, buitenopslag en bebouwing



3+4) uit het noorden; langer durend zicht op de noordkant. De bedrijfsgebouwen het beeld...



... nabij het erf schuift de aandacht naar de woning en de beplanting

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

3D - HUTSTRAAT

Vanaf de Hutstraat komend uit het westen ontvouwt zich een 'komtypische' benadering van het als een eiland in de ruimte gelegen erf:
1) Uit de verte waargenomen worden bebouwing en beplanting opgenomen in de horizon.
2) Over middelgrote afstand gezien profileert het erf zich als een eiland in de ruimte.
3) Uit de nabijheid toont zich de zonering van het erf; woning en tuin, stallen en singel.
Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder voor de standplaats van de fotograaf.



standplaats fotograaf

conclusies
Het plangebied wordt in essentie beleefd en waargenomen in de benadering en tijdens de passage over de Hertog Janstraat zelf. Daarbij tonen zich de noordkant, de westkant en de zuidkant. Vanaf de Hutstraat toont zich het plangebied gedurende langere tijd in een 'komtypische' benadering; aanvankelijk versmolten met de horizon, daarna als eiland in de ruimte. Uit de nabijheid toont zich de zonering van het erf; woning en tuin, stallen en singel.



1) uit de verte waargenomen worden bebouwing en beplanting opgenomen in de horizon



2) over middelgrote afstand profileren zich erven als een eiland in de ruimte….



3) uit de nabijheid toont zich de zonering van het erf; woning en tuin, stallen en singel

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied betreft perceel 875 en een deel van 876 gelegen in de sectie G van de kadastrale gemeente Lith. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit de navolgende elementen:
a) de bedrijfswoning aan de noordkant,
b) ten oosten en ten zuiden hiervan gelegen geitenstallen,
c) een ten oosten hiervan gelegen berging,
d) twee varkensstallen aan de zuidkant.
Ten zuiden van de berging zijn twee voeropslagen en twee sleufsilo's gesitueerd.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de vogelvlucht hieronder.

a) bedrijfswoning ***b) geitenstallen*** ***c) berging***



d) varkensstallen ***voeropslagen en sleufsilo's***

ONTSLUITING + ZONERING

De ruimte rond de woning is in gebruik als tuin. Aan de westkant van het plangebied is een huisweitje gesitueerd.

ontsluiting
De garageberging en de woning worden ontsloten via een inrit aan de noordkant. De stallen worden ontsloten via een ten zuiden van de woning en ten zuiden van de stallen gelegen inrit en oprit en rond de gebouwen gelegen verhardingen.

infiltratie
Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater wordt opgevangen in een aan de zuidkant en oostkant gelegen buffer- en infiltratiesloot. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto hieronder.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aangetroffen beplanting in het plangebied bestaat uit;
1) een groensingel aan de straatkant,
2) een notenboom ten noordwesten van de woning,
3) spontane opslag (wilgen en elzen) aan de noordkant.

Zie de inzets en de markeringen in de luchtfoto rechts.

Conditie en waardering
De aanwezige beplanting sluit aan bij de kenmerken van de landschappelijke context. De beplanting verkeert in redelijke tot goede conditie; de struiklaag van de groensingel is geweken door lichtgebrek op grond van uitgebleven dunningen van het boombestand. De opslag langs de sloot aan de noordkant is jong en niet van waarde of betekenis.

2) notenboom ***3) spontane opslag***



1) groensingel aan de straatkant

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

ONTWIKKELING

De ontwikkeling betreft de realisatie van een een gebouw met een voerkeuken, opslag- en bergruimte aan de oostkant van het plangebied. De huidige voeropslagen zullen in dit verband in zuidelijke richting worden verplaatst. Zie de uitsnede van de door Agrifirm opgestelde situatietekening hieronder.



uitsnede situatietekening Agrifirm

windmolens
Ten zuiden van het te realiseren gebouw, ten oosten van de sleufsilo's zullen twee kleine, speciaal voor toepassing bij agrarische bedrijven ontwikkelde, windmolens worden geplaatst; zie de markeringen en de inzets in de luchtfoto rechts.

te realiseren gebouw met voerkeuken, opslag- en bergruimte



nieuwe locatie sleufsilo's ***twee windmolens***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

ONTSLUITING & INFILTRATIE

Het te realiseren gebouw zal worden ontsloten via de aanwezige verharding. Nabij de te verplaatsen sleufsilo's zal een stukje nieuwe verharding moeten worden gerealiseerd. De aanwezige infiltratiesloot aan de oostkant en zuidkant van het plangebied zal worden verlegd en verlengd. Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater zal in deze sloot worden opgevangen en infiltreren of conform de richtlijnen worden afgelaten op de sloten in de context.

infiltratiesloot



nieuwe verharding

CONCLUSIES - GRONDSLAG

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen als een zo te noemen 'graskom' in het landschap van de Maas. Kenmerkend is een hoge mate van openheid. In de decennia na de Tweede Wereldoorlog werden bedrijven van de oeverwal naar de kom verplaatst. De omzoming van de erven werd 'geregisseerd' door Staatsbosbeheer. Kenmerkend voor de inpassing van is het voorkomen van geschoren hagen en solitaire bomen nabij de woning, bomenrijen en windsingels ter hoogte van de bedrijfsgebouwen.
In de eerste helft van de twintigste eeuw verandert weinig. In de tachtiger jaren wordt een ruilverkaveling doorgevoerd. In 1988 wordt voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd. Deze wordt aan 3 zijden omzoomd door een groensingel. In de loop van de navolgende jaren wordt de bebouwing uitgebreid en wordt de singel grotendeels gerooid.
In de Nota Landschapsbeleid 2015 wordt het plangebied en gerangschikt in de zone 'kom'.
Het plangebied wordt in essentie beleefd en waargenomen in de benadering en tijdens de passage over de Hertog Janstraat zelf. Daarbij tonen zich de noordkant, de westkant en de zuidkant. Vanaf de Hutstraat toont zich het plangebied gedurende langere tijd in een 'komtypische' benadering; versmolten met de horizon, als eiland in de ruimte en met een zonering in deelgebieden van het erf.
De aanwezige beplanting sluit aan bij de kenmerken van de landschappelijke context, verkeert in redelijke conditie; de struiklaag van de groensingel is geweken door lichtgebrek op grond van uitgebleven dunningen van het boombestand. De opslag langs de sloot aan de noordkant is niet van bijzondere waarde of betekenis.
De ontwikkeling betreft de realisatie van een een gebouw met een voerkeuken, opslag- en bergruimte aan de oostkant van het plangebied. De huidige voeropslagen zullen in dit verband in zuidelijke richting worden verplaatst. Ten zuiden van het te realiseren gebouw, ten oosten van de sleufsilo's zullen twee kleine, speciaal voor toepassing bij agrarische bedrijven ontwikkelde windmolens worden geplaatst.

De conclusies voerden naar het rechts verbeelde en verwoorde concept.

3) knotwilgen aan de noordkant en oostkant



1) aanwezige singel revitaliseren en doortrekken ***2) singel aan de zuidkant***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande het navolgende;

S1 dunnen van het boombestand (spichtige exemplaren verwijderen en de vrijkomende ruimte benutten voor de aanplant van struikvormers om de struiklaag te revitaliseren,

B1 een rij knotwilgen aan de noordkant,

S2 verlengen van de aanwezige singel door de aanplant van struik- en boomvormers,

S3 aanplanten van struweel en bomen aan de zuidkant; de bomen of boomvormers worden aangeplant ter hoogte van de gebouwen, ter hoogte van de sleufsilo's volstaat de aanplant van struikvormers.

Zie de plantlijst op de navolgende pagina.

S1 doortrekken singel ***S2 revitaliseren struiklaag*** ***B1 knotwilgen***



S3 struweel met bomen ***OV1 Oevervegetatie*** ***OV2 oevervegetatie + knotwilgen***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

PLANTLIJST

Zie voor de te planten soorten, aantallen, plantverbanden en omvang bij aanplant de lijst rechts.

richtlijnen aanleg en beheer
S1 De singel is te verlengen middels de aanplant van struikvormers in de omvang 80/100 en boomvormers in de omvang 8/10 cm. De struiklaag mag 1x per 5-7 jaar voor 50% worden afgezet. De boomvormers mogen in fase van 10 jaar worden gedund. De afstand tussen de bomen bedraagt na 10 jaar 3, na 20 jaar 4, en 30 jaar 6 meter.
S2 De struiklaag van de bestaande singel is te verjongen door de aanplant van struikvormers in de omvang 80/100 cm. Voorafgaand aan de aanplant zijn de spichtige bomen te dunnen, de aanwezige bomen zonodig op te krone en de aanwezige struiklaag af te zetten.
B1 de knotwilgen zijn aan te planten in de omvang 10/12 cm. De bomen zijn 1x per 5-7 jaar te knotten.
S3 De singel aan de zuidkant is te realiseren middels de aanplant van struikvormers in de omvang 80/100 en boomvormers in de omvang 8/10 cm. De struiklaag mag 1x per 5-7 jaar voor 50% worden afgezet. De boomvormers mogen in fase van 10 jaar worden gedund. De afstand tussen de bomen bedraagt na 10 jaar 3, na 20 jaar 4, en 30 jaar 6 meter. De bomen worden aangeplant ter hoogte van de kopgevels van de varkensstallen.

Code		S1		S2	B1	B2	S3	
Omvang bij aanplant		80/100	08/10	80/100	10/12	10/12	80/100	08/10
Plantverband		150x150		nvt	nvt	nvt	150x150	
Omvang van het element		100 m2		300 m2	20 st	10 st	400 m2	
Acer campestre	veldesdoorn							
Acer pseudoplatanus	esdoorn							
Aesculus hippocastanum	paardekastanje							
Alnus glutinosa	zwarte els						20	
Alnus incana	witte els							
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje							
Betula pendula	ruwe berk							
Betula pubescens	zachte berk							
Carpinus betulus	haagbeuk		5					10
Castanea sativa	tamme kastanje							
Cornus mas	kornoelje, gele							
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	5		5			20	
Corylus avellana	hazelaar	5		5			20	
Crateagus monogyna	meidoorn	5		5			20	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	10		5			20	
Fagus sylvatica	beuk							
Fraxinus excelsior	es		5					10
Juglans regia	okkernoot							
Ligustrum vulgare	liguster							
Ilex aquifolium	hulst							
Populus nigra	zwarte populier							
Populus tremula	ratepopulier							
Populus trichocarpa	balsempopulier							
Prunus avium	zoete kers							
Prunus padus	vogelkers						20	
Prunus spinosa	sleedoorn	5						
Quercus petraea	wintereik							
Quercus robur	zomereik							
Rhamnus catharticus	wegedoorn							
Rhamnus frangula	vuilboom							
Robinia pseudoacacia	acacia							
Rosa canina	hondsroos							
Rosa rubiginosa	egelantier roos							
Sambucus nigra	gewone vlier							
Salix alba	schietwilg				20	10		
Salix aurita	geoorde wilg							
Salix caprea	boswilg							
Salix cinerea	grauwe wilg							
Salix fragilis	kraakwilg							
Sorbus aucuparia	lijsterbes			5				
Tilia cordata	winterlinde							
Tilia platyphyllos	zomerlinde							
Viburnum opulus	gelderse roos	10		5			20	
Totaal		40	10		20	10	140	20

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

ZAAIMENGSELS

De oevers van de infiltratiesloot zullen aan de oostkant en aan delen van de zuidkant (OV1 en OV2) worden ingezaaid met het mengsel 0500 voor sloten en dijken van Pleijboza. Zie de inzet rechts voor een overzicht van de toegepaste soorten. De vegetatie zal 1x per jaar na 1 augustus worden gemaaid. Het maaisel zal worden afgevoerd.

Mengsel 0500 voor slootkanten en dijken
84 % vulstof

Soort	Nederlandse naam	Hoogte
Agrostis canina	Moerasstruisgras	30
Alisma plantago-aquatica	Grote waterweegbree	55
Alopecurus geniculatus	Geknikte vossenstaart	20
Angelica archangelica	Grote engelwortel	175
Anthoxanthum odoratum	Reukgras	25
Caltha palustris	Gewone dotterbloem	25
Cardamine pratensis	Pinksterbloem	20
Carex echinata	Sterzegge	18
Carex pseudocyperus	Hoge cyperzegge	65
Carex remota	Ijle zegge	40
Cirsium oleraceum	Moesdistel	100
Epilobium hirsutum	Harig wilgeroosje	90
Epilobium parviflorum	Kleinbloemig wilgeroosje	40
Eupatorium cannabinum	Koninginnenkruid	110
Filipendula ulmaria	Moerasspirea	90
Glyceria fluitans	Mannagras	65
Hypericum tetrapterum	Gevleugeld hertshooi	45
Iris pseudacorus	Gele lis	75
Juncus acutiflorus	Veldrus	55
Juncus articulatus	Zomprus	25
Juncus bufonius	Greppelrus	10
Juncus effusus	Pitrus	55
Lotus uliginosus	Moerasrolklaver	50
Lychnis flos cuculi	Echte koekoeksbloem	45
Lycopus europaeus	Wolfspoot	50
Lysimachia vulgaris	Gewone wederik	100
Lythrum salicaria	Grote kattestaart	85
Myosotis palustris	Moerasvergeet-mij-nietje	25
Phalaris arundinacea	Rietgras	125
Poa annua	Straatgras	15
Polygonum bistorta	Adderwortel	55
Schoenoplectus lacustris	Mattenbies	150
Scrophularia umbrosa	Gevleugeld helmkruid	75
Typha angustifolia	Kleine lisdodde	150
Typha latifolia	Grote lisdodde	150

KWANTIFICERING

De omvang van de aanwezige en te realiseren beplantingselementen en vegetaties bedraagt in totaal 1700 m2. Zie het overzicht hieronder.

S1 singel doortrekken	*20x5*	*100*
S2 struiklaag revitaliseren	*60x5*	*300*
B1 knotwilgen	*20x5*	*100*
S3 singel	*80x5*	*400*
OV1 oevervegetatie	*85x5*	*425*
OV2 oevervegetatie + knotwilgen	*75x5*	*375*
Totaal		*1700*

S1 doortrekken singel 20x5=100 m2 ***S2 revitaliseren struiklaag 60x5=300m2*** ***B1 knotwilgen 20x5=100 m2***



S3 singel 110x5=550 m2 ***OV1 oevervegetatie 85x5=425m2*** ***OV2 oevervegetatie + knotwilgen 75x5=375m2***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

Bijlage 6 Omgevingsdialoog

Notulen dialoog

Locatie: Hertog Janstraat 52 te Lith

Datum	In verband met de corona maatregelen is er geen avond belegd maar zijn de omwonenden persoonlijk bezocht om de plannen toe te lichten.
Omwonenden	John van Maren, Hans van de Weerdt, Erik Verstegen
Afwezig	Geen afwezigen
Notulen	Tom van den Hurk

---

1. Opening

John en Tom hebben de omwonden persoonlijk bezocht om de ontwikkelingen van VOF van den Hurk-Kosman toe te lichten en eventuele vragen te beantwoorden.

2. Toelichting omgevingsdialoog

John licht toe waarom deze omgevingsdialoog plaatsvindt. Het gesprek vindt plaats om de buurt in een vroeg stadium te informeren en te betrekken bij de voorgenomen bedrijfsontwikkeling van de locatie Hertog Janstraat 52 te Lith. John licht het inhoudelijk plan toe en de aanwezigen kunnen hierop reageren. Ondernemers bekijken dan of ze iets met de opmerkingen kunnen doen.

Er wordt een verslag gemaakt. Dat wordt rondgestuurd. Daar kan iedereen zijn opmerkingen bij maken. Deze opmerkingen worden in het verslag verwerkt of bijgevoegd. Het verslag wordt naar de gemeente gestuurd. De gemeente neemt het besluit of de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan alle wettelijke bepalingen en of ze mee willen werken aan de voorgenomen ontwikkeling.

Het gesprek heeft geen juridische consequenties, niet voor de omgeving en niet voor familie Van den Hurk-Kosman. Iedereen behoudt zijn rechten en is ook vrij om te reageren in de bestemmingsplan- en vergunningprocedure.

3. Toelichting voorgenomen ontwikkeling

John licht toe dat er aan de locatie Hertog Janstraat 52 te Lith plannen zijn om het bouwvlak te vergroten naar 1,5 hectare. De uitbreiding wordt gedaan om een voerkeuken te kunnen realiseren om de geiten automatisch te voeren.

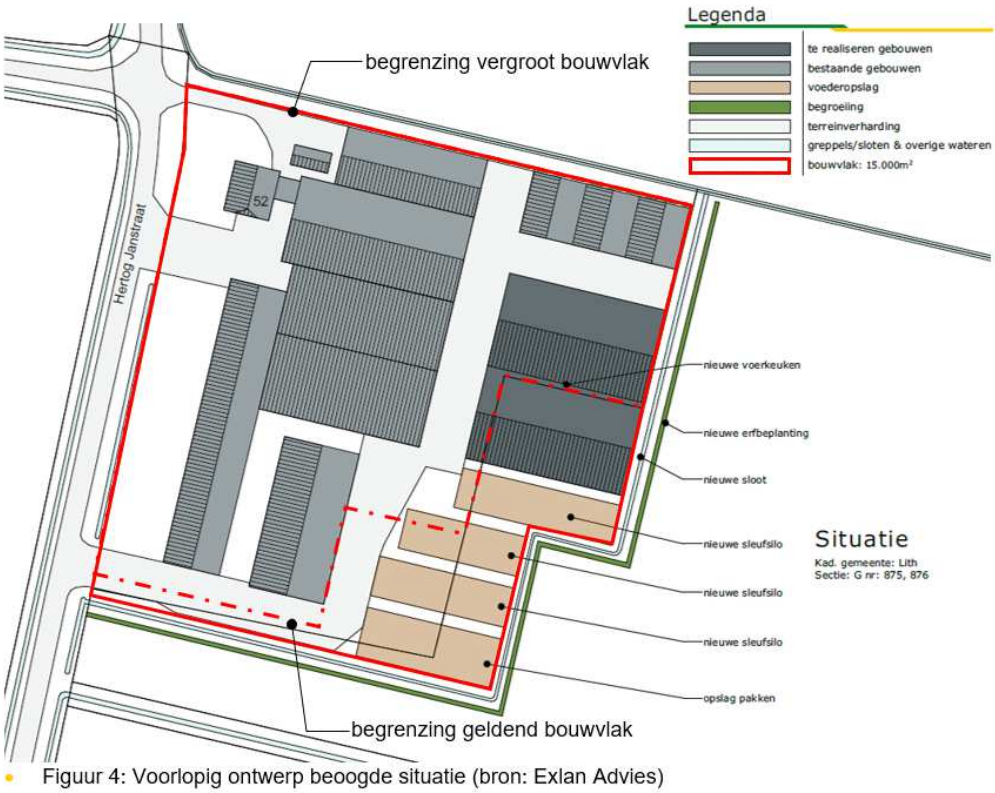
Om automatisch te kunnen voeren is van den Hurk van plan om zelf de elektriciteit op te wekken met 2 kleine windmolens en 225 zonnepanelen.

Tijdens de bezoeken aan de omwonende zijn de onderstaande tekeningen en foto’s getoond om het plan te verduidelijken.

Bestaande situatie



Te realiseren situatie



Figuur 4: Voorlopig ontwerp beoogde situatie (bron: Exlan Advies)

Locatie van 2 kleine windmolens



Impressie van te plaatsen kleine windmolens van EAZ



4. Vragen en opmerkingen uit de omgeving

Vanuit de aanwezigen zijn er geen vragen of opmerkingen gekomen tijdens de dialoog. De aanwezigen wensen de familie Van den Hurk succes toe met het realiseren van de plannen.

5. Evaluatie

De aanwezigen vinden het prettig dat op een open manier wordt toegelicht wat de plannen van de VOF van den Hurk-Kosman zijn. Ze vinden het daarnaast fijn dat in de plannen rekening wordt gehouden met de omgeving.

6. Bijlage

Overzichtslijst van bezochte omwonenden met data, naam en handtekeningen.

Bijlage 7 Omgevingsdialoog bijlage

Datum	Plaats	Naam	Handtekening
15-12-2021	LiTH	H v/d Weerdt	
16-12-'21	Lith.	J. v. Maren.	
17-1-22	LiTH	E Bratsos	