Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2023-35

Datum: 16-05-2023
Van collegelid: S. Nienhuis
Aan: Raads- en commissieleden
Onderwerp: Plan van aanpak Volkshuisvestingsprogramma

Inleiding
In 2023 werken we aan een nieuw Volkshuisvestingsprogramma. Met dit Volkshuisvestingsprogramma actualiseren we de Woonvisie en de Woonagenda. Ook nemen we de Woonzorgvisie als onderdeel van het Volkshuisvestingsprogramma op. Met het opstellen van het Volkshuisvestingsprogramma lopen we vooruit op de Omgevingswet waarin dit een verplicht programma wordt.

Het college heeft het Plan van aanpak met het proces om te komen tot het nieuwe Volkshuisvestingsprogramma vastgesteld. Op 6 juni staat een themaraad gepland waarin het Plan van aanpak nader wordt toegelicht. Tijdens deze themaraad nemen we u tevens aan de hand van een eerste inventarisatie mee in de ontwikkelingen die op Heerde af komen en de vraagstukken en dilemma's die er zijn. Met het nu toesturen wordt u in de gelegenheid gesteld om u inhoudelijk voor te bereiden op deze themaraad.

Op dit moment wordt ook het Woonwagenbeleid opgesteld. Dit traject volgt een eigen spoor en wordt later ingevoegd als integraal onderdeel van het Volkshuisvestingsprogramma.

Kernboodschap

Bevoegdheid
Het Volkshuisvestingsprogramma wordt een verplicht programma in de Omgevingswet. Het idee van de Omgevingswet is dat de strategische kaders in de Omgevingsvisie worden vastgelegd. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad. De nadere uitwerking vindt vervolgens plaats in programma's. Het Volkshuisvestingsprogramma wordt een verplicht programma. De uitwerking in de programma's is een collegebevoegdheid.

Op dit moment is de Omgevingswet nog niet in werking getreden. Ook beschikt Heerde nog niet over een vastgestelde Omgevingsvisie. We vinden het daarom op dit moment nog niet voor de hand liggen om de besluitvorming geheel bij het college te laten, ook al wordt dit in de toekomst wel een collegebevoegdheid. Zowel de wettelijke grondslag als de inhoudelijke strategische kaders zijn er nog niet. We splitsen het Volkshuisvestingsprogramma daarom op in twee delen: de strategische uitgangspunten en het uitvoeringsprogramma. Het onderdeel strategische uitgangspunten wordt voor besluitvorming aan uw raad voorgelegd. Besluitvorming over het uitvoeringsprogramma met uitvoeringsmaatregelen ligt bij het college.

Dit sjabloon is bedoeld voor actieve informatieverstrekking aan de raad. Vragen hierover kunnen worden gesteld tijdens de rondvraag van de eerstvolgende commissievergadering, of gevraagd kan worden de memo ter bespreking te agenderen voor een eerstvolgende commissievergadering.

Plan van aanpak
Het plan van aanpak kent 4 fases en ziet er in het kort als volgt uit:

1. Voorbereiding: vaststellen van de inhoudelijke afbakening van het Volkshuisvestingsprogramma en opstellen van het plan van aanpak en het participatieproces.

2. Opgavenbepaling: analyse van beleid, trends en ontwikkelingen en vertaling in discussienotitie met dilemma's. In deze fase wordt het 'voorbereidend huiswerk' gedaan, met name intern, om vervolgens voor de zomer de eerste participatieronde te organiseren.
   Over het plan van aanpak en de eerste vraagstukken, dilemma's en ontwikkelingen gaan we met u in gesprek (themaraad 6 juni).

3. Formuleren programma: op basis van de discussienotitie gaan we in juni in gesprek met de stakeholders, belangenorganisaties en dorpsvertegenwoordigingen. De opbrengsten verwerken we vervolgens in het eerste opzet van het Volkshuisvestingsprogramma met ambities en keuzes. Hiermee komen we na de zomer terug bij uw raad voor richtinggevende uitspraken over de strategische uitgangspunten (commissie sept/okt).
   Het concept koppelen we na de zomer ook weer terug aan de betrokkenen in een brede interactieve bijeenkomst. Daarbij maken we de eerste stap naar het uitvoeringsprogramma.

4. Opstellen uitvoeringsprogramma: de kaders en beleidsopgaven werken we uit naar uitvoeringsmaatregelen. Dit doen we samen met de betrokken stakeholders. Het Volkshuisvestingsprogramma, bestaande uit strategische uitgangspunten en het uitvoeringsprogramma, is hiermee gereed voor besluitvorming. Het onderdeel met de strategische uitgangspunten wordt voor besluitvorming aan uw raad voorgelegd.

Bijlagen:

1. Plan van aanpak Volkshuisvestingsprogramma