GEMEENTE NOORDENVELD

Raad d.d. 20-12-23
Unaniem
Besluit: aangenomen

Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 5.4/20122023
Zaaknummer: 330365

Roden, 4 december 2023

Onderwerp
Herstel gewijzigde vaststelling herinrichting en uitbreiding zandwinning Amerika te Een

---

Programma
Samen ontwikkelen

Programmadoelstelling
Wij blijven werken aan het verbeteren van de kwaliteit van de (on)bebouwde omgeving.

Taakveld
Ruimtelijke ordening

Behandelend collegelid
Wethouder Jos Darwinkel

In behandeling bij
Yannick van den Berg

Gevraagd besluit

1. Het gewijzigde bestemmingsplan 'herinrichting en uitbreiding zandwinning Amerika' opnieuw vast te stellen en daarmee het eerder genomen raadsbesluit van 28 september 2023 te laten vervallen;
2. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, aangezien de kosten anderszins zijn verzekerd.

Kern van het gevraagde besluit
Per abuis heeft het college en uw raad niet de meest recente stukken ontvangen voor de gewijzigde vaststelling en daarmee een besluit genomen op niet volledige stukken. Het betreft de stukken die voor de gewijzigde vaststelling op 28 september 2023 in uw raad zijn behandeld. Bij de ontwerpfase van het bestemmingsplan is wél over de juiste stukken een beslissing genomen en heeft bij de ter inzage vervolgens een ieder de juiste stukken in kunnen zien.
Het gewijzigde bestemmingsplan heeft nog niet opnieuw ter inzage gelegen. Alvorens dit gebeurt wordt namelijk aan de provincie Drenthe 6 weken de gelegenheid geboden een reactieve aanwijzing naar voren te brengen.
Vanwege het zorgvuldigheidsbeginsel wordt nu voorgesteld het bestemmingsplan opnieuw te behandelen in uw raadsvergadering. De juiste stukken worden vervolgens ter inzage gelegd. Indieners van zienswijzen en de provincie Drenthe zijn tijdig

geïnformeerd over deze omissie en het opnieuw vaststellen van het bestemmingsplan.

De verschillen tussen de eerder vastgestelde stukken en de huidige juiste stukken zitten in de volgende aspecten:

- De bestaande situatie is uitgebreider omschreven in § 1.4 van de toelichting;
- Aan het gemeentelijke beleid (§ 3.5) is De Noordenveldse Kwalteitsgids (§ 3.5.2) toegevoegd. In beide versies was deze al wel benoemd in § 4.4.1;
- De conclusies ten aanzien van archeologie (§ 4.5.2), geohydrologie (§ 4.7.2) en akoestiek/geluid (§ 4.9.3) zijn uitgebreider gemotiveerd;
- Bij economische uitvoerbaarheid (§) is aangevuld dat de initiatiefnemer staat voor de kosten die samenhangen met de realisatie van het plan;
- De paragrafen over de voorbereidingsprocedure en inspraak (§ 7.2.2) en zienswijzen (§ 7.2.3) in de toelichting zijn nu ingevuld;
- De planregels die zijn vastgesteld, zijn nu voorzien van een referentie nummer en er wordt nu verwezen naar de juiste imro-code;
- In de zienswijzennota wordt vermeld dat er een contour is toegevoegd op de verbeelding. Deze contour is nu ook daadwerkelijk toegevoegd.

Inclusie (iedereen doet mee)
Niet van toepassing

Duurzaamheid
Niet van toepassing

Participatie
Voorafgaande aan de bestemmingsplanprocedure zijn er 3 informatiebijeenkomsten georganiseerd door de initiatiefnemer, op 15 juni 2020, 25 november 2020 (digitaal in verband met de corona-beperkingen) en op 6 februari 2023.
Daarnaast hebben initiatiefnemers vanaf 2020 tot heden 4 nieuwsbrieven verspreid onder de aanwonenden en andere belanghebbenden.
Bovendien hebben de initiatiefnemers de volgende activiteiten in het kader van de participatie ondernomen;
- met de betrokken eigenaren is een overeenkomst gesloten zodat de gronden beschikbaar zijn voor uitvoering van het project;
- overleg met buurtbewoners en maatschappelijke organisaties over de invulling van het plan; zoals de aanleg van de natuurcompensatie.

Financiën
Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.
In principe bestaat de verplichting een exploitatieplan op te stellen voor dit soort bestemmingsplannen. De gemeenteraad kan op basis van artikel 6.12, tweede lid Wro echter besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen wanneer:
a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is;
b. het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 eerste lid, onder c, 4° onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is, en

c. het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Er hoeft voor het onderhavige bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden opgesteld/vastgesteld aangezien de door ons gemaakte kosten worden verhaald via de legesverordening. Ook hebben wij met de initiatiefnemers een planschade-overeenkomst afgesloten waarin is vastgelegd dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemers komen.

Moet er een begrotingswijziging plaatsvinden?
Nee

Vindt er een evaluatie plaats?
Nee

Tijdpad
Na de vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad leggen wij het bestemmingsplan nogmaals zes weken ter inzage. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid een beroepschrift bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in te dienen.

Nadere onderbouwing
N.v.t.

Bijlage(n)
1. Toelichting Bestemmingsplan
2. Planregels Bestemmingsplan
3. Verbeelding bestemmingsplan Zandwinning Amerika

Ter inzage liggende stukken
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,
Sebastiaan Ruddijs, secretaris/directeur Klaas Smid, burgemeester

No: 5.4/20122023
Onderwerp: Herstel gewijzigde vaststelling herinrichting en uitbreiding zandwinning Amerika te Een

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 4 december 2023;

gelet op de bepalingen van de Afdeling 3.4 Algemene Wet Bestuursrecht en artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.,

B E S L U I T

1. Het gewijzigde bestemmingsplan 'herinrichting en uitbreiding zandwinning Amerika' opnieuw vast te stellen en daarmee het eerder genomen raadsbesluit van 28 september 2023 te laten vervallen;
2. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, aangezien de kosten anderszins zijn verzekerd.

Roden, 20 december 2023

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier

K. Smid, voorzitter