

Motie ingevolge artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel

Onderwerp: **Aanvraag krediet startersleningen**

De raad van de gemeente Boekel in vergadering bijeen dd. 14 november 2024
behandelend agendapunt 11

Constateerend dat:

- Het beschikbaar stellen van een krediet startersleningen tot doel heeft een bijdrage te leveren aan de mogelijkheid voor starters om extra financiële ruimte te verkrijgen bij of om de delta tussen de maximaal te verkrijgen hypotheek, met NHG, en de maximale VON verkoopprijs een starterswoning te verwerven.
- De gemeente Boekel voor de 5^e keer, vanaf 2013 een krediet beschikbaar stelt/wil stellen.
- In totaliteit hiermee een bedrag van 800.000 euro beschikbaar is/wordt gesteld.

Overwegende dat:

- De VVD fractie van mening is dat starters daadwerkelijk waar nodig een steun in de rug nodig hebben.
- De VVD fractie betwijfeld of de huidige vormen van subsidiering daadwerkelijk bijdraagt aan de doelstelling starters te helpen bij het verwerven van hun eerste koopwoning.
- Landelijk en door experts nut en noodzaak van de starterslening als middel om starters effectief te helpen in twijfel wordt getrokken.
(<https://www.nu.nl/wonen/6232684/een-extra-lening-voor-starters>)
- Het instellen van de starterslening een prijsopdrijvend effect veroorzaakt voor woningen in de startersmarkt.
- De eerste koper van een starterswoning een feitelijk financieel voordeel geniet bij de verkoop van de woning.
- De starterslening gedurende de looptijd nagenoeg verdubbeld door rente en aflossing.

Draagt het college op:

- Een vergaand en vergelijkend onderzoek te (laten) doen naar de effectiviteit en efficiëntie van de verschillende vormen van directe en indirecte financiële ondersteuning. Hoe kunnen we de effectiviteit meten van de starterslening? Wat is de effectiviteit van de starterslening dan?
- Hierbij de gevolgen van de duo-koop regeling versus de starterslening inzichtelijk te maken
- Onderzoek te doen naar alternatieve vormen van ondersteuning voor starters met een (tijdelijk) ontoereikend bruto jaarinkomen voor het verkrijgen van een starterswoning met NHG.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door de fractie(s):
VVD Boekel-Venhorst