

# Amendement 11.1



## **Amendement D66 inzake Reparatie-en Veeplan Buitengebied**

De raad van de gemeente Leudal, in vergadering bijeen op 12 juli 2016,

Constaterende dat:

- in artikel 3.2.1. lid j van de nieuwe bestemmingsplanregels de volgende regel is opgenomen: '*In afwijking van het bepaalde onder f dient daar waar het bouwvlak grenst aan de openbare weg en waar geen sprake is van een achtergevelrooilijn (hoeksituatie), de afstand van bedrijfsgebouwen tot de grens van het bouwvlak minimaal 20 meter te bedragen.*';
- in artikel 3.4.1. een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen, waarbij lid d bepaalt dat alleen kan worden afgeweken tot op een afstand van 10 meter van de bouwvlakgrens;
- er zienswijzen zijn binnengekomen van Klompen Varkensbedrijf BV te Ittervoort en R. Naus te Neeritter, die stellen hierdoor in hun bouwmogelijkheden beperkt te worden.

Overwegende dat:

- het zeer begrijpelijk is dat bouwwerken in beginsel niet te dicht op de openbare weg mogen worden geplaatst en dat het goed is dat hier een algemene regel voor wordt opgesteld;
- het ook zeer begrijpelijk is dat er in concrete gevallen een afwijkingsmogelijkheid bestaat, waarbij particulieren dan een omgevingsvergunning aanvragen en de wenselijkheid van het afwijken door het college aan de hand van nadere criteria zal moeten worden beoordeeld;
- het niet begrijpelijk is om deze afwijkingsmogelijkheid alleen toe te staan voor gevallen vanaf 10 meter; maar dat het wenselijker zou zijn om in dezen aan maatwerk te doen en alle situaties (ook vanaf 0 meter) onder de mogelijke afwijkingsbevoegdheid te laten vallen.

Besluit dat:

- artikel 3.4.1. lid d. uit de planregels geschrapt wordt.

Fractie D66