Raadsvergadering d.d. 21 december 2023

Aan de raad,

Onderwerp
Actualisatie raadsbesluit 'Participatieplicht bij afwijkingen van het omgevingsplan'

Portefeuillehouder
R.A.G. van den Berkmortel

Beslispunten

1. De participatieplicht van artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet van toepassing te verklaren op aanvragen omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het omgevingsplan, waarbij

    a. wordt afgeweken van door de gemeenteraad vastgestelde beleidskaders, of

    b. het een m.e.r.-plichtige activiteit betreft, of

    c. bestaand groen wordt omgezet naar bebouwing, of

    d. één of meer nieuwe woningen worden toegestaan, of

    e. huisvesting van arbeidsmigranten wordt toegestaan, of

    f. huisvesting van asielzoekers wordt toegestaan, of

    g. een zorgboerderij wordt toegestaan, of

    h. twee of meer tijdelijke woningen worden toegestaan, of

    i. een andere bijzondere woonvorm wordt toegestaan, of

    j. een andere functie wordt toegevoegd aan een bestaande woning, of

    k. een andere functie wordt toegevoegd aan een bestaande bedrijfslocatie, of

    l. een uitbreiding van de bebouwing van een bedrijf wordt toegestaan, of

    m. het horeca betreft, of

    n. het recreatie betreft, of

    o. het detailhandel betreft, of

p. het de wijziging van een monument betreft, of

q. een maatschappelijke voorziening wordt toegestaan, of

r. een sportvoorziening wordt toegestaan, of

s. veehouderij wordt uitgebreid, of

t. een agrarisch bedrijf wordt omgezet naar andere bedrijvigheid, of

u. een ander gebruik van een kas dan glastuinbouw wordt toegestaan, of

v. een omzetting van agrarisch naar natuur betreft, of

w. het teeltondersteunende voorzieningen betreft, of

x. een dierenpension wordt toegestaan, of

y. een nieuw tuincentrum wordt toegestaan, of

z. een militaire activiteit wordt toegestaan, of

aa. een grootschalig evenement wordt toegestaan, of

bb. een seksinrichting wordt toegestaan, of

cc. een installatie ten behoeve van telecommunicatie wordt toegestaan, of

dd. een rioolwaterzuiveringsinstallatie wordt toegestaan, of

ee. het waterberging betreft, of

ff. een weg gewijzigd wordt, of

gg. een windturbine wordt toegestaan, of

hh. een zonnepark wordt toegestaan.

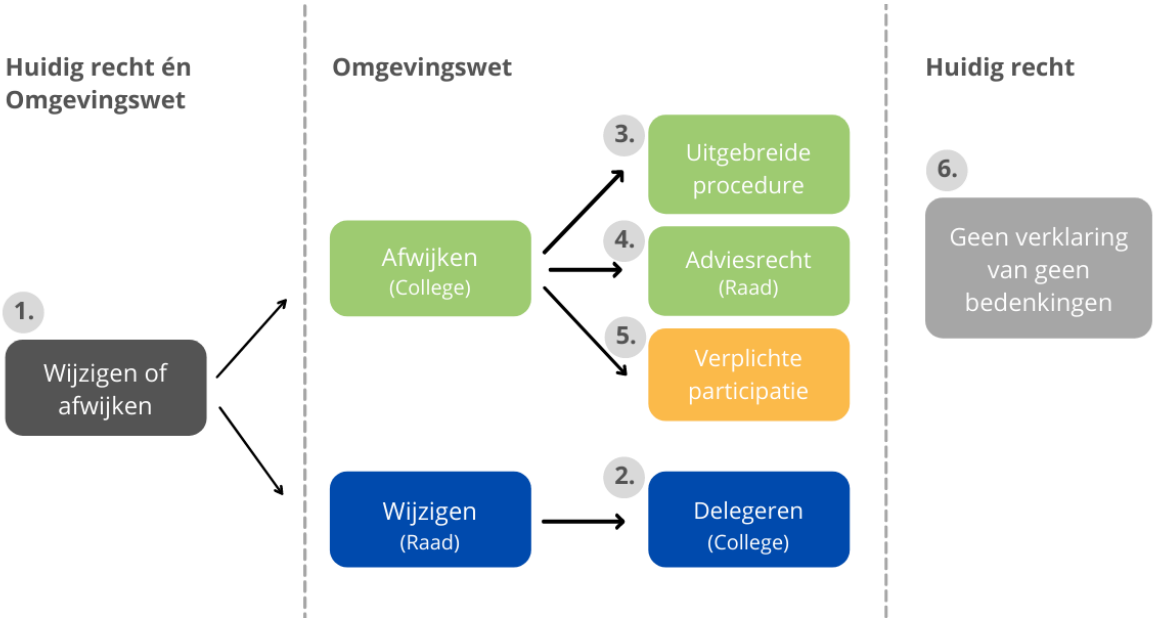
2. dat de werking van dit besluit door het college van burgemeester en wethouders na 1 jaar na inwerkingtreding van dit besluit wordt geëvalueerd en dat die evaluatie uiterlijk 24 maanden na die inwerkingtreding aan onze raad wordt voorgelegd.

3. dat dit besluit in werking treedt op de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt en aangehaald wordt als ‘besluit van de gemeenteraad van 21 december 2023 betreffende participatieplicht bij afwijkingen van het omgevingsplan’ en gelijktijdig het ‘besluit van de gemeenteraad van 9 december 2021 betreffende participatieplicht bij afwijkingen van het omgevingsplan’ wordt ingetrokken.

Samenvatting

Naar aanleiding van de evaluatie van de raadsbesluiten in het kader van het omgevingsplan van 9 december 2021 wordt het raadsbesluit betreffende participatieplicht bij afwijkingen van het omgevingsplan geactualiseerd door:

- De categorie 'nieuwe woningen' te verduidelijken: 'één of meer nieuwe woningen worden toegevoegd'.
- De categorie 'tijdelijke woningen' te verduidelijken: 'twee of meer tijdelijke woningen worden toegestaan'.



Aanleiding

Uit de evaluatie van de raadsbesluiten in het kader van het omgevingsplan van 9 december 2021 is gebleken dat het raadsbesluit betreffende participatieplicht bij afwijkingen van het omgevingsplan toe is aan actualisatie.

Beoogd effect en/of resultaat

Naar aanleiding van de evaluatie van de raadsbesluiten in het kader van het omgevingsplan van 9 december 2021 het raadsbesluit betreffende participatieplicht bij afwijkingen van het omgevingsplan te actualiseren door:

- De categorie 'nieuwe woningen' te verduidelijken: 'één of meer nieuwe woningen worden toegevoegd'.
- De categorie 'tijdelijke woningen' te verduidelijken: 'twee of meer tijdelijke woningen worden toegestaan'.

Argumenten

1. **Altijd participatieplicht bij nieuwe woningen**

Het gebruik van de term 'een nieuwe woning' in de categorie 'nieuwe woningen' kan verwarrend zijn. Geldt de participatieplicht alleen als het om één nieuwe woning gaat, of ook als het om meerdere nieuwe woningen gaat? De participatieplicht geldt altijd bij de bouw van nieuwe woningen, daarom is de formulering aangepast naar 'één of meer nieuwe woningen'.

2. **Tijdelijke woning bij (ver)bouw woning**

Het ontbreken van een aanduiding om hoeveel tijdelijke woningen het moet gaan in de categorie 'tijdelijke woningen' kan verwarrend zijn. Geldt de participatieplicht alleen als een plan op meerdere tijdelijke woningen ziet, of ook als het om één tijdelijke woning gaat? Dat laatste is niet wenselijk aangezien een losse tijdelijke woning vaak wordt aangevraagd als overbruggende woonruimte bij de (ver)bouw van een woning. Daarom is de verduidelijking 'twee of meer' toegevoegd.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

1. **Besluit wordt genomen met de kennis van nu**

We weten nog niet precies hoe de praktijk er straks uit gaat zien onder de Omgevingswet. We weten nog niet welke ruimtelijke ontwikkelingen er precies aan ons voorgelegd gaan worden en waar belanghebbenden bij willen participeren. Wanneer blijkt dat belanghebbenden meer willen participeren dan verwacht, kan dit besluit uitgebreid worden.

Financiën
N.v.t.

Juridische aspecten
N.v.t.

Communicatie
Met betrekking tot de opstelling van dit voorstel is geen sprake geweest van inwonersparticipatie. Wel is de raad middels de raadswerkgroep betrokken bij de evaluatie van de raadsbesluiten van 9 december 2021. Nadat dit besluit is genomen zal op de Omgevingswet-pagina op de gemeentelijke website informatie geplaatst worden over participatieplicht bij afwijkingen van het omgevingsplan.

Veiligheidsaspecten
N.v.t.

Vervolgstappen

De werking van dit besluit wordt door het college na 1 jaar na dit besluit geëvalueerd en die evaluatie zal uiterlijk 24 maanden na dit besluit met de raad worden besproken. Indien nodig zal in het kader van die evaluatie een aangepast nieuw besluit ten aanzien van participatieplicht bij afwijkingen van het omgevingsplan worden voorgelegd.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

Evaluatie Raadsbesluiten Omgevingsplan

Het college van burgemeester en wethouders,

gemeentesecretaris	burgemeester
	
J.W.M. van de Ven	F.L.J. van der Meijden