

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Robin Wouters
r.wouters@nijmegen.nl
0629674091

Ons kenmerk

D241063688

Bijlage(n)

-

Datum 17 december 2024
Onderwerp Prestatie-afspraken woningcorporatie
Mooiland 2025 en 2026

Geachte leden van de raad,

Op 10 december 2024 heeft ons college prestatieafspraken gemaakt met woningcorporatie Mooiland voor 2025 en 2026.

Mooiland is een corporatie met bezit verspreid door het hele land. Deze corporatie heeft weinig bezit in Nijmegen (650 woningen). Het kerngebied van deze corporatie ligt in Noord Brabant. Dit heeft tot gevolg dat investeringen van deze corporatie in Nijmegen complex is.

Mooiland maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda Wonen 2021 – 2025, en zal ook geen deel uitmaken van de nog te maken prestatie- afspraken voor 2030. Gezien het voorgaande heeft het college geen prioriteiten richting deze corporatie meegegeven.

De ambitie van Mooiland is om de huidige woonvoorraad te consolideren en naar rato bij te dragen aan het beleid van de gemeente. Het college en de huurders zijn akkoord met de bijdrage van Mooiland aan het (woon)beleid van de gemeente.

Hieronder een kort overzicht van de te maken afspraken:

- De ambitie van Mooiland is om de huidige woningvoorraad aan te houden, dus geen verkoop van woningen en ook geen nieuwbouw.
- De woningvoorraad van Mooiland is duurzaam te noemen: bijna de hele woningvoorraad heeft energielabel C of hoger. De verduurzamingsopgave, die Mooiland voor zichzelf stelt, is dat de woningvoorraad in 2030 gemiddeld label A moet hebben. Tevens stelt Mooiland zichzelf tot doel om de woningen met een

slecht energielabel (label E, F en G) versneld aan te pakken, in de periode tot en met 2028.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester