

Aan de gemeenteraad
In afschrift aan bestuur
stichting MFC De Wier

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk	Behandeld door:	Telefoon	Bijlagen:
		0086165727	Hiske de Schiffart	06-83505919	2

Onderwerp:
Vorbereidingskrediet uitbreiding CBS De Opdracht

Beetsterzwaag, 7 november 2023
Verzonden op: 7 november 2023

Geachte raad,

Op 30 oktober behandelde u het raadsvoorstel 'voorbereidingskrediet uitbreiding CBS De Opdracht' in de oriënterende raadsbijeenkomst. Tijdens deze oriënterende raadsbijeenkomst heeft de voorzitter van stichting MFC De Wier gebruikgemaakt van de mogelijkheid om in te spreken. De voorzitter liet weten dat het bestuur van De Wier er niet van op de hoogte was dat de kinderopvang mogelijk uit De Wier zou vertrekken. Ook vroeg de voorzitter zich af wie verantwoordelijk is voor de kosten bij leegstand. Onze reactie kon de ontstane onduidelijkheden niet wegnemen, waarna u heeft besloten het raadsvoorstel niet verder in behandeling te nemen. In deze brief geven wij meer uitleg over de situatie rond de uitbreiding van CBS De Opdracht. Tevens hebben wij morgen een gesprek met de voorzitter van De Wier.

Uitbreiding CBS De Opdracht

Een uitbreiding van de onderwijscapaciteit bij CBS De Opdracht is nodig, omdat de school recentelijk fuseerde met OBS De Twirre. Ook is het de wens van het schoolbestuur om een integraal kindcentrum (IKC) te vormen. Deze ontwikkeling is in lijn met de beleidsuitgangspunten uit het vastgestelde IHP 2022 – 2035. Het streven is gericht op de vorming van integrale kindcentra, waarbij het doel is om één pedagogische en educatieve omgeving te realiseren voor 0 tot 13-jarigen. Daarbij hoort een aansluiting tussen kinderopvang en school, waarbij in gezamenlijkheid wordt verkend wat er nodig is om tot een optimale samenwerking en doorgaande leerlijn te komen. Hiermee streven we als gemeente en schoolbestuur naar een adequate en toekomstbestendige huisvestingssituatie voor de school.

Vorbereidingskrediet

Het vorbereidingskrediet is bedoeld om het project verder te concretiseren, te ontwerpen en op haalbaarheid te toetsen. Hiermee kunnen de vorbereidende werkzaamheden verder worden uitgevoerd om te komen tot een aanbestedingsgereed bouwplan, inclusief plantoelichting, stichtingskostenraming en raming van bijkomende kosten, zoals sloop- en verhuiskosten. Op basis van het aanbestedingsgereede bouwplan neemt uw raad een besluit over het beschikbaar stellen van een bouwkrediet voor zowel de uitbreiding van de school als de kinderopvang. Als de gemeenteraad besluit om in de toekomst daadwerkelijk een bouwkrediet beschikbaar te stellen, dan is er zekerheid over de uitbreiding bij CBS De Opdracht ten behoeve van de onderwijscapaciteit en kinderopvang om een IKC te vormen. De planning is afhankelijk van verschillende factoren, waaronder procedures, vergunningen en het omgevingsproces waarin communicatie en afstemming een belangrijk aspect is.

Communicatie met De Wier

Sinds de vaststelling van de kadernota Dorpshuizen, in november 2021, vonden diverse gesprekken plaats tussen ambtenaren en het bestuur van De Wier om een koersplan voor De Wier te ontwikkelen. Uit het gespreksverslag van 11 oktober 2022, dat opgesteld is door BCN, blijkt dat er toen al is gesproken over het mogelijke vertrek van kinderopvang Kinderwoud en dat dit een risico vormt voor de exploitatie van de Wier. In het koersplan is dit punt niet expliciet benoemd, maar staat wel dat De Wier in eerste instantie zelf verantwoordelijk is voor het zorgen voor een dekkende exploitatie. Na het vaststellen van de koersplannen is er op basis van urgentie voor gekozen om het actieplan uit het koersplan van De Wier als één van de eersten op te pakken. Onder andere om gezamenlijk te bekijken welke mogelijkheden de exploitatie ten goede komen. Er zijn hierover dit jaar meerdere gesprekken gevoerd met De Wier. In juni 2023 heeft dit onder andere geleid tot een notitie van het bestuur van De Wier aan de gemeente. In die notitie geeft het bestuur aan dat het verduurzamen, het uitbreiden van de kleedruimte en opslag van de sporthal nodig zijn voor het waarborgen van een gezonde exploitatie van De Wier. Daarnaast geeft het bestuur in de notitie ook aan wensen te hebben voor het verfraaien van het pand. Met het bestuur van De Wier is besproken dat we voor De Wier kansen zien door een subsidieaanvraag te doen bij DUMAVA (een landelijke subsidieregeling voor duurzaam maatschappelijk vastgoed).

In deze notitie van het bestuur staat ook de volgende passage, die relevant is voor het behandelen van het raadsvoorstel over het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet uitbreiding CBS De Opdracht:

"Tenslotte is het stichtingsbestuur zich ervan bewust dat met de verhuizing van de openbare basisschool De Twirre naar de andere kant van het dorp, Kinderwoud zijn kinder- en buitenschoolse opvanglocatie ook zal verplaatsen. Dat betekent voor de stichting het verlies van een vaste huurder, maar opent tegelijkertijd de mogelijkheid de vrijkomende ruimten op een andere manier in te zetten. Samen met de horeca-exploitant/beheerder oriënteert het bestuur zich momenteel op alternatieven."

Naar aanleiding van deze notitie is door de ambtenaren een memo opgesteld, dat is besproken met de portefeuillehouder. De portefeuillehouder heeft groen licht gegeven om met de verdere uitwerking aan de slag te gaan. Begin september is door de gemeente een subsidieaanvraag voor verduurzaming ingediend bij DUMAVA. De aanvraag is ingeloot en we verwachten dat deze wordt toegekend. Er wordt nu gewerkt aan de voorbereiding voor een raadsvoorstel waarin de verduurzaming, de uitbreiding van kleedruimtes en toestelberging en enige andere verbeteringen worden voorgesteld.

Huurcontract en leegstand

MFC De Wier

Stichting De Wier heeft in 2017 een huurcontract afgesloten met de gemeente voor het complete gebouw. Het beheer en de exploitatie van De Wier blijven in eerste instantie de verantwoordelijkheid van De Wier zelf. Zoals uit het bovenstaande citaat blijkt, zijn het bestuur van De Wier en de exploitant zich al aan het oriënteren op en het verkennen van alternatieven voor de mogelijke invulling van de vrijkomende ruimte op het moment dat Kinderwoud verhuist. We blijven hierin proactief meedenken en onderhouden nauw contact met elkaar. Stichting MFC De Wier huurt het complete complex, inclusief kinderopvang. Er zijn geen afspraken gemaakt over een leegstandsvergoeding door de gemeente. Dat is ook niet gebruikelijk.

Integraal Kindcentrum

Pas op het moment dat de gemeenteraad heeft besloten een bouwkrediet toe te kennen aan CBS De Opdracht, dan draagt de gemeente het leegstandsrisico voor het gemeentelijke deel van de kosten (kapitaallasten) en het schoolbestuur draagt het leegstandsrisico voor onderhoud, exploitatie en beheer. Bij het wegvallen van de huurder van het kinderopvangdeel, hebben de gemeente en het schoolbestuur een *gezamenlijke verantwoordelijkheid en inspanningsverplichting* om te zorgen voor een passende invulling van dit deel van het gebouw. Als deze situatie zich voordoet of dreigt te doen, gaan wij daarover zo snel mogelijk met elkaar in overleg.

We hopen dat middels deze brief de ontstane onduidelijkheden over het voorbereidingskrediet CBS De Opdracht te hebben weggenomen. Met deze brief bieden wij het raadsvoorstel over het voorbereidingskrediet opnieuw aan ter besluitvorming. Mede in belang van CBS de Opdracht hopen wij dat u spoedig overgaat tot besluitvorming.

Met vriendelijke groet,
burgmeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

ia



Sandra van 't Hooge

de burgemeester,



Andries Bouwman