Besluit gemeenteraad

Gemeente Oldebroek

Kenmerk: 1057505

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van (datum) 2021;

doel van het plan
dat het bestemmingsplan Wezep, Turfhorst 7 en Mariënrade voorziet in een wijziging van de bestemmingen van de locaties Turfhorst 7 en 7A en Mariënrade in Wezep naar de bestemmingen Wonen en Maatschappelijk. Het bestemmingsplan is een juridische vertaling van de eerder vastgestelde gebiedsvisie voor de omgeving Mariënrade in Wezep. De gebiedsvisie voorziet onder meer in de realisatie van tien grondgebonden woningen op de hoek Turfhorst – Noordsingel in Wezep. Voor de ontwikkeling van het woon-zorgcomplex aan de Mariënrade het wijzigingsplan Wezep, Mariënrade opgesteld en in procedure gebracht. Het wijzigingsplan Wezep, Mariënrade is inmiddels inwerking getreden en daarom wordt dit wijzigingsplan in dit ontwerpbestemmingsplan opgenomen, waardoor een eenduidig juridisch-planologisch kader ontstaat voor het gehele gebied. Om de voorgestelde ontwikkelingen mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Wezep Noord 2009 worden gewijzigd.

vooroverleg en Inspraak
dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

economische uitvoerbaarheid
dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in nieuwbouw binnen het plangebied ten behoeve van woon functies. Deze ontwikkeling maakt daarmee bouwplannen mogelijk in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In voorliggend geval is de gemeente in het kader van dit bestemmingsplan initiatiefnemer. Hiermee zijn de gemeentelijke kosten anderszins verzekerd en is het maken van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig;

ontwerpbestemmingsplan
dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 10 februari 2021 tot en met dinsdag 23 maart 2021 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen wel/geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien wel/geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er wel/geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

ontwerpbesluit Hogere Waarden Wet geluidhinder
dat het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ingevolge artikel 110c, lid 1, van de Wet geluidhinder en artikel 3:11, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht vanaf woensdag 10 februari 2021 tot en met dinsdag 23 maart 2021 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken bij het college van Oldebroek een zienswijze over het ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder naar voren te brengen wel/geen gebruik is gemaakt;

dat op (datum) 2021 de Hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Wezep, Turfhorst 7 en Mariënrade is vastgesteld ten behoeve van de realisatie van tien grondgebonden woningen en een woonzorggebouw op de locatie Turfhorst 7 en 7A en Mariënrade in Wezep, conform het gestelde in de artikelen 83 en 110a van de Wet geluidhinder;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordeningen en de inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan Wezep, Turfhorst 7 en Mariënrade ongewijzigd/gewijzigd vast te stellen, zoals vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0269.WZ126-ON01, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond zoals vastgelegd in het bestand o_ NL.IMRO.0269.WZ126-ON01.dxf en
2. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op (datum) 2021.

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing

, griffier J. Tabak.