MOTIE
Artikel 34 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 22.11.09
De raad van de gemeente Asten in vergadering bijeen d.d. 8-11-2022
Onderwerp: Aanpassen verordening starterslening gemeente Asten
De Raad, Constaterende dat: • De kosten voor het bouwen van een woning de afgelopen tijd flink zijn gestegen; • Vraagprijzen van bestaande woningen zijn gestegen; • Om in aanmerking te komen voor een starterslening, de koopsom van de woning maximaal € 250.000,- euro mag zijn; • Er per 4-11-2022 in de gemeente Asten 5 woningen met een maximale koopsom van € 250.000,- euro te vinden zijn op een te koop staand woningbestand van 78 woningen op Funda; • De verordening nu periodiek moet worden aangepast op veranderingen in de markt. • De NHG (Nationale Hypotheek Garantie)-grens momenteel € 355.000,- euro bedraagt; • Ter illustratie: In het nieuwe CPO-project Heusden Oost volgens de schattingen niemand in aanmerking komt voor de starterslening. Overwegende dat: • De koopsom van woningen bij nieuwbouwprojecten veelal boven de huidige grens van de starterslening valt; • De koopsom van bestaande woningen veelal boven de huidige grens van de starterslening valt; • De starterslening bedoeld is om starters in de huidige markt op weg te helpen bij het kopen van een woning; • Starters ook huurders kunnen zijn die doorstroming bevorderen naar bestaande of nieuwbouwwoningen; • Aansluiting bij de NHG-grens als maximaal te hanteren koopsom ervoor zorgt dat meer starters gebruik kunnen maken van de starterslening; • Dit de doorstroom in de woningmarkt bevordert.
Roept het college op • Om de huidige verordening van de starterslening zodanig aan te passen dat de maximale koopsom gelijk is aan de NHG-grens (en dus geen bedrag, maar de benaming 'NHG-grens') • De aangepaste verordening zo snel mogelijk (en uiterlijk in het eerste kwartaal van 2023) voor te leggen aan de raad. En gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening en naam:

Fractie VVD
I.M.J. van Oosterhout-Swinkels

Fractie CDA
H.M. ter Voert
D.R. van Schijndel
M.A.C. van den Heuvel
J.P.J. van Lierop
G.T.A.M. van den Eijnde

Fractie Samen voor Asten
M.J.H. Vankan
M. van Oosterhout-van der Zand
M.J.M. van den Eijnden
R.T.M. van Dijk
R. Wever

Fractie PGA
S.R. Niessen
M.J.M. van de Ven-Meulendijks