

memo aan de gemeenteraad

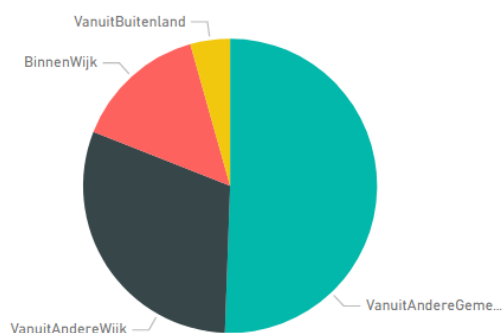
aan de gemeenteraad
dossiernummer
onderwerp Huisvestingsverordening 2023
van het college van burgemeester en wethouders
datum 16 mei 2023

Memo

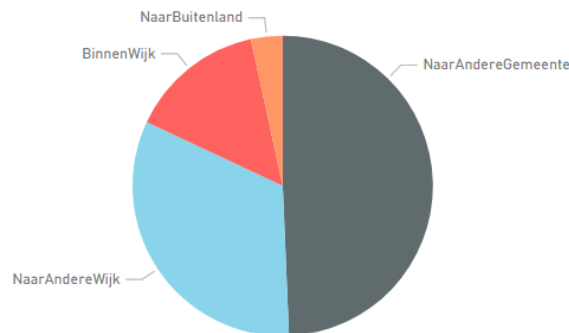
Op 16 november 2022 en 15 februari 2023 hebben we u meegenomen in de actualisatie van de Huisvestingsverordening. Vanuit de laatste sessie staan nog twee punten open:

1. GroenLinks: Wat kunnen we opnemen over de instandhoudingstermijn? Antwoord: In de verordening wordt voorgesteld op te nemen dit woord op te nemen als het gaat om middenhuurwoningen, waarin wordt vastgelegd dat woningen die als middenhuur worden beschouwd dat ook voor een langere periode zijn: "Het gaat om geliberaliseerde huurwoningen met een aanvangshuurprijs van ten minste het bedrag, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag, en ten hoogste een in de gemeentelijke (middenhuur)verordening bepaalde, jaarlijks te indexeren aanvangshuurprijs, waarbij de instandhouding in de gemeentelijke (middenhuur)verordening voor ten minste vijftien jaar na ingebruikname is verzekerd. Gedurende deze termijn is een huisvestingsvergunning vereist."
2. VVD: Hoe zit het met de verhuisbewegingen in de koopsector (gelijk aan de sheet uit de presentatie van februari, die ik hieronder voor de volledigheid ook even erbij heb geplakt). Zie de grafiek hieronder, voor de gegevens over 2020.

Aantal vestigingen naar vorige woonsituatie



Aantal vertrekkende personen naar nieuwe woonsituatie

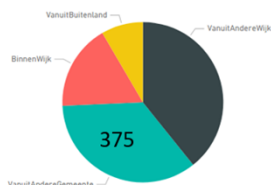


Actualisatie huisvestingsverordening

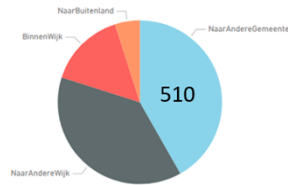
Sturen op lokale voorrang?

Aantal gevestigde en vertrokken volwassenen bij corporatiewoningen in Gouda, 2020

Aantal vestigingen naar vorige woonsituatie



Aantal vertrekkende personen naar nieuwe woonsituatie



- Voor corporatiewoningen geen beeld dat er veel meer mensen in komen dan eruit gaan. Meeste interactie met buurgemeenten
- Meer hekjes om gemeente kan ook nadelig uitpakken



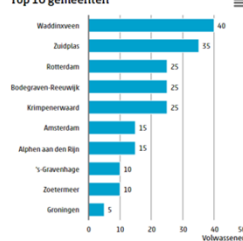
Vanuit Gouda vertrokken naar ...

Top 10 gemeenten



Vanuit ... gevestigd in Gouda

Top 10 gemeenten



Uitgeleend	Aantal volwassenen vanuit Rotterdam naar Gouda in sociale huur
2017	50
2018	40
2019	35
2020	25