



Motie: woningbouw Eerde, compenseren i.r.t. restaureren

De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op 25 juni 2020

constaterend dat:

een nieuwe school, het behoud van de monumentale kerk en nieuwbouwwoningen voor Eerde van groot belang zijn;

raad en college van mening zijn dat nieuwbouw van de school gedeeltelijk in en naast de kerk de kans creëert om de kerk als beeldbepalend gebouw voor de toekomst te behouden;

in het huidige raadsvoorstel is vastgelegd dat de projectontwikkelaar de volledige restauratiekosten van de kerk mag compenseren uit de meeropbrengsten van een nog nader vast te stellen aantal nieuwbouwwoningen;

het raadsvoorstel geen informatie geeft over restauratieplannen c.q. de te verwachten kosten, en ook geen informatie over de compensatie in aantallen/types nieuwbouwwoningen.

Overwegende dat:

- de gemeente Meierijstad niet verantwoordelijk is voor de restauratie van de kerk, maar door als hoofdhuurder te kiezen voor een gewaardeerde, maar financieel/juridische complexe constructie, duidelijk toont te willen bijdragen aan behoud van het monumentale gebouw.
- de gemeente niet alleen als hoofdhuurder (voor mogelijk 40 jaar) maar ook van uit haar rollen in het verlengde van het huidige en nog vast te stellen erfgoedbeleid incl. religieus erfgoed belang heeft bij duidelijkheid m.b.t. de restauratie van de kerk;
- de dorpsraad Eerde en de werkgroep Kerk en Dorpskern in hun brief d.d. 6 april 2020 aan de gemeenteraad schrijven dat: "de waarborging van de hoognodige restauraties aan het hele kerkgebouw (...) in de huidige stukken tekort schiet";
- dat goede afspraken aan de voorkant altijd tijdswinst bij de uitvoering opleveren.

Verzoekt het college :

- direct nadat aan de opschortende voorwaarde 2.1 c uit de huurovereenkomst¹ is voldaan, de raad te informeren over de met de projectontwikkelaar gemaakte afspraak m.b.t. het aantal te bouwen woningen (aantal, type, locatie, relatie met woonvisie) in relatie tot concrete restauratieplannen/-afspraken/-kosten van de kerk.

En gaat over tot de orde van de dag

Peter Verbraak, HIER

Fractie D66

Fractie VVD

Fractie SP

¹ *De school voldoet, middels een in opdracht van Verhuurder door een onafhankelijke toetsingsinstantie opgestelde rapportage, aantoonbaar aan het als bijlage 4 bij deze overeenkomst gevoegde kwaliteitskader (waaronder BENG en het programma van eisen Frisse Scholen 2015, klasse B);