



MEMO RAAD

Registratienr.
Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 28 februari 2023
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording vragen PvdA fractie inzake Startnotitie De Hoeksteen

Op 13 februari 2023 heeft de fractie van de PvdA schriftelijke vragen gesteld over de Startnotitie De Hoeksteen. U heeft om een nadere beantwoording van uw vragen verzocht. In deze brief gaan wij in op de door u gestelde vragen met daaronder onze beantwoording.

De vragen van de PvdA:

1. Waarom is het project te klein voor Eigen Haard? Wie is het bevoegd gezag in een dergelijke beslissing en wanneer is dit aan het college voorgelegd?
Het is niet gebruikelijk dat ontwikkelende partijen, zonder eigendom in het plangebied, worden betrokken bij de fase van een startnotitie. Daar is een tenderprocedure voor bedoeld en deze procedure zal pas in een latere fase aan de orde zijn. Uit interne beradslagingen is de conclusie getrokken, gezien het geringe aandeel aan goedkope/sociale woningen, dat het niet waarschijnlijk werd geacht dat Eigen Haard zou willen participeren in het project. De eventuele betrokkenheid van Eigen Haard is daarom ook niet aan het college ter besluitvorming neergelegd.

Uit ambtelijke contacten is inmiddels duidelijk geworden dat Eigen Haard bereid is om de mogelijkheid voor ontwikkeling van huurwoningen op de locatie de Hoeksteen te overwegen. Hieruit blijkt dat wij een eventuele participatie van Eigen Haard anders hebben benaderd dan de raad had verwacht. Vast staat evenwel dat elke woningcorporatie -dus ook Eigen Haard- zelfstandig investeringsbeslissingen neemt over de ontwikkeling en beheer van hun vastgoedportefeuille. Daarin speelt de gemeente- dus ook uw raad- geen (bepalende) rol.

Het College is bereid om voor de 6 goedkope koopwoningen op het achterterrein van de voormalige basisschool in de startnotitie de optie te geven voor een keuze tussen 6 goedkope koop- of 6 sociale huurwoningen. Deze eventuele omzetting kan zonder financiële gevolgen plaatsvinden. Na vaststellen van de startnotitie waarin de raad de optie - om van de 6 goedkope koopwoningen eventueel 6 sociale huurwoningen te maken - benut, dan wordt nader onderzocht op welke wijze eventueel invulling kan worden gegeven aan een gesprek met Eigen Haard over de ontwikkeling van deze locatie.

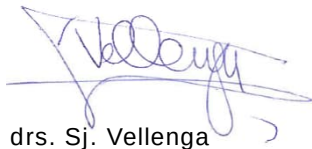
2. Is er naar aanleiding van de behandeling in de commissie al contact geweest met Eigen Haard over het terrein van de Hoeksteen?
Sinds de vorige memo is ambtelijk contact geweest met Eigen Haard waarbij zij hun interesse in de ontwikkeling van de Hoeksteen hebben aangegeven. Zie hierboven uitgebreide beantwoording.
3. En kan dit project worden meegenomen bij de onderhandelingen voor een nieuwe pachtovereenkomst die nog gesloten moet gaan worden met de woningbouwcorporatie?
In theorie kan dit project meegenomen worden in het overleg over nieuwe pachtovereenkomsten. Wij zijn daar echter geen voorstander van omdat dat overleg onnodig wordt belast. Het overleg met Eigen Haard over de pachtvoorwaarden verloopt immers moeizaam. We houden u op de hoogte van de ontwikkelingen van dit onderwerp.

4. Hoeveel tijd heeft het college nodig om de laatste vraag uit te werken en voor te leggen aan de gemeenteraad van Aalsmeer?

Het is niet te zeggen wanneer een nieuwe pachtovereenkomst met Eigen Haard tot stand kan komen. Op basis van de huidige overeenkomst dienen partijen uiterlijk in 2024 overeenstemming te hebben. Overigens is het aangaan van overeenkomsten een bevoegdheid van het college.

Tot zover onze beantwoording van uw vragen. Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. Sj. Vellenga



mr. G.E. Oude Kotte
