

GEMEENTE EERSEL	
Kupic RG + PBC	
31 JAN. 2024	
Afd. RU	DBG.
Reg.nr.	



24ik.0169



Gemeenteraad Eersel
Postbus 12
5520 AA EERSEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	:	26 januari 2024	Behandeld door	:	Hanne Baudoin
Ons kenmerk	:	123205 / 178257	Doorkiesnummer	:	(0411) 618 557
Uw kenmerk	:		E-mailadres	:	HBAudoin@dommel.nl
Onderwerp	:	Zienswijze ontwerp	Bijlagen	:	
		BP Schadewijk 21-23-25 Eersel	Verzonden	:	26 januari 2024

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 22 december 2023 heeft u het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2017, herziening Schadewijk 21-23-25 te Eersel ter inzage gelegd.

Wij kunnen nog niet instemmen met het plan.

Het waterschap is nauw betrokken bij deze ontwikkeling en is een van de belanghebbende partijen. Het belang van het waterschap is niet voldoende geborgd in het plan, met name de Verbeelding. Het waterschap wenst beekherstel Run uit te voeren op het traject tussen de N397 en de Schaiksedijk. Om beekherstel uit te kunnen voeren is het noodzakelijk dat een strook grond langs de Run de bestemming Natuur krijgt op het volledige tracé tussen de N397 en de Schaiksedijk.

Op 20 oktober 2023 heeft het waterschap gereageerd op het concept ontwerpbestemmingsplan. Onze reactie is onvoldoende verwerkt in het voorliggende plan.

Het aangeleverde schetsontwerp Beekherstel Run is niet naar tevredenheid verwerkt in de Verbeelding. De strook langs de Run met bestemming Natuur op perceel Schadewijk 25 is te smal. Hierdoor is er onvoldoende ruimte beschikbaar om beekherstel uit te voeren.

Een eventuele wijzigingsbevoegdheid geeft ons onvoldoende zekerheid dat we daar effectief beekherstel uit kunnen voeren. Daarvoor hebben we echt een stukje eigendom langs de Run nodig ter hoogte van huisnummer 25. Gesprekken over aankoop van een strook ter hoogte van nummer 25 lopen goed. Het ziet er naar uit dat het waterschap binnenkort over de strook kan beschikken. Dat zou heel fijn zijn.

In het principebesluit van de gemeente staat het volgende:

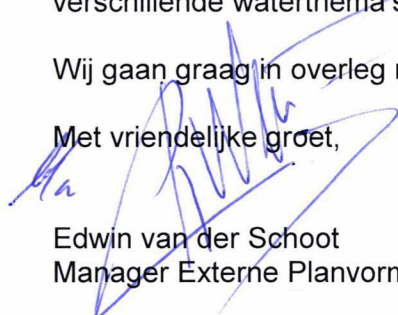
Het college wil in principe medewerking verlenen aan de omschakeling van de locaties Schadewijk 21, 23 en 25 te Eersel. Uitgangspunt hierbij is dat de locaties gezamenlijk komen tot een uitwerking van het gebied en de plannen. Dit sluit aan bij de verschillende opgaven in het gebied en zorgt er voor dat verschillende ontwikkelingen op elkaar zijn afgestemd. Verder dient er aangesloten te worden bij de nader op te stellen ontwikkelrichting van het gebied Schadewijk. De ontwikkelrichting wordt gebaseerd op basis van het bestaande beleid, de doelen van Waterschap De Dommel en voorliggend principebesluit.

Het bestemmingsplan voldoet ons inziens niet aan het principebesluit. De ruimte voor beekherstel is onvoldoende opgenomen waardoor de doelen van het waterschap niet gehaald kunnen worden

De Toelichting en de Regels van het bestemmingsplan zijn wel in orde. Fijn dat de verschillende waterthema's en waterbeleid uitgebreid aan bod komen.

Wij gaan graag in overleg met de gemeente om te bespreken hoe het beter kan.

Met vriendelijke groet,



Edwin van der Schoot
Manager Externe Planvorming