Voorstel

Cluster	**:** Regelgeving	**Nummer**	**:**
Portefeuillehouder	**:** Theo Faber	**Datum vergadering**	**:** 27 juni 2022
Onderwerp	**:** Vaststelling bestemmingsplan ‘’Hollum – Vakantiepark Boomhiemke’’		

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan ‘’Hollum – Vakantiepark Boomhiemke’’ ongewijzigd vaststellen

Beoogd effect

Vaststelling van het bestemmingsplan waarmee een juridisch planologisch kader ontstaat voor de realisatie van meerdere chalets op een deel van het bestaande kampeerterrein.

Inleiding

Er is een bestemmingsplan in procedure gebracht ten behoeve van de realisatie van chalets op een deel van het bestaande kampeerterrein Boomhiemke.

De gemeenteraad heeft op 17 mei 2021 besloten in te stemmen met de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan voor de betreffende locatie.

Achtergrondinformatie

Voor de achtergrond wordt verwezen naar het raadsvoorstel en het raadsbesluit van 17 mei 2021: *‘’Voorstel inzake voorbereiden nieuw bestemmingsplan Recreatieterreinen Hollum (deel terrein vakantiepark Boomhiemke)’’.*

Argumenten

1.1 Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Een nieuw bestemmingsplan is nodig om de door de raad geaccordeerde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

1.3 Er is sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
De raad is in de raadsvergadering van mei 2021 akkoord gegaan met de toen geformuleerde uitgangspunten en bijgaande impressie van projectontwikkelaar. Het bestemmingsplan is zorgvuldig voorbereid conform de geformuleerde uitgangspunten. Alles overwegende kan worden geconcludeerd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ruimtelijke en beleidsmatige onderbouwing is uitgewerkt in de toelichting van het (ontwerp-) bestemmingsplan (zie bijlage).

Kosten en dekking

N.v.t.

Risico’s of kanttekeningen

N.v.t.

Planning en uitvoering

Na het besluit van de raad wordt het ontwerpbestemmingsplan omgezet naar een vastgesteld bestemmingsplan. Daarna wordt het raadsbesluit bekendgemaakt en zal het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl worden gepubliceerd. Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het college van burgemeester en wethouders,

Leo Pieter Stoel
burgemeester

Iwan Valk
secretaris-directeur

Besluit

Cluster	**:** Regelgeving	**Nummer**	**:**
Portefeuillehouder	**:** Theo Faber	**Datum vergadering**	**:** 27 juni 2022
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan ‘’Hollum- Vakantiepark Boomhiemke’’		

De raad van de gemeente Ameland,

Overwegende:
- dat de raad op 17 mei 2021 heeft besloten in te stemmen met het voorbereiden van een nieuw bestemmingsplan voor een deel van het recreatieterrein Boomhiemke om zo de realisatie van chalets planologisch mogelijk te maken;
- dat het ontwerpbestemmingsplan “Hollum- Vakantiepark Boomhiemke”, met de daarop betrekking hebbende stukken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 24 maart 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende genoemde periode over het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- dat de raad het gemotiveerde voorstel uitdrukkelijk tot de zijne maakt;
- gelet op de behandeling van het raadsvoorstel in de vergadering van de raadscommissie d.d. 13 juni 2022;

besluit:
- het ontwerpbestemmingsplan “Hollum- Vakantiepark Boomhiemke” met planidentificatie NL.IMRO.0060.20211037-ON01 wordt ongewijzigd vastgesteld;
- er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld.

Ballum,

Leo Pieter Stoel
voorzitter

Jacqueline Metz
griffier

Beroepsbijsluiter

U bent het er niet mee eens
De gemeenteraad heeft een besluit genomen. Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. Stuurt u dan uw beroepschrift uiterlijk binnen zes weken na bekendmaking van het besluit naar:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Inhoud van het beroep
Uw beroepschrift moet minimaal bevatten:
- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- de motivering van uw beroep;
- uw handtekening;
- een afschrift van het besluit van de gemeente.

Kosten van een beroepsprocedure
Aan een beroepsprocedure zijn kosten verbonden (griffierecht). Deze bedragen voor:
- natuurlijke personen € 174,-
- anders dan natuurlijke personen: € 345,-

Voorlopige voorziening
Als u in beroep gaat, betekent het niet dat u daarmee de werking van het besluit tegengaat. Het kan zijn dat u daardoor ernstig in uw belangen wordt geschaad. Om een dergelijke situatie te voorkomen, kunt u tegelijk met uw beroep een voorlopige voorziening aanvragen.

Richt uw verzoek om een voorlopige voorziening aan:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Kosten
Ook aan een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). De kosten voor de voorlopige voorziening bedragen voor:
- natuurlijke personen € 174,-
- anders dan natuurlijke personen: € 345,-

Natuurlijke personen kunnen ook digitaal beroep instellen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Heeft u vragen?
U kunt terecht bij Carina Smid. Haar telefoonnummer is (0519) 555 555.