Raadsvoorstel

Documentnummer	**ZM22.02382**
Onderwerp	**Verkenning locaties huisvesting Oekraïense vluchtelingen / statushouders / eigen bewoners**
Datum raadsvergadering	**29 september 2022**
Raadscommissie	Gecombineerd Samenleving en Grondgebied
Datum raadscommissie	21 september 2022
Programma	Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Portefeuillehouder	A.F. Herings

Inleiding

Het Rijk heeft de veiligheidsregio's dringend verzocht om voor huisvesting van Oekraïners en statushouders te zorgen. Uw raad heeft op 14 juli 2022 besloten om de verkenning van verschillende locaties uit te voeren voor de doelgroepen Oekraïense vluchtelingen, statushouders en eigen inwoners binnen de vastgestelde kaderstelling. De meegegeven kaders geven aanvulling aan:

- Integraal projectresultaat;
- Scope van het project;
- Eindproduct verkenning huisvesting;
- Doorlooptijd project / oplevering woonunits;
- Budget / financiële randvoorwaarden;

Onlangs is er meer inzicht gekomen in de bekostigingsregelingen van de Rijksoverheid om de vastgestelde financiële randvoorwaarden in te vullen. Op dit moment is het inzicht dat de bekostigingsregelingen ontoereikende meerjarige financiële dekking geven. Het project kan alleen aan de opgave van de raad voldoen wanneer met financiële ondersteuning door de Rijksoverheid de business case sluitend gemaakt kan maken. Over deze randvoorwaarde moet met de Rijksoverheid nader worden afgestemd om te bepalen of deze randvoorwaarde kan worden ingevuld. Aan uw meegegeven kaders kan op dit moment nog geen invulling gegeven worden: het College van B&W ziet zich daarom genoodzaakt het project bestuurlijk op te schorten totdat de financiële dekking vanuit de Rijksoverheid is ingevuld.

Voorstel

1. Instemmen met het voorstel om de ruimtelijke verkenning voor locaties huisvesting Oekraïense vluchtelingen / statushouders / eigen inwoners bestuurlijk op te schorten totdat de financiële dekking vanuit de Rijksoverheid is ingevuld.

Beoogd effect

Het doorlopen van een beheerst en zorgvuldig proces van potentiële locaties naar haalbare locaties binnen de gestelde kaders van uw raad.

Argumenten

1. *Met dit voorstel toetsen wij de nieuwe inzichten aan de opgave van uw raad*

Raadsvoorstel

Uw raad wordt zo snel als mogelijk op de hoogte gebracht van de nieuwe inzichten en de verkregen conclusie hieruit wordt ter besluitvorming voorgelegd. Door uw raad zo vroeg als mogelijk te informeren houdt de raad beheersing over het proces.

2. Er is sprake van ontoereikende bekostigingsregeling in relatie tot opgave raad
De bekostigingsregeling Oekraïense ontheemden, vrijgegeven op 26-8-2022 en enkel van toepassing voor het jaar 2022, geeft onvoldoende financiële dekking om de door uw raad gestelde opgave kostendekkend in te vullen. Het ontbreken van een meerjaren termijn en volledige vergoeding van de transitiekosten in de bekostigingsregeling maken het onduidelijk of en hoe de gemaakte kosten op termijn integraal worden vergoed. Uw raad heeft bij het besluit om de verkenningen uit te voeren besloten dat de kosten volledig gedekt dienen te worden middels de bekostigingsregelingen. Aan die opgave kan het college niet voldoen, waardoor wij er voor hebben gekozen u voor te stellen de verkenningen vooralsnog bestuurlijk op te schorten.

3. Door bestuurlijk opschorten wordt besluitvorming uitgesteld, maar kunnen we ambtelijk verder
Het project kan alleen aan de opgave van uw raad voldoen wanneer met financiële ondersteuning door de Rijksoverheid de business case sluitend gemaakt kan maken. Op dit moment is de financiële dekking ontoereikend. Over deze randvoorwaarde moet met de Rijksoverheid nader worden afgestemd om te bepalen of deze randvoorwaarde kan worden ingevuld. De overige onderdelen van de verkenning van de betreffende locaties zijn daarom secundair. Door de opgave bestuurlijk op te schorten wordt besluitvorming voorlopig uitgesteld. Wel blijft de gemeente ambtelijk proactief met de opgave bezig zodat de verkenningen compleet kunnen worden opgeleverd op het moment dat de Rijksoverheid duidelijkheid heeft gegeven over de financiële ondersteuning.

Kanttekeningen

1. Opschorten project leidt tot extra vertraging uitkomst voor alle locaties
Het bestuurlijk opschorten van het project leidt tot uitstel van het besluitvormingstraject en daarmee de start van eventuele realisatie. De vijf locaties zitten in dezelfde opgave en leiden tot een integrale uitkomst. Vandaar dat de locaties die niet onderhevig zijn aan de ontbrekende financiële dekking vanuit de Rijksoverheid ook worden gestagneerd.

Duurzaamheid

Voor de locaties zal er rekening worden gehouden met aspect ‘Duurzaamheid’. Hierbij denken we aan de volgende thema’s:

- keuze materialen;
- betrekken (externe)omgeving;
- sociale aspecten;
- beheer- en onderhoud;
- klimaatadaptatie;
- energietransitie.

Participatie

Het is de bedoeling dat de (externe) omgeving wordt betrokken. Dit voor het creëren van draagvlak, maar ook om kennis op te halen en zo mogelijk te komen tot optimalisaties. De werkwijze en het proces van de (burger)participatie maken onderdeel uit van de verkenning per locatie en hiervoor wordt in het eindproduct een voorstel voor gedaan.

Financiën

Uw raad heeft op 10 maart 2022 €50K beschikbaar gesteld. De raad heeft op 14 juli 2022 €175K additioneel werkbudget beschikbaar gesteld.

Stand van zaken budget (31-8-2022):

Categorie	**Gemaakte kosten**
Leerlingenvervoer:	€ 1.548,00
Huurkosten onroerende zaken:	€ 16.584,47
Diensten door derden: - Inhuur projectleider - Onderzoeken Asbest en Quickscans Flora en Fauna - Tekenbureau overzichtstekeningen	 € 27.169,37 € 2.190,10 € 544,50
Leefgeld:	€ 23.700,61
Totaal:	**€ 71.737,05**
Ontvangsten:	€ 0,00

Het Rijk heeft het uitgangspunt geformuleerd in de handreiking 5.0 dat de kosten die gemaakt zullen worden door gemeenten integraal worden vergoed.

Communicatie

Over deze verkenning is eind april 2022 een eerste persbericht uitgedaan, nadat omwonenden van de eerste 3 locaties die de gemeente op het oog had via een brief waren geïnformeerd. Eind juni 2022 volgde – wederom na het schriftelijk informeren van omwonenden – een openbare update over 2 extra locaties, met daarin de boodschap dat de gemeente verwacht eind augustus het onderzoek te hebben afgerond. Het is nu tijd voor nieuwe berichtgeving. Dat bestaat uit 2 onderdelen:

1. Zodra dit raadsvoorstel openbaar is, volgt verdere berichtgeving via de gangbare gemeentelijke communicatiekanalen (Ter Sprake, website, MaasBuren, sociale media).

2. In- en externe communicatie over het raadsbesluit en de vervolgstappen na de raadsvergadering van 29 september via de gangbare gemeentelijke communicatiekanalen.

Uitvoering

Na uw besluit wordt de bestuurlijke opschorting van kracht. Wanneer het college nieuwe inzichten heeft over de invulling van de financiële randvoorwaarden wordt uw raad hierover geïnformeerd. In de tussentijd continueert de ambtelijke organisatie de uitvoering van de verkenning. Onder meer wordt via de daartoe geëigende kanalen en samen met overige gemeenten aandacht gevraagd bij de Rijksoverheid voor het ontstane vraagstuk.

Bijlage(n)

1. 2022-09-29 raadsbesluit stand van zaken ruimtelijke verkenning

Mook, 6 september 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,

De gemeentesecretaris
drs. W. Mariman

De burgemeester
mr. drs. W. Gradisen