# Raadsbesluit

**Titel / onderwerp**
Adviseren over de vergunningaanvraag voor het realiseren van 18 flexwoningen voor een periode van 15 jaar, met de daarbij behorende voorzieningen, en het graven van compensatiewater aan de Oostkanaalweg in Ter Aar

Gelet op artikel 16.15a, aanhef, onder b, artikel 16.15b en artikel 16.16 van de Omgevingswet, en artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit, in combinatie met de Lijst adviesrecht gemeenteraad Nieuwkoop

**Besluit**

1. Positief te adviseren aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop over het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van 18 flexwoningen voor een periode van 15 jaar, met de daarbij behorende ontsluitingsweg, parkeervoorzieningen en water- en groenvoorzieningen, waaronder een beschoeiing, en het graven van compensatiewater op de kadastrale percelen AAR00B2539, AAR00B2540, AAR00B3877, AAR00B3879 en AAR00B4073 aan de Oostkanaalweg in Ter Aar.
2. Dit positieve advies als volgt te motiveren: “De gemeenteraad vindt het wenselijk om medewerking te verlenen aan de gevraagde afwijking en het realiseren van 18 flexwoningen op de percelen aan de Oostkanaalweg in Ter Aar toe te staan, omdat de bouw van flexwoningen op deze locatie op korte termijn kan zorgen voor verlichting van de druk op de woningmarkt in afwachting van de woningbouwontwikkeling van het hele gebied Ter Aar Noordoost. Hierbij heeft de raad meegewogen dat er voorafgaand aan de vergunningaanvraag participatie heeft plaatsgevonden en dat, doordat belanghebbenden bij de uitgebreide voorbereidingsprocedure zienswijzen kunnen indienen, de belangen van belanghebbenden uiterst zorgvuldig afgewogen worden.”

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 30 januari 2025, nummer (griffie).

Edzard van Holthe
griffier