DIJK EN WAARD

RAADSBESLUIT

Onderwerp:	Vaststellen Gebiedsvisie Proeftuin De Frans
Zaaknummer:	0000624954
Raadsvergadering:	10 oktober 2023
Agendapunt:	7d

De raad van de gemeente Dijk en Waard;

besluit:

1. De door SITE voorgestelde ruimtelijke en programmatische koers in de Gebiedsvisie Proeftuin De Frans (bijlage 1) als uitgangspunt te nemen voor de volgende stap in het proces van gebiedsontwikkeling De Frans. De koers is gebaseerd op 6 essenties:
   - Developing Apart Together; gezamenlijk wat moet, apart wat kan.
   - De Fitte Frans; er wordt voortgeborduurd op de sterke maatschappelijke ankers en het gebied richt zich op mensen die van verbinding houden.
   - Vijf complementaire deelgebieden; ieder deelgebied krijgt een eigen sfeer, inrichting en programmamix.
   - Levensader als verbinder en activator; de levensader is een route door De Frans, waarlangs bijzondere plekken en functies te vinden zijn.
   - Gezond mobiliteitsprincipe; de focus ligt op innovatieve en duurzame mobiliteit.
   - Toekomstbestendig en duurzaam; de levensader legt ook een ecologische verbinding, doordat er een doorlopende groenstructuur ontstaat. Boven- en ondergrondse ontwikkelingen worden gekoppeld.
2. Een voorbereidingskrediet ter grootte van € 520.000,- ter beschikking te stellen voor de volgende fase van de gebiedsontwikkeling en het bedrag te zijner tijd op basis van de Wro en Omgevingswet te verhalen op toekomstige ontwikkelingen middels anterieure overeenkomsten.

Besloten in de openbare vergadering van 10 oktober 2023

De griffier,

M. (Menno) Horjus

De voorzitter,

M.F. (Maarten) Poorter