



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum	:	17 oktober 2023
Voorstel van	:	college van burgemeester en wethouders
Onderwerp	:	Geurgebiedsvisie, geurverordening en beleidsregels geur 2023
Portefeuillehouder	:	wethouder Brands

Samenvatting:

In het collegeprogramma 2022–2026 is opgenomen dat het college er naar streeft dat het huidige woon-, werk- en leefklimaat in Boekel in stand wordt gehouden en waar mogelijk wordt verbeterd. In het programma is dan ook opgenomen dat in 2023 de geurverordening wordt geëvalueerd en waar nodig wordt bijgesteld.

Daarnaast heeft de gemeente op 23 juni 2022 een aanhoudingsbesluit (Wet geurhinder en veehouderij) genomen in het kader van een omgevingsgerichte aanpak voor het buurtschap Bovenstehuis. Om verschillende redenen is er voor gekozen deze twee projecten gezamenlijk op te pakken.

Eind vorig jaar is het proces gestart om de huidige en de toekomstige geursituatie te onderzoeken. Hierin zijn verschillende belanghebbende partijen betrokken. Dit proces heeft geleid tot een ontwerp voorstel. Zoals reeds bekend hebben wij, mede om te voorkomen dat het aanhoudingsbesluit Bovenstehuis zou verlopen, op 12 juni 2023 de ontwerp geurverordening vastgesteld en bij u aanhangig gemaakt. Tevens is toen het ontwerp van de beleidsregel Ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder vastgesteld. Met de beleidsregels wordt inzichtelijk gemaakt wanneer volgens gemeente Boekel sprake is van een aanvaardbaar woon-, werk-, en leefklimaat.

De ontwerpstukken hebben van 21 juni t/m 2 augustus 2023 ter inzage gelegen. In deze periode zijn twee zienswijzen ontvangen, welke zijn beantwoord in de Nota van zienswijzen. De zienswijzen hebben geen aanleiding geven de geurverordening of de beleidsregel inhoudelijk aan te passen. Wel is naar aanleiding van een zienswijze in de gebiedsvisie de bedoeling van de beleidsregel ten aanzien van de geurnorm (achtergrondbelasting) voor 'vab-/niet-wonen' verduidelijkt. Verder zijn enkele wijzigingen en redactionele aanpassingen doorgevoerd in de visie, verordening en beleidsregel naar aanleiding van nader onderzoek en intern beraad. Deze wijzigingen zijn beperkt van aard en staan beschreven in de Nota van zienswijzen.

Met dit raadsvoorstel presenteren wij u de definitieve Geurgebiedsvisie, de Nota van zienswijzen, de geurverordening en de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder, welke van toepassing zijn op het gehele grondgebied van de gemeente Boekel. Aan u de vraag kennis te nemen van en in te stemmen met de geurgebiedsvisie en de Nota van zienswijzen en de geurverordening en de beleidsregels vast te stellen.

Voorgesteld besluit:

1. Kennis nemen van en instemmen met de Geurgebiedsvisie gemeente Boekel 2023;
 2. De Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Boekel 2023 met bijbehorende kaart en de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Boekel 2023 vaststellen.
-

Inleiding/probleemstelling:

In het Collegeprogramma 2022–2026 is opgenomen dat het college er naar streeft dat het huidige woon-, werk- en leefklimaat in Boekel in stand wordt gehouden en waar mogelijk wordt verbeterd. In het programma is dan ook opgenomen dat in 2023 de geurverordening wordt geëvalueerd en waar nodig wordt bijgesteld. Daarnaast heeft de gemeente op 23 juni 2022 een aanhoudingsbesluit in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) genomen in het kader van een omgevingsgerichte aanpak voor het buurtschap Bovenstehuis. Om verschillende redenen is er voor gekozen deze twee projecten gezamenlijk op te pakken.

Relatie met eerdere besluitvorming:

- Collegeprogramma 2022-2026;
- Aanhoudingsbesluit Wgv Gebiedsontwikkeling Bovenstehuis – Gewandhuis, datum 23 juni 2022, Zaaknummer 1044564 AB/031086.
- Vastelling ontwerp Geurgebiedsvisie, ontwerp Geurverordening en de ontwerp Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen door het college, datum 12 juni 2023, Zaaknummer 050277-BW/003558

Beoogd resultaat:

In het Collegeprogramma 2022–2026 is opgenomen dat het college er naar streeft dat het huidige woon-, werk- en leefklimaat in Boekel in stand wordt gehouden en waar mogelijk wordt verbeterd. In het programma is dan ook opgenomen dat in 2023 de geurverordening wordt geëvalueerd en waar nodig wordt bijgesteld. Daarnaast heeft de gemeente op 23 juni 2022 een aanhoudingsbesluit Wgv genomen in het kader van een omgevingsgerichte aanpak voor het buurtschap Bovenstehuis.

Middels vaststellen van de voorliggende geurverordening en beleidsregel wordt, zo veel als redelijk gezien mogelijk is, zonder daarbij de ontwikkelingen in gemeente Boekel te veel te dwarsbomen, uitvoering gegeven aan het beoogde resultaat; *'het huidige woon-, werk- en leefklimaat in Boekel in stand houden en waar mogelijk verbeteren'*.

Toelichting

Geurgebiedsvisie en verordening

Middels onderzoek en analyses die zijn verwoord in een geurgebiedsvisie is bekeken of actualisatie van de huidige geurverordening gewenst is. De gebiedsvisie beschrijft de huidige geursituatie in de gemeente Boekel en de ontwikkeling van de geurbelasting in de afgelopen jaren, in relatie tot eerder gestelde doelen (evaluatie). In de geurgebiedsvisie wordt op basis van die beschrijving en overleggen met betrokkenen een voorstel gedaan met betrekking tot aanpassing van de gemeentelijke geurnormen (voor- en achtergrondbelasting) en de contouren van de te onderscheiden gebieden. Tevens betreft de gebiedsvisie hét document waarin achtergrondinformatie, onderzoeksresultaten en onderbouwing bij de verordening en beleidsregels wordt verstrekt.

Ook buurtschap Bovenstehuis wordt meegenomen in deze visie. Buurtschap Bovenstehuis is gelegen in een gebied dat wordt getypeerd als “woonwerk landschap”. Voor het buurtschap is aansluiting gezocht bij de overige gebieden in gemeente Boekel die ook zijn te typeren als “kernrandzone of woonwerk landschap”. Er worden voor het buurtschap geen afzonderlijke normen opgenomen voor wat betreft geur afkomstig van veehouderijen.

Beleidsregel

Naast de geurverordening wordt voorgesteld om de beleidsregel Ruimtelijke ontwikkeling en geurhinder vast te stellen. In deze beleidsregel wordt duidelijkheid gegeven over de wijze waarop de cumulatieve geurbelasting uit stallen van veehouderijen wordt meegewogen in ruimtelijke procedures voor zowel uitbreiding van veehouderijen als voor het ontwikkelen van nieuwe geurgevoelige objecten. Middels de beleidsregel geeft de gemeente aan wanneer volgens hen in de te onderscheiden deelgebieden sprake is van een aanvaardbaar woon- werk- en leefklimaat.

Extra maatwerk

In plaats van een aanscherping van de voorgrondnormen voor heel Boekel, wordt een maatwerkaanpak voor overbelaste situaties geadviseerd. Met een maatwerkaanpak voorkom je dat bedrijven die al geïnvesteerd hebben in geurreductie geen ontwikkelingsmogelijkheden meer hebben, terwijl de 'stilstaande' bedrijven met verouderde stalsystemen nog wel kunnen uitbreiden. Een maatwerkaanpak richt zich op de bedrijven met een aanzienlijke overschrijding van de geurnormen (voorground- en/of achtergrondbelasting) en waar nog een verdergaande geurreductie valt te behalen. Hiervoor kan de gemeente gebruik maken van de extra bevoegdheden voor gemeenten uit de 21ste Tranche van de Crisis- en herstelwet (Chw). De extra bevoegdheden voor gemeenten binnen de provincie Noord-Brabant zijn vanaf 23 april 2021 van kracht. Hiermee kan onder andere bij ontwikkeling van veehouderijen in aandachtsgebieden per individueel bedrijf afgeweken worden van de zogenaamde 50%-regeling uit de Wgv. Normaal gesproken kunnen veehouderijen die niet aan de geurnorm voldoen op grond van deze 50%-regeling toch uitbreiden. Zij kunnen dat doen door geurbelasting-reducerende maatregelen te nemen. De helft van de geurreductie mag dan worden gebruikt voor de uitbreiding. Op grond van de experimenteerruimte uit de Chw mag de gemeente gemotiveerd afwijken van de 50%-regeling en bepalen dat niet de volledige 50% gebruikt mag worden voor de uitbreiding. De ontwikkelruimte kan worden beperkt binnen de bandbreedte van 0-50%. Dat geldt zowel voor vergunningplichtige als niet-vergunningplichtige veehouderijen. Hierbij wel rekening houdend met de mogelijkheid van de inzet van beschikbare en betaalbare technieken om de geuremissie en geurbelasting te beperken, het type en grootte van het bedrijf en de bijdrage aan de te hoge achtergrondbelasting ter plaatse.

Als de gemeente deze maatwerkaanpak in de toekomst wil toepassen en gebruik wil maken van één of meerdere Chw-bevoegdheden, dan moet dit kenbaar gemaakt worden in een beleidsregel, bestemmingsplan verbrede reikwijdte of verordening. Om deze reden is er voor gekozen dit nu al kenbaar te maken in de beleidsregel 'Ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Boekel 2023'. De daadwerkelijke uitwerking en toepassing van de extra bevoegdheid vindt niet plaats in de beleidsregel. In de beleidsregel wordt enkel kenbaar gemaakt dat de gemeente Boekel gebruik wil maken van de extra bevoegdheid en in de geurgebiedsvisie wordt een nadere toelichting hierbij gegeven. Invulling geven aan de extra Chw-bevoegdheden is een project of programma dat in een later stadium opgepakt dient te worden.

Nota van zienswijzen

Op 12 juni 2023 hebben wij kennis genomen van de ontwerp geurgebiedsvisie, de ontwerp geurverordening en de ontwerp beleidsregel en vastgesteld. Tevens hebben wij deze stukken aanhangig gemaakt bij u middels een raadsinformatiememo op 13 juni 2023.

De ontwerp stukken hebben van 21 juni t/m 2 augustus 2023 ter inzage gelegen. Tevens zijn de buurgemeenten (Gemert-Bakel, Land van Cuijk, Maashorst en Meijerijstad) en de provincie Noord-Brabant geïnformeerd over de ter inzage gelegde stukken en is hen een samenvatting toegestuurd van de geurverordening en de beleidsregel. De buurgemeenten en de provincie Noord-Brabant is gevraagd om een reactie. Maashorst en Land van Cuijk hebben niet gereageerd. Gemert-Bakel en Meijerijstad hebben een instemmende reactie gegeven en Provincie Noord-Brabant heeft een reactie gestuurd met aandachtspunten gericht op de Omgevingswet.

Er zijn twee zienswijzen en één reactie ontvangen. Deze zijn beantwoord in de Nota van zienswijzen. De zienswijzen geven geen aanleiding de geurverordening of de beleidsregels inhoudelijk aan te passen. Wel is naar aanleiding van een zienswijze in de gebiedsvisie de bedoeling van de geurnorm in de beleidsregel (achtergrondbelasting) voor 'vab-/niet-wonen' verduidelijkt.

In de definitieve stukken zijn ten opzichte van de ontwerp stukken wel enkele wijzigingen en redactionele aanpassingen doorgevoerd naar aanleiding van nader onderzoek en intern beraad. Deze wijzigingen zijn beperkt van aard en staan beschreven in conclusie van de Nota van zienswijzen.

Advies en Argumenten:

Concreet komt uit de geurgebiedsvisie het volgende advies naar voren wat is verwerkt in de voorliggende geurverordening en beleidsregel:

Gebieden – Actualisatie

De begrenzingen van de deelgebieden (kom, kernrandzone, buitengebied enz.) zijn geactualiseerd naar aanleiding van de werkelijke situatie en de nu bekende toekomstige ontwikkelingen.

- Dit was nodig om de kaart weer in overeenstemming te brengen met de werkelijke situatie. Sinds 2012 hebben in gemeente Boekel verschillende ruimtelijke ontwikkelingen plaatsgevonden. Tevens wordt rekening gehouden met de nu bekende toekomstige ontwikkelingen.

Vaste afstanden – Behouden

De aan te houden vaste afstanden van bedrijven met "dieren zonder emissiefactor" (koeien, paarden enz..) worden niet aangepast. Hier worden nog steeds de voorgestelde wettelijke minimum afstanden aangehouden (50 meter buiten de bebouwde kom en 100 meter binnen de bebouwde kom).

- Uit de evaluatie blijkt dat dit goed werkt. Er zijn geen klachten betreffende de vaste afstanden bekend.

Voorgrondnormen - Actualisatie

De voorgrond geurnormen voor bedrijven met "dieren met een emissiefactor" (met name varkens, kippen, geiten, vleeskalveren) worden in de bestaande woongebieden en 'nieuwe woongebieden'(plangebieden) aangescherpt / verlaagd.

- Geadviseerd wordt om voor de bestaande woongebieden aan te sluiten bij de GGD-advieswaarde voor de bebouwde kom. Voor de nieuwe woongebieden (plangebied wonen) is een hogere geurnorm noodzakelijk om bestaande veehouderijen niet extra in hun ontwikkelingsmogelijkheden te beperken (geen aantasting van vergunde rechten). Het is wel mogelijk om de geurnorm voor de nieuwe woongebieden iets strenger te maken dan voor de kernrandzones en woonwerk gebieden.

- De verlaagde normen fungeren als vangnet om de negatieve effecten te ondervangen die kunnen optreden als de op termijn ‘stoppende’ veehouderijen besluiten om toch door te gaan of hun locatie als ontwikkellocatie te verkopen. Daarnaast is hiervoor gekozen om het verbeterde woon- en leefklimaat dat is ontstaan door de geurwinst (betere geursituatie) die in voorgaande jaren is geboekt door inzet op verplaatsen, saneren en afwaartse beweging, te behouden. Het verlagen van de normen in de bestaande woongebieden en nieuwe woongebieden (plangebieden) veroorzaken ook minder snel een ‘slot op de deur’ voor het ontwikkelen van nieuwe woningbouwprojecten. Dit omdat het reeds zeer dichtbevolkte gebieden zijn. Hierdoor is minder vaak sprake van ‘de dichtstbijzijnde beperkende woning’.
- Er wordt een onderscheid aangebracht tussen nieuwe bedrijventerreinen met wonen en nieuwe bedrijventerreinen zonder wonen. Nieuwe bedrijventerreinen waar wonen niet is toegestaan (planologisch uitgesloten) worden qua geurbescherming gelijk gesteld met het buitengebied. Nieuwe bedrijventerreinen waar wonen wel wordt toegestaan, worden qua geurbescherming gelijk gesteld met kernrandzones. Voor het bestaande bedrijventerrein Kraaiendonk, waar wonen niet is toegestaan, wordt de huidige geurnorm gehandhaafd. Er is geen reden deze huidige geurnorm te versoepelen.
- De voorgrond geurnormen voor de deelgebieden De Elzen, buitengebied overig, bestaande bedrijventerreinen (incl. nieuwe bedrijventerreinen met wonen) en kernrandzones en woonwerk landschap blijven ongewijzigd. In deze deelgebieden kan beter voor overbelaste aandachtslocaties een maatwerk aanpak worden ingezet met toepassing van de Chw-bevoegdheden.

Deelgebied	Huidige geurnormen (voorgrondbelasting)	Voorstel geurnormen (voorgrondbelasting)
A. Woongebieden	3,0	2,0
B. Plangebied wonen	7,0 of 10,0	5,0
C. Bedrijventerreinen	7,0	7,0
D. Plangebied bedrijventerrein (zonder wonen)	7,0	10,0
E. Kernrandzone en woonwerk landschap	7,0	7,0
F. De Elzen	5,0	5,0
G. Buitengebied, overig	10,0	10,0

Achtergrondnormen – Nieuw

Er wordt een beleidsregel ingevoerd om bij ruimtelijke ontwikkelingen ook te kunnen sturen op de cumulatieve geurbelasting (achtergrond geurbelasting), wat zich vertaalt in een kader voor een aanvaardbaar woon-, werk- en leefklimaat.

- Tot op heden is er geen gemeentelijk beleid waarin is aangegeven wat gemeente Boekel een aanvaardbaar woon-, werk- en leefklimaat vindt. Er is enkel gemeentelijk en provinciaal beleid dat de cumulatieve achtergrond geurbelasting betreft bij de ontwikkelingen van veehouderijen, waarbij tevens sprake moet zijn van een toename van het oppervlakte van dierenverblijven.
- De beleidsregel gaat gelden voor ruimtelijke procedures voor zowel uitbreiding van veehouderijen als voor het ontwikkelen van geurgevoelige objecten.
- Ook bij het opnemen van de achtergrondnormen zit de gedachte om te voorkomen dat veehouderijen die momenteel geen vee houden alsnog besluiten om opnieuw op te starten of hun locatie als ontwikkellocatie te verkopen. Daarnaast is hier voor gekozen om het verbeterde woon- en leefklimaat dat is ontstaan door de geurwinst (betere geursituatie) die in voorgaande jaren is geboekt door inzet op verplaatsen, saneren en afwaartse beweging, te behouden.
- Tevens is de beleidsregel bedoeld om te voorkomen dat er nieuwe voor geurgevoelige objecten worden opgericht op locaties waar het woon- werk- en leefklimaat onvoldoende is. Hiermee worden nieuwe knelpunten voorkomen.
- Er wordt voorgesteld om drie verschillende achtergrond geurnormen op te nemen: 10 OU, 13 OU en 20 OU, voor de deelgebieden zoals aangegeven in de volgende tabel.

Deelgebied	Type object conform artikel 3	Achtergrondbelasting	
		Voldoende	Onvoldoende
A: Woongebieden	Wonen Vab/niet-wonen	< 10,0 Ou	>= 10,0 Ou
B: Plangebied wonen	Wonen	< 13,0 Ou	>= 13,0 Ou
	Vab/niet-wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou
C. Bedrijventerreinen	Wonen	< 13,0 Ou	>= 13,0 Ou
	Niet-wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou
D. Plangebied bedrijventerrein (zonder wonen)	Niet-wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou
E. Kernrandzone en woonwerk landschap	Wonen	< 13,0 Ou	>= 13,0 Ou
	Vab/niet-wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou
F. De Elzen	Wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou
	Vab/niet-wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou
G. Buitengebied overig	Wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou
	Vab/niet-wonen	< 20,0 Ou	>= 20,0 Ou

Extra bevoegdheden Crisis- en herstelwet – Nieuw

Er wordt geadviseerd gebruik te maken van de extra bevoegdheden voor gemeenten uit de 21ste Tranche Crisis- en herstelwet. In ieder geval om af te kunnen wijken van de 50% regeling uit de Wgv. Daar kan bij ontwikkeling van intensieve veehouderijen gebruik van worden gemaakt. Het voorstel richt zich in ieder geval op ontwikkelplannen waarbij sprake is van overschrijding van de voorgrondnorm én waarbij ook sprake is van overschrijding van de achtergrondnorm van 10 Ou op een geurgevoelig object in deelgebied A en/of sprake is van een overschrijding van de achtergrondnorm van 20 Ou op een geurgevoelig object in deelgebied B, C, E en F.

- Doel van de inzet is om bij uitbreidingen van veehouderijen in geur overbelaste gebieden meer te kunnen sturen en ervoor te zorgen dat gebruik wordt gemaakt van de Beste Beschikbare Technieken (BBT-toets), adequaat bedrijfsmanagement en een goed ontwerp van de bedrijfsgebouwen om de uitstoot en belasting van geur zoveel mogelijk te beperken.
- Een motivatie om te kiezen voor deze inzet is tevens dat veehouderijen die wel voldoen aan de toetsingsgrenswaarde voor geur bij een uitbreiding van hun bedrijf deze toetsingsgrenswaarde ook niet meer mogen overschrijden. Veehouderijen die boven de toetsingsgrenswaarde zitten, moeten bij uitbreidingsplannen minimaal hun eigen bijdrage aan de overbelasting afnemen, overeenkomstig de systematiek in de provinciale Interim Omgevingsverordening. .
- De inzet van extra Chw-instrumenten, zoals het kunnen afwijken van de standaard 50% regeling bij ontwikkeling van intensieve veehouderijen, zal per situatie waarin dat overwogen wordt goed onderbouwd moeten worden. Dit betreft per individueel geval een project dat na het nemen van een besluit op de beleidsregel opgepakt dient te worden.
- Om in de toekomst van deze mogelijkheid gebruik te kunnen maken is dit nu opgenomen in de beleidsregel. Deze bevoegdheid loopt tot 1 januari 2025.

Aandachtspunten

Tevens zijn er enkele aandachtspunten opgenomen in geurgebiedsvisie. Dit betreffen de punten 'aanpak stilzitters', 'regels voor mestbe- en verwerking op boerderijniveau' en 'geurgevoelig object onder omgevingswet'. Uit de geurgebiedsvisie volgt het advies om deze onderwerpen nu niet mee op te nemen in de ontwerp geurverordening of de ontwerp beleidsregel. Wel willen we deze punten onder uw aandacht brengen, zodat u mogelijk een standpunt hierover kunt in nemen voor verwerking in een volgend omgevingsplan na het in werking treden van de omgevingswet.

- **Stilzitters:**
 Er kan voor gekozen worden om bestaande intensieve veehouderij die niet wijzigen (ontwikkelen) 'aan te pakken' met de extra bevoegdheid uit de Chw. Dit komt neer op het eisen van een verdergaande reductie van de geurbelasting bij bedrijven die anders niet zouden ontwikkelen, maar wel mogelijkheden hebben om de geur verder te reduceren. De gemeente kan maatregelen voorschrijven en voorschriften aanpassen als blijkt dat de nadelige gevolgen van deze emissies verder kunnen of moeten worden beperkt vanwege:
 - de ontwikkeling van de technische mogelijkheden tot bescherming van het milieu;
 - de ontwikkeling van de kwaliteit van het milieu;
 - de cumulatieve gevolgen van de emissie van geur, ammoniak of fijnstof door veehouderijen;
 - door het bevoegd gezag vastgesteld beleid voor verbetering van de luchtkwaliteit; of
 - onaanvaardbare geurhinder.
 Dit kan dus alleen onder strikte voorwaarden. Als een veehouderij als gevolg van de opgelegde geur reducerende maatregelen kosten maakt of schade lijdt die redelijkerwijs niet of niet geheel voor eigen rekening behoren te komen, dan dient de gemeente deze te vergoeden.
- **Mest be- en verwerking:**
 Zoals beschreven in paragraaf 2.4 van de geurgebiedsvisie kan er voor gekozen worden te anticiperen op een mogelijke toename van mestverwerking op boerderijschaal door in een beleidsregel richt- en grenswaarden voor nieuwe mestverwerkingsactiviteiten over te nemen als toetsingskader bij ruimtelijke plannen voor nieuwe mestverwerkingsinitiatieven op boerderijschaal. In de gemeente Boekel vormt geur door mestbe- en verwerking in de huidige situatie geen aandachtspunt ten aanzien van geurhinder. Om deze reden wordt aanvullend geurbeleid nu nog niet noodzakelijk geacht. De gemeente kan eventueel op een later moment de beleidsregel op dit punt aanvullen.
- **Geurgevoelig object onder de Omgevingswet;**
 Met de komst van de Omgevingswet wijzigt de definitie van een geurgevoelig object. In het Besluit kwaliteit leefomgeving is opgenomen welke geurgevoelige objecten dan nog altijd als geurgevoelig object worden gezien. Dat zijn gebouwen met functies wonen (en nevengebruiksfunctie), onderwijs, gezondheidszorg en kinderopvang. Nadat de Omgevingswet in werking is getreden kan de gemeenteraad een besluit nemen of ook andere voor geurhinder gevoelige objecten bij de vergunningverlening van veehouderijen als geurgevoelig aangemerkt moeten worden. Zoals bijvoorbeeld kantoren, werkplaatsen waar mensen langdurig verblijven, horeca voorzieningen en recreatiewoningen. Extra aangewezen geurgevoelige objecten en locaties moeten dan ook beoordeeld worden bij de toetsing van initiatieven van veehouders.
 Het voorstel is om na de inwerkingtreding van de Omgevingswet bij de toetsing van de voorgrondbelasting aan te sluiten bij de definitie van een voor geurhinder gevoelig object zoals deze nu wordt gehanteerd op basis van de Wet geurhinder en veehouderij. En om bij de toetsing van de cumulatieve geurbelasting uit te gaan van de onderverdeling en beschrijving van de geurgevoelige objecten in artikel 3 van de concept beleidsregel (wonen en vab/niet-wonen).

Keuzemogelijkheden:

U heeft als raad drie mogelijkheden:

1. De stukken vaststellen zoals aan u geadviseerd en onderbouwd;
2. U kan er ook voor kiezen om nieuwe geurverordening en/of de beleidsregel niet vast te stellen;
3. Ook kunt u er voor kiezen de geurverordening en/of de beleidsregel te wijzigen voor vaststelling. Gezien de resultaten van het geuronderzoek zoals beschreven in de geurgebiedsvisie adviseren wij dit niet.

Financiële gevolgen en dekking:

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen voor gemeente Boekel.

In opdracht zijn extra aanvullende geuronderzoeken verricht naar de zogenaamde omgekeerde werking zoals benoemd in de Wgv. Tevens is gekeken naar de aanvaardbaarheid van het leefklimaat voor de plangebieden waar nog geen bestemmingsplan voor is gemaakt. Vanuit het voorstel zijn er, ten opzichte van het huidige beleid, geen extra beperkingen voor het ontwikkelen van de plangebieden.

Wanneer uw raad besluit af te wijken van het voorstel door bijvoorbeeld andere voor- of achtergrondgeurnormen vast te stellen kan dit financiële gevolgen met zich meebrengen doordat bijvoorbeeld enkele plangebieden niet meer (direct) tot ontwikkeling kunnen worden gebracht.

Risico's:

De geurverordening en de beleidsregel staan niet rechtstreeks open voor bezwaar en beroep. Wel kan deze indirect worden aangevochten bij de rechter in bijvoorbeeld een procedure voor een omgevingsvergunning milieu. Het risico dat de rechter de geurverordening of de beleidsregel afkeurt is echter klein, omdat deze in de geurgebiedsvisie uitgebreid en goed zijn onderbouwd.

Communicatie:

De geurverordening en beleidsregel worden bekendgemaakt door middel van een publicatie op 'Gemeentebled' via de website 'officiële bekendmakingen.nl' en door middel van een kennisgeving in het weekblad Boek-Venhorst.

De dag na bekendmaking van de verordening en de beleidsregel treden deze in werking.

Voorstel:

1. Kennis nemen van en instemmen met de Geurgebiedsvisie gemeente Boekel 2023;
2. De Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Boekel 2023 met bijbehorende kaart en de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Boekel 2023 vaststellen.

Burgemeester en wethouders van Boekel,

de secretaris,

de burgemeester,

Mr. J.G. Marcic

C.J.M. van den Elsen

Bijlagen:

1. Geurgebiedsvisie gemeente Boekel 2023, rapportnummer: P222487.007.R3, 10 oktober 2023;
2. Nota van zienswijzen, rapportnummer: P222487.010, 7 september 2023;
3. Kaart behorende bij de verordening Geurhinder en veehouderij gemeente Boekel 2023;
4. Concept verordening Geurhinder en veehouderij gemeente Boekel 2023;
5. Concept beleidsregel Ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Boekel 2023.