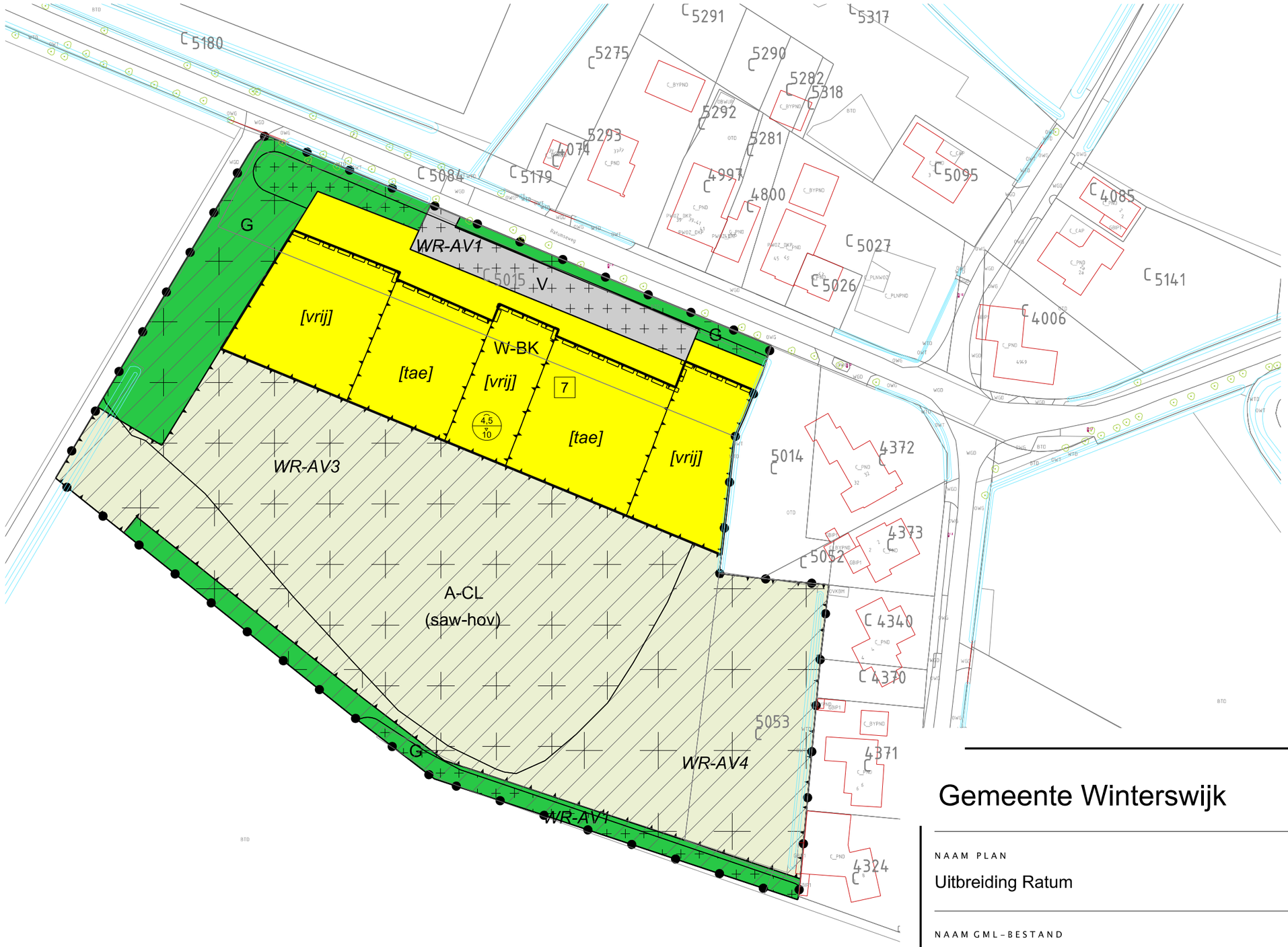

LEGENDA

Plangebied

- Plangrens

Bestemmingen

- A-CL — Agrarisch - Cultuurlandschap
- G — Groen
- V — Verkeer
- W-BK — Wonen - Buurtschapskern

Dubbelbestemmingen

- WR-AV1 — Waarde - Archeologische verwachting 1
- WR-AV3 — Waarde - Archeologische verwachting 3
- WR-AV4 — Waarde - Archeologische verwachting 4

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - waardevol landschap

Functieaanduidingen

- (saw-hov) — specifieke vorm van agrarisch met waarden - hoogteverschillen

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduldlngen

- [tae] — twee-aaneen
- [vrij] — vrijstaand

Maatvoerlng

- 7 — maximum aantal wooneenheden
- 4,5 / 10 — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- gevellijn

Verklaring

- Ondergrond

Gemeente Winterswijk

NAAM PLAN

Uitbreiding Ratum

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0294.BP2111BGUITBRRATUM-VA01	04-9-2022	1 VAN 1	A3

Best M ingenieursbureau
Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :1000