29-09 aan gemeente@waterland.nl

Goedendag,

Gisteren heb ik op verzoek van de sportclub van mijn kinderen de jaarlijkse kasboek-controle uitgevoerd.

Tot mijn verbazing las ik in de begroting van het aankomende jaar dat de huur voor de accommodatie met een schrikbarende 12.5% verhoogd is door de gemeente.

Voor deze enorme huurverhoging wil ik van de gemeente zo spoedig mogelijk een verklaring en berekening zien.

Met vriendelijke groet,
Peter Voogt

6-11 VAN sport@waterland

Geachte heer Voogt,

Wij hebben elkaar telefonisch gesproken inzake de indexering van de huurprijzen.
Onderstaand de huurprijzen van de afgelopen jaren en het tabel met de CPI-index zoals wij die jaarlijks hanteren voor het bepalen van de huurprijzen.
Hopelijk bent u hiermede afdoende geïnformeerd.

			2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024
Havenrakkers			€ 12,44	€ 12,67	€ 12,67	€ 13,99
Marijkehal			€ 13,85	€ 14,38	€ 14,38	€ 15,82
Ilpendam			€ 12,44	€ 12,67	€ 12,67	€ 13,94
Rietlanden			€ 12,44	€ 12,67	€ 12,67	€ 13,94
Sporthal 't Spil	1/2 zaal		€ 16,34	€ 16,65	€ 16,65	€ 18,32
Sporthal 't Spil	hele zaal		€ 32,68	€ 33,30	€ 33,30	€ 36,63

StatLine

Consumentenprijzen; prijsindex 2015=100

Gewijzigd op: 31 oktober 2023

Bestedingscategorieën 000000 Alle bestedingen

Onderwerp

Perioden	CPI	CPI afgeleid	Jaarmutatie CPI	Jaarmutatie CPI afgeleid
	2015 = 100		%	
2018	103,44	103,01	1,7	1,4
2019	106,16	104,64	2,6	1,6
2020	107,51	105,94	1,3	1,2
2021	110,39	108,55	2,7	2,5
2022	121,43	121,31	10,0	11,8

Bron: CBS

13-11 aan info@mulierinstituut.nl

Goedendag,

Enige tijd geleden heeft de Gemeente Waterland de huurprijs van de sportaccomodatie waar mijn vereniging in zit verhoogd. De verhoging van de huurprijs voor deze jaren 60 gymzaal is omgerekend zo'n 10% meer dan het afgelopen jaar. Dat ik de gemeente vroeg om uitleg werd mij verteld dat er besloten was de huurprijs voor de sportaccomodaties te verhogen met een percentage gelijk aan de consumentenprijs index, in het geval van de extreme afgelopen tijd inderdaad 10%.

Nu ben ik rond aan het zoeken in naburige gemeente wat zij hebben gedaan in hetzelfde geval en kom tot de ontdekking dat de gemeente Waterland uitzonderlijk is met de verhoging.
Ook valt mij op dat de gemeente Waterland geen diversiteit in de tarieven hanteert voor scholen/verenigingen en commercieele verhuur.

Mijn vragen zijn eigenlijk
Worden er vanuit enig bureau adviezen uitgebracht naar gemeenten mbt deze huurtarieven.
Mag de Gemeente dit zomaar doen
Is de gemeente verplicht een laag/ander tarief uit te brengen voor scholen/verenigingen.

Mvg Peter Voogt
Monnickendam,
06 18338213

TERUG 14-11

Beste Peter,

In ons onderzoek naar huurtarieven zien we dat de huurtarieven in veel gemeenten jaarlijks worden geïndexeerd. Dit leggen gemeenten vaak vast in tarievennota's of huurafspraken. Vaak indexeren ze aan de hand van de inflatie. Aangezien de inflatie in de afgelopen maanden flink fluctueerde, kunnen flinke verschillen ontstaan tussen gemeenten. Zeker met de hoge inflatie van de afgelopen periode.

Over de huurtarieven kunnen gemeenten advies vragen bij bureaus of onderzoek laten doen. Zo hebben wij voor verschillende gemeenten een huurtarievenbenchmark gedaan, waarin we de huurtarieven met andere gemeenten vergelijken. Hier zat in het verleden naar mijn weten niet de gemeente Waterland bij. Maar het kan natuurlijk dat dit wel door een ander bureau is gedaan.

In onderzoek zien we dat een aantal gemeenten geen onderscheid maakt naar de type huurder voor de tarieven. Iedereen betaalt dan hetzelfde huurtarief. In 2022 zagen we dit bijvoorbeeld bij zo'n 20 procent van de gemeenten. Daarnaast is er een grote groep gemeenten die wel losse tarieven heeft voor verschillende groepen verhuurders.

Veel van ons onderzoek naar huurtarieven is terug te vinden in onze huurtarievenmonitor. De meest recente rapportage hiervoor is hier terug te

vinden: https://www.mulierinstituut.nl/publicaties/27507/huurtarievenmonitor-gemeentelijke-sportaccommodaties-2022/

Hopelijk heb ik hiermee een beetje antwoord gegeven op je vragen. Mocht je nog vervolgvragen hebben, laat het me dan weten!

Met vriendelijke groet,

Peter van Eldert
Onderzoeker
+316 296 376 21
Mulier Instituut | Sportonderzoek voor beleid en samenleving

27-11-2023 aan astrid.vd.weijenberg@waterland.nl
roland.wolters@waterland.nl
burgemeester@waterland.nl

Geachte heer Wolters en mevrouw Weijenberg,

Enige tijd geleden is mij gevraagd door de penningmeester van de turnvereniging Brinio Monnickendam om de boeken door te lezen en te controleren op afwijkingen als onafhankelijke 3e. Tijdens deze controle is het mij onder de attentie gekomen dat de huur voor de sportaccommodatie waar de vereniging gebruik van maakt met een schrikbarende 10% verhoogd is voor het aankomende kalenderjaar.

Na aanleiding van deze ontdekking heb ik het op mij genomen hierin onderzoek te doen. Het blijkt dat de Gemeente waterland afspraken heeft gemaakt om de huur van dergelijke accommodaties jaarlijks te verhogen met een percentage gelijk aan de CPI. Hierover ben ik door de heer Michel Segers uitstekend over geïnformeerd. Dit heeft er echter wel toe geleid dat de huurprijzen in het afgelopen jaar door de oorlog in oost europa en de daaruit voortvloeiende sancties en inflatie enorm zijn toegenomen. Verder zijn de verschillen binnen de gemeente ook vreemd te noemen. Zo betaald een vergelijkbare turnvereniging in een in 2011 opgeleverde gymzaal in Ilpendam €13,94 per uur terwijl wij in Monnickendam voor een gymzaal die er al staat vanaf de jaren '60 €15,82 per uur betalen. Ik ben hierin ook van mening dat het de plicht is van de Gemeente om ondanks gemaakte afspraken ten aller tijde te blijven nadenken en zichzelf moet afvragen of in dergelijke gevallen er niet afgeweken zou moeten worden van deze afspraken, al helemaal bij zo iets belangrijks als sport en beweging.

Tevens heb ik het een en ander vergeleken met omliggende gemeente, door de bank genomen hebben die ervoor gekozen om de huren niet zover te verhogen. Wel valt op dat er veel gemeente om ons heen zitten die ervoor kiezen om een tarief naar gebruiker te hanteren. Zo hebben zij veelal een lager tarief voor scholen en verenigingen dan voor commerciële exploitatie. Dit werd mij ook bevestigd in mijn contact met het Mulier instituut die dit bij 80% van de gemeente in Nederland heeft geconstateerd.

Graag zou ik dit eens met u komen bespreken als voorbereiding voor een aankomende raadsvergadering.

m.v.g. Peter Voogt,
Monnickendam
06 18338213

op 11-12 aan dezelfde

Goedemiddag,

Deze e-mail staat nu al 2 weken in uw mailbox zonder reactie. Zou u een reactie willen geven voordat ik een tip naar Omroep PIM stuur?

Het liefst zou ik er met u allen zoals in de vorige mail eerst op een normale manier over hebben.

mvg Peter Voogt