

Gemeente Reusel- De Mierden

Vergadering Commissie Ruimte d.d. 17 juni 2024

Inspreektekst

Agendapunt 5.a : “ *Bestemmingsplan Buitengebied 2023* “

Geachte voorzitter en leden van de Commissie Ruimte,

Vanavond spreek ik in namens mijn cliënten, zijnde een 8- tal omwonende families rondom de locatie Neterselsedijk 22 te Lage Mierde.

Ter voorbereiding hierop heb ik u per brief van 12 juni 2024 reeds de problematiek inzake de locatie Neterselsedijk 22 te Lage Mierde uitgelegd.

Bij navraag heb ik namens het team Ruimtelijk Ordening de informatie verkregen dat medio 2002 kennelijk vrijstelling is verleend voor het oprichten van een kampeerboerderij en een minicamping.

Echter, dit is door uw gemeente niet meegenomen bij de actualisering van het bestemmingsplan Buitengebied 2009. Juist om die reden wenst men dat met het voorliggend bestemmingsplan Buitengebied 2023 alsnog te corrigeren.

Destijds (2002) zijn door de burens (Neterselsedijk 22A) zienswijze naar voren gebracht om t.b.v. de bed & breakfast als ook de minicamping minimale afstanden aan te houden tot de perceelsgrens met Neterselsedijk 22A.

Van die overeengekomen afspraken zien cliënten in de praktijk noch in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan iets terug.

In voornoemde brief van 12 juni 2024 verwijzen cliënten ook naar het niet opnemen van een maximaal gebruiksoppervlak noch aantal logeereenheden voor de bed & breakfast.

Het kampeerterrein is gelegen op gronden met de enkelbestemming ‘*agrarijsch*’. Op agrarische gronden zijn weliswaar nevenactiviteiten toegestaan maar enkel voor nevenactiviteiten behorende bij een agrarisch bedrijf. Echter, op de locatie Neterselsedijk 22 te Lage Mierde is geen agrarisch bedrijf gevestigd.

Naar de mening van cliënten is het nodige mis met de bestemmingen die in het voorliggende bestemmingsplan Buitengebied 2023 voor de locatie Neterselsedijk 22 te Lage Mierde zijn gegeven.

Kortom, dit bestemmingsplan is niet Raad van State proof !

Verder hebben cliënten in hun brief u ook gewezen op de beoogde uitbreiding met een tiental extra vakantiewoningen, speelvoorzieningen, een opslagloods en een 55- tal parkeerplaatsen.

Tot slot merken cliënten op dat op de locatie Neterselsedijk 22 te Lage Mierde met grote regelmaat arbeidsmigranten worden gehuisvest die overlast veroorzaken in de directe omgeving.

Daar is regelmatig melding van gemaakt maar daar wordt kennelijk niets mee gedaan.

Cliënten verzoeken u dan ook om het bestemmingsplan Buitengebied 2023 voor de locatie Neterselsedijk 22 te Lage Mierde gewijzigd vast te stellen en rekening te houden met de eerdere afspraken die daaromtrent zijn gemaakt.

Tot slot verzoeken cliënten u dan wel de gemeenteraad om bij het college aan te dringen om strikt handhavend op te treden en de verder uitbreiding op de locatie Neterselsedijk 22 te Lage Mierde af te wijzen.

Peter van Leest