



**Advieslijst van de commissie Wonen en Werken d.d.
7 maart 2022 19.30 uur – 21.40 uur.**

Aanwezig: De heer A.D.M.M. de Wit (voorzitter),
Mevrouw A.B.M. Beelaerts van Blokland (griffier),

Mevrouw M.A.T. van den Broek (CDA),
De heer M.J.C.G. Cornelissen (CDA),
De heer W.J.A. van den Broek (CDA),
Mevrouw A.J.P.M. van Eert-van de Ven (GVB),
Dhr. L.A. van den Hoogen (GVB),
Dhr. B.A.M. van der Heijden (GVB),
De heer M.G.W. Kanters (DOP),
Mevrouw B.M.H. van der Kolk (DOP),
De heer F.H.A. Koolen (VVD).

Tevens aanwezig: De heer M.J.A. Tielemans (wethouder),
De heer M.R.G. Buijsse (wethouder),
Mevrouw C.A.J.M. Savelkoul-van Rooij (notuliste).

| Agendapunt | Advies |
|---|--|
| 1. Opening | De vz opent de vergadering. |
| 2. Vaststelling agenda | De agenda wordt conform concept vastgesteld. |
| 3. Spreekrecht voor burgers | Er wordt geen gebruik gemaakt van het spreekrecht. |
| 4. Vooruitblik op onderwerpen die gaan spelen binnen portefeuillehouders Regio Brabant Noordoost en stukje terugkoppeling van bijeenkomsten die hebben plaats gevonden. | <p>Wethouder Buijsse</p> <p>De actualisatie van de detailhandelsvisie in de regio is afgerond. In vergelijking met steden in de regio, waar grote veranderingen, zoals leegstand en online winkelen, gaande zijn, spelen deze veranderingen minder in Boekel.</p> <p>In de vorige commissie werd de vraag gesteld wie de nieuwe voorzitter is van de ODBN, waarop wethouder Buijsse het antwoord schuldig bleef. De nieuwe voorzitter is Cees van Rooij, de burgemeester van Meierijstad.</p> <p>GVB vraagt of de detailhandelsvisie gedeeld kan worden met de raad.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wethouder Buijsse zegt toe de visie, na de regiodag, te delen met de raad. <p>Wethouder Tielemans COVM</p> <p>De eerste F35 zal komen op 30 juni 2022. De oude F16's worden uit gefaseerd tot 2024 en de instroom van de F35 zal plaatsvinden tot 2025. Er komen maximaal 20 F35's. De F35 maakt meer geluid als de F16. De geluidsreductie zal worden beperkt door het aantal avondvluchten te halveren. De communicatie rondom de F35 wordt verzorgd door vliegbasis Volkel. Men kan zich aanmelden voor een nieuwsbrief op www.vkl.vliegbasis.volkel.ministerievandefensie.nl</p> <p>Verstedelijkingakkoord</p> <p>Vanuit het rijk wordt gekeken naar potentiële versnelling van woningbouw. In de regio zal worden uitgewerkt hoe versnelling van woningbouw kan worden</p> |



| | |
|---|---|
| | <p>bereikt. De provincie en het waterschap zullen ook bij de uitwerking aansluiten.</p> <p>Er zullen 3 scenario's worden uitgewerkt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 meeste woningbouw in de centrale stad 2 woningbouw in vitale kernen met extra hoogwaardig openbaar vervoer 3 De Brabantse mozaïek waarbij je in feite langzaam maar zeker doorgroeit. <p>CDA wil graag worden bijgepraat vanuit de vliegbasis over de komst van de F35.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wethouder Tielemans zegt toe vliegbasis Volkel te vragen naar een toelichting. <p>DOP sluit aan bij CDA. Wellicht kan tijdens deze informatievond ook duidelijkheid worden gegeven over de gevolgen van het geluid voor o.a. de gezondheid.</p> <p>GVB uit haar zorg over het feit dat een F35 veel meer geluid afgeeft als een F16. Zij vraagt waar de grens ligt en wat voor invloed heeft dit geluid op andere ontwikkelingen in de gemeente.</p> |
| 5. Raadsvoorstel inzake bestemmingsplan Runstraat 7-7a. | <p>CDA adviseert positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.</p> <p>DOP adviseert positief over de inhoud van het plan, maar zij uit haar zorgen over het afgeven van een tijdelijke vergunning omwille van snelheid. De raad wordt op deze manier buiten spel gezet.</p> <p>GVB uit eveneens haar zorgen over het afgeven van een tijdelijke vergunning.</p> <p>VVD heeft diverse vragen gesteld.</p> |
| 6. Raadsvoorstel inzake integrale en toekomstbestendige aanpak Bosberg. | <p>De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.</p> |
| 7. Raadsvoorstel inzake ombouw openbare verlichting naar LED. | <p>De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.</p> |
| 8. Raadsvoorstel inzake grondbedrijfrapportage 2022. | <p>De commissie heeft diverse vragen gesteld.</p> <p>DOP ervaart het verlies van 1,1 miljoen euro op de Zuidwand als heel vervelend en zij vindt het ook vervelend om dit uit de krant te moeten vernemen. DOP roept het college op om de gevoelige onderwerpen eerst met de raad te delen, alvorens met de pers. Tevens uit zij haar zorg dat er geen sturing is op de kosten van de planontwikkeling aan de Zuidwand.</p> <p>GVB uit haar zorgen dat er in 2022 en in 2023 geen enkele sociale huurwoning of starterswoning wordt gebouwd en zij uit haar zorg dat sociale huurwoningen en starterswoningen worden uit de exploitatie worden geschrapt om deze alsnog rond te krijgen. Bovendien uit zij haar zorg dat op plan De Burgt reeds 2/3 van de kavels aan een projectontwikkelaar is verkocht.</p> <p>CDA en VVD hebben diverse vragen gesteld.</p> |
| 9. Mededelingen, ingekomen stukken en memo's. | <p>Er zijn geen mededelingen.</p> |
| 10. Vaststelling advieslijst commissie Wonen en | <p>De advieslijst wordt, inclusief de ingediende wijziging met dien verstande dat het niet de kadernota van de ODBN, maar van de Regiotaxi betreft,</p> |



| | |
|-------------------------|--|
| Werken 2 februari 2022. | vastgesteld. |
| 11. Rondvraag. | <p>Mevrouw Van Eert geeft aan dat in het verleden het initiatief “kakkie in een zakkie” is opgezet. Intussen mist echter het “bakkie” op steeds meer plekken om de zakken met ontlasting van honden in te deponeren. Ze roept de wethouder op om meer bakken te plaatsen.</p> <p>Wethouder Tielemans zegt toe hiermee aan de slag te gaan.</p> <p>Mevrouw Van Eert geeft aan dat er veel klachten zijn over de staat van onderhoud van de Wanroijseweg, omdat deze weg zwaar wordt zwaar belast met verkeer.</p> <p>Wethouder Tielemans reageert dat er reparatiewerkzaamheden zijn gepland.</p> <p>Mevrouw Van Eert bedankt de voorzitter voor het in goede banen leiden van de commissievergaderingen.</p> <p>De heer Kanters refereert aan de memo inzake de Elzen van 2021, waarin staat dat de raad wordt geïnformeerd voor een definitieve aanvraag.</p> <p>Wethouder Buijsse antwoordt dat zodra de anterieur overeenkomst gesloten is, de raad wordt geïnformeerd.</p> <p>De heer Van Lanen roept het college op om stappen te zetten in de communicatie naar burgers. De communicatie naar burgers laat te wensen over.</p> |

| | Toezeggingen | Voortgang |
|----|--|----------------------------|
| 1. | Wethouder Buijsse zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 9 juni 2021, in de activeringscampagne, van het duurzaamheidsplan, ook de scholen mee te nemen in het bewustzijn en de informatievoorziening. | |
| 2. | Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 9 juni 2021 m.b.t. de ontwikkelvisie De Burgt fase 2, dat de voorliggende ontwikkelvisie een visie is op hoofdlijnen. Over 1 jaar zal een stedenbouwkundige een ontwerp maken, waar het verkeer in meegenomen wordt. | |
| 3. | Wethouder Buijsse zegt een memo toe, in de rondvraag van de commissie Wonen en Werken van 6 december 2021 m.b.t. Hoekstraat 6 en 8 en de ontwikkelingen rondom Het Familievarken, waarin de conceptontwikkeling, de vergunningen en de ruimtelijke ordening worden toegelicht. | Memo 2022/24 is verstuurd. |
| 4. | Wethouder Tielemans zegt toe, in de rondvraag van de commissie Wonen en Werken van 6 december 2021, uit te zoeken of het struikroven reeds wordt uitgevoerd. | |
| 5. | Wethouder Buijsse zegt toe, in de commissie Bestuur en Leven van 7 maart 2022, dat hij de detailhandelsvisie, na de regiodag, zal delen met de raad. | |
| 6. | Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie Bestuur en Leven van 7 maart 2022, vliegbasis Volkel te vragen naar een toelichting inzake de komst van de F35. | |