

Bestemmingsplan Oosterend, Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg



1^e aanvulling Nota van Zienswijzen

Inhoudsopgave

Ambtshalve aanpassingen 5

Nota van Zienswijzen 5

Ambtshalve aanpassingen

Nota van Zienswijzen

In dit hoofdstuk zijn de ambtshalve aanpassingen in de toelichting weergegeven.

De aanpassingen betreffen 2 onderwerpen:

1. Stikstof en de aangepaste Aerijs berekening i.v.m. 'Porthos uitspraak' van 2 november 2022.
2. Notitie beschermde soorten in de omgeving naar aanleiding van inspreker op de raadscommissie van 29 november 2022 en de toezegging aan de raad over de effecten op de noordse woelmuis en de ransuil die in de omgeving van het plangebied voorkomen.

Ambtshalve aanpassing 1

Aanleiding:

De gevolgen van de Porthos uitspraak voor de stikstofberekening, waardoor niet alleen de gebruiks-/exploitatiefase, maar ook de voorbereidings-/grondfase en de bouwfase in de Aerijsberekening meegenomen moeten worden.

Paragraaf 4.3 Gebiedsbescherming Natura 2000-gebieden

Per 1 juli 2021 is voor de aanlegfase de wetgeving gewijzigd met het in werking treden van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn). Deze wet en het bijhorende besluit regelt een vrijstelling voor de vergunningsplicht in artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. Dit is de vergunningplicht voor Wnb-projecten. Deze vrijstelling geldt alleen voor de effecten als gevolg van stikstofdepositie en niet voor eventuele andere effecten als gevolg van het project op Natura-2000 gebieden. De Wsn en de Bsn regelt slechts indirect een vrijstelling voor de aanlegfase van Wnb-plannen. Voor de gebruiksfase is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd met het rekenprogramma AERIUS Calculator. De resultaten hiervan zijn opgenomen in bijlage 7. Uit de berekening blijkt dat de maximaal berekende stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden niet meer dan 0,00 mol/ha/jaar bedraagt tijdens de gebruiksfase. In verband met de nieuwe versie van de AERIUS Calculator is eind januari 2022 een nieuwe berekening uitgevoerd. De Omgevingsdienst heeft deze berekening ambtshalve geactualiseerd welke is opgenomen in bijlage 8. Deze berekening geeft geen andere uitkomst dan de vorige berekening. Het aspect stikstofdepositie staat de planontwikkeling niet in de weg. Op basis van de Aerijscalculatie is geen vergunning nodig in het kader van de stikstofdepositie.

wordt vervangen door:

Sinds 1 juli 2021 bevatte de Wet natuurbescherming een vrijstelling voor de voorbereiding-/grondwerkfase en de bouwfase. De bedoeling was dat bij de vergunningverlening en de Aerijsberekening geen rekening gehouden hoefde te worden met deze activiteiten. Dit is met de Porthos uitspraak van 2 november 2022 van tafel (ECLI:NL:RVS:2022:3159). Met deze uitspraak heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geoordeeld dat de partiële (stikstof) bouwvrijstelling niet mag worden toegepast bij (bouw)projecten. Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg was - rekening gehouden met deze vrijstelling.

Naar aanleiding van de Porthos uitspraak is daarom een nieuwe Aerijsberekening uitgevoerd, waarbij naast de gebruiksfase ook de voorbereiding-/grondwerkfase en de bouwfase zijn meegenomen in de berekening. Uit de berekening volgt dat er sprake is van een depositie van 0,00 mol N/ha/jaar. Dit betekent dat er geen significante effecten optreden op stikstofgevoelige habitattypes in Natura 2000 gebieden. Het aspect stikstofdepositie staat de planontwikkeling niet in de weg. Op basis van de Aerijscalculatie is geen vergunning nodig in het kader van de stikstofdepositie.

En

Bijlage 7 en 8 van de Toelichting worden vervangen door bijgevoegde 'stikstofemissie en depositie' d.d. 30 november 2022 en 'stikstofdepositieberekening' d.d. 30 november 2022 voor de voorbereiding grondwerfphase, bouwphase en exploitatiefase.

Ambtshalve aanpassing 2

Aanleiding:

De indiener van zienswijze nummer 9 heeft tijdens de raadscommissie nadere toelichting gegeven op de zienswijze.

De inspreker heeft zorgen geuit over de noordse woelmuis, die ook in het weiland aangrenzend aan het plangebied voorkomt. Maar ook de ransuil die het weiland gebruikt als foerageergebied.

Aan paragraaf 4.3 'Ecologie' van de Toelichting wordt onder 'toetsing' de volgende tekst toegevoegd:

Het aangrenzende weiland vormt een (kern)gebied voor de woelmuis op Texel, terwijl de Noordse woelmuis elders op het eiland onder druk staat door het voorkomen van andere muizensoorten. De noordse woelmuis is beschermd op basis van de Wet natuurbescherming, omdat de soort is opgenomen op bijlage IV de Europese Habitatrichtlijn.

De ransuil is beschermd volgens de Wet natuurbescherming. Deze overwintert in de omgeving en maakt ook gebruik van het weiland naast het plangebied als foerageergebied. Daarom is een bufferzone/overgangszone tussen het plangebied en het naastgelegen agrarische perceel wenselijk.

Om te onderzoeken op welke wijze hieraan voldaan kan worden is de 'Notitie beschermde soorten in de omgeving, *ruimtelijke ontwikkeling ten behoeve van woningbouw achter de Cor Bremerstraat te Oosterend Texel*' opgesteld (Rapport 2022-53 d.d. 5 december 2022).

De **conclusie** is dat het plangebied van 0,75 hectare maar een zeer klein onderdeel (0,15%) is van het ca. 500 hectare grote foerageergebied van de overwinterende ransuilen. Ook het weiland met geschikt habitat voor noordse woelmuizen ter grootte van ca. 5 hectare is maar 1% van het potentiële foerageergebied van de ransuilen.

Het weiland grenzend aan het plangebied voor de woningbouw is potentieel geschikt habitat voor de noordse woelmuis en heeft verbinding met geschikte slootaluds waar sporen van waarschijnlijk noordse woelmuizen zijn aangetroffen.

In het project zal de volgende aanpassing aan de rand van het plangebied worden doorgevoerd:

Aanleg tuunwal: Door de aanleg van een tuunwal aan de noordzijde van het plangebied wordt een belangrijk cultuurhistorisch element van het oude Texel teruggebracht. Maar ook ecologisch is deze aanleg van belang. De tuunwal zal een geschikt winterhabitat voor de noordse woelmuizen zorgen. Een groot deel van het weiland is hiervoor te nat. De tuunwal wordt niet over de gehele lengte van de noordelijke grens met het agrarische gebied aangelegd. Het andere deel wordt opgehoogd zodat daar een natuurlijk talud en dus potentieel winterhabitat voor de noordse woelmuizen ontstaat.

De oorspronkelijk geplande bomen aan de rand van het plangebied zouden schaduw veroorzaken op het weiland, en zoals bij de soortomschrijving is weergegeven houden noordse woelmuizen daar niet van. De keuze voor de bomen wordt daarop aangepast (bijvoorbeeld knotwilgen).

Met zorgvuldig beheer zal worden voorkomen dat de tuunwal overwoekerd wordt met stikstof minnende planten als bramen en brandnetels.

Bijkomend voordeel van de aanleg van de tuunwal is dat deze ervoor zorgt dat het licht van autolampen van rondrijdende of parkerende auto's niet over het weiland zal schijnen.

Met de aanleg van deze tuunwal wordt een buffer gecreëerd tussen het plangebied en het agrarische perceel.

Dit rapport wordt als bijlage 7 aan de Toelichting toegevoegd. En de rest van de bijlagen nummeren door.

Tot slot is de inspreker over bovenstaande geïnformeerd.

Bijlagen bij de 1^e Nota van Zienswijzen:

1. Memo stikstofemissie en depositie d.d. 30 november 2022 van Rho Adviseurs
2. Aeries calculator voorbereiding/grondwerkfase 28 woningen d.d. 30 november 2022
3. Aeries calculator bouwfase 28 woningen d.d. 30 november 2022
4. Aeries calculator exploitatiefase 28 woningen d.d. 30 november 2022
5. Rapport 2022-53 d.d. 5 december 2022 van Noordkop Groen