Raadsvoorstel

Onderwerp	Raadsvoorstel vaststellen weigeringsgrond bestemmingsplan Sleeg 23 te Babberich (d.d. raadsvergadering 23 november 2022)
Zaaknummer	Z/22/418561
Documentnummer	INT/22/1135215
Behandelend ambtenaar/afdeling	Inge van Dijk (griffier)
Telefoon	0316-595479
E-mail	griffie@zevenaar.nl

1. Samenvatting

In de raadsvergadering van 23 november jl. is agendapunt 8, Z/22/418561 Vaststelling bestemmingsplan Sleeg 23 te Babberich, door de raad verworpen. De raad is bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen en dus ook bevoegd een bestemmingsplan niet vast te stellen. Echter, de raad is bij zijn besluitvorming wel gebonden aan het wettelijk kader en dus moet de raad zijn besluiten deugdelijk motiveren. De raad is derhalve verantwoordelijk voor het vaststellen van een weigeringsgrond.

De weigeringsgrond die door de raad wordt aangevoerd moet in overeenstemming zijn met de eisen die de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorschrijven. Een weigeringsgrond kan alleen op basis van ruimtelijke argumenten. De ruimtelijke argumenten die door de raad zijn aangevoerd zijn:

1. Voor de raad is onvoldoende aangetoond waarom er moet worden vastgehouden aan lintbebouwing in dit gebied. De raad is van mening dat de opgestelde beleidsregels in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit Gemeente Zevenaar ruimte zouden moeten bieden voor een uitzondering (Ja, mits-principe). De gemeenteraad is van mening dat er gekeken moet worden naar een oplossing waarbij gemeente, initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze elkaar tegemoet kunnen komen eventueel door een nieuwe variant (zoals benoemd in de beantwoording van de technische vragen met kenmerk: 22-755 221223 TV SP 221222 bestemmingsplan Sleeg 23 Babberich) te onderzoeken.

2. Raadsvoorstel

De raad besluit:

De weigeringsgrond voor raadsvoorstel bestemminsplan Sleeg 23 te Babberich (d.d. raadsvergadering 23 november 2022) als volgt vast te stellen:

1. Voor de raad is onvoldoende aangetoond waarom er moet worden vastgehouden aan lintbebouwing in dit gebied. De raad is van mening dat de opgestelde beleidsregels in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit Gemeente Zevenaar ruimte zouden moeten bieden voor een uitzondering (Ja, mits-principe). De gemeenteraad is van mening dat er gekeken moet worden naar een oplossing waarbij gemeente, initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze elkaar tegemoet kunnen komen eventueel door een nieuwe variant (zoals benoemd in de beantwoording van de

technische vragen met kenmerk: 22-755 221223 TV SP 221222 bestemmingsplan Sleeg 23 Babberich) te onderzoeken.

3. Waarom naar de raad
De raad is na het verwerpen van het raadsvoorstel bestemmingsplan Sleeg 23 te Babberich aan zet om een weigeringsgrond te formuleren op basis van valide ruimtelijke argumenten. Daartoe moet de raad een besluit nemen. De weigeringsgrond wordt vervolgens kenbaar gemaakt, waarop belanghebbende en initiatiefnemers eventueel bezwaar kunnen aantekenen.

4. Doelstelling en beoogd resultaat
De weigeringsgrond vaststellen door de raad.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten
De raad is verantwoordelijk voor het vaststellen van de weigeringsgrond op basis van de door de raad zelf aangevoerde ruimtelijke argumenten in de raadsvergadering van 23 november 2022.

Alternatieven
n.v.t.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?
n.v.t.

7. Klimaat en duurzaamheid
n.v.t.

8. Communicatie
Zodra de raad de weigeringsgrond heeft vastgesteld zal deze worden gepubliceerd en zullen belanghebbende en initiatiefnemer van de weigeringsgrond op de hoogte worden gesteld.

9. Kosten, baten en dekking
n.v.t.

10. Bijlagen
Z/22/418561 Vaststelling bestemmingsplan Sleeg 23 te Babberich
22-755 221223 TV SP 221222 bestemmingsplan Sleeg 23 Babberich

Namens het Presidium

De voorzitter	De vice-voorzitter
Luciën van Riswijk	Nathani Niebuur – Sluiter

Raadsbesluit

Onderwerp	Raadsvoorstel Vaststellen weigeringsgrond bestemmingsplan Sleeg 23 te Babberich (d.d. raadsvergadering 23 november 2022)
Zaaknummer	Z/22/418561
Documentnummer	INT/22/1135215

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat de raad na het verwerpen van het raadsvoorstel bestemmingsplan Sleeg 23 te Babberich aan zet is om een weigeringsgrond te formuleren op basis van valide ruimtelijke argumenten;

gelezen het voorstel van het Presidium;

besluit:

De weigeringsgrond voor raadsvoorstel bestemminsplan Sleeg 23 te Babberich (d.d. raadsvergadering 23 november 2022) als volgt vast te stellen:

1. Voor de raad is onvoldoende aangetoond waarom er moet worden vastgehouden aan lintbebouwing in dit gebied. De raad is van mening dat de opgestelde beleidsregels in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit Gemeente Zevenaar ruimte zouden moeten bieden voor een uitzondering (Ja, mits-principe). De gemeenteraad is van mening dat er gekeken moet worden naar een oplossing waarbij gemeente, initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze elkaar tegemoet kunnen komen eventueel door een nieuwe variant (zoals benoemd in de beantwoording van de technische vragen met kenmerk: 22-755 221223 TV SP 221222 bestemmingsplan Sleeg 23 Babberich) te onderzoeken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 21 december 2022

De griffier	De burgemeester
I.M. van Dijk	L.J.E.M. van Riswijk