Geachte leden van de gemeenteraad,

Aanstaande woensdag besluit u over het instellen van de verordening voor een Bedrijven Investeringszone voor vastgoedeigenaren in het kernverblijfsgebied/kernwinkelgebied in de binnenstad van Arnhem.

Via dit schrijven richten wij een warm pleidooi tot u om positief te besluiten over dit voornemen.

De huidige tijd dwingt ook vastgoedeigenaren om na te denken over de aantrekkelijkheid van de binnenstad. Weliswaar stijgen de bezoekersaantallen in Arnhem, maar tegelijkertijd zien we dat niet terug in de bestedingen en loopt de leegstand op. De crisis in de winkelstraat raakt alle binnensteden, dus ook Arnhem. Invulling van leegstand en het aantrekken van extra bezoekers zijn niet vanzelfsprekend. Daar zijn investeringen voor nodig. Daar hebben vastgoedeigenaren elkaar hard bij nodig.

Daarom neemt VECA, in navolging van het succes diverse andere grote binnensteden, het initiatief om tot een collectief financieringsinstrument in de vorm van een BedrijvenInvesteringsZone (BIZ) te komen. Dat wil zeggen dat alle vastgoedeigenaren in een afgebakend gebied financieel gaan bijdragen aan gezamenlijke projecten.

Zoals u zich wellicht kunt herinneren hebben wij ook in 2022 is geprobeerd een BIZ op te richten. Deze poging is niet succesvol gebleken. Weliswaar hebben wij de wettelijke opkomstdrempel van 50% gehaald, maar onvoldoende eigenaren hebben zich vóór de BIZ uitgesproken. Desondanks gaf de uitslag vertrouwen, vandaar deze tweede poging.

Een evaluatie heeft geleid tot enkele aanpassingen aan deze nieuwe poging:

- aanpassing van het BIZ gebied (kleiner met een focus op het kernwinkelgebied conform Omgevingsplan gemeente Arnhem)
- aanpassing van het tarief per object en een aanpassing van de begroting
- aanpassing van het activiteitenprogramma (meer focus op enkele cruciale thema's)

In bijgevoegde flyer leest u meer over onze plannen in de periode 2025-2029.

De planning is om in de periode van 1 juni tot 1 juni de stemming uit te schrijven. In die periode kunnen alle vastgoedeigenaren in het gebied een stem uitbrengen. Er staat een communicatiecampagne in de steigers om het wettelijk benodigde draagvlak te behalen. Onderdeel is een recente opgeleverde eigen huisstijl en website met cruciale informatie: https://bizvastgoedarnhem.nl/

Wij vertrouwen op een positieve besluitvorming en uw bereidheid om samen te streven naar dit succes.

Namens het BIZ bestuur,



Robin Hartogh Heys
Voorzitter